

## JEGYZŐKÖNYV

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat  
**PÉNZÜGYI és ÜGYRENDI Bizottságának**  
2016. március 23-án megtartott bizottsági üléséről

A bizottsági ülés helye:

Polgármesteri Hivatal tanácsterme  
5084 Rákócziújfalu, Rákóczi út 26.

Jelen vannak:

Merena Lászlóné elnök, Demeter János, Nagy Roland,  
Kormosné Surányi Éva bizottsági tagok

Tanácskozási joggal résztvevők:

Bartus Gábor alpolgármester, Fazekas Enikő Diána jegyző,  
Fehér Ágnes – Rákócziújfalui Mesevár Óvoda vezetője

**Merena Lászlóné - bizottsági elnök** – szeretettel köszönti a megjelenteket.  
Megállapítja, hogy a Pénzügyi, és Ügyrendi Bizottság határozatképes.

Napirendi pontokról

**Merena Lászlóné - bizottsági elnök** - a meghívóban szereplő napirendi módosítására tesz javaslatot, melyet szavazásra bocsát.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság – szavazati joggal résztvevők száma: 4 fő -, 4 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**12/2016.(III.23.) P.Ü.B. határozat**  
**Napirendi pontok módosításáról**

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a meghívóban szereplő napirendi pontokat és tárgyalási sorrendjüket az alábbiak szerint tárgyalja:

- 1. Napirend** – Előterjesztés az önkormányzat 2016. évi összesített közbeszerzési tervének jóváhagyásáról
- 2. Napirend** - Előterjesztés Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatáról
- 3. Napirend** - Előterjesztés Rákócziújfalui Mesevár Óvoda beiratkozásának meghatározásáról
- 4. Napirend** – Előterjesztés Rákócziújfalui Mesevár Óvoda nyári zárva tartásának meghatározásáról
- 5. Napirend** – Előterjesztés az együttműködési megállapodás jóváhagyásáról
- 6. Napirend** – Előterjesztés a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásáról szóló pályázat benyújtásáról

**7. Napirend – Előterjesztés Művelődési Ház és Községi Könyvtár (Integrált Községi és Szolgáltató Tér) vezetői munkakör pályázatának elbírálásáról**

**8. Napirend – Előterjesztés a vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítésről szóló pályázat benyújtásáról**

**9. Napirend – Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzat egyszerűsített eljárás keretében történő módosítására és a rendelet szerinti véleményezési eljárás megkezdésének elrendeléséről**

Erről értesülnek:

1. A bizottság tagjai, helyben
2. Képviselők, szóban
3. J.N.Sz. Megyei Kormányhivatal, Szolnok
4. Irattár

## **1. Napirend**

**Előterjesztés az önkormányzat 2016. évi összesített közbeszerzési tervének jóváhagyásáról**

**Merena Lászlóné bizottsági elnök** felkéri Jegyzőt a napirend előterjesztésére.

**Fazekas Enikő Diána jegyző** elmondja, hogy a bizottság tagjai megkapták az írásos anyagot. Az önkormányzatoknak minden év március 31-ig kell tervet készíteniük a tervezett közbeszerzéseikről. Ebben az évben egyelőre a gyermekétkeztetésre szükséges közbeszerzési eljárást lefolytatni. Amennyiben évközben felmerül még más is, akkor módosítani fogják a közbeszerzési tervet.

**Merena Lászlóné bizottsági elnök** – mivel nem érkezik módosítási javaslat – szavazásra bocsátja határozati javaslatát:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság – szavazati joggal résztvevők száma: 4 fő -, 4 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **13/2016.(III.23.) P.Ü.B. határozat**

**Az önkormányzat 2016. évi összesített közbeszerzési tervéről**

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadja el az önkormányzat 2016. évi összesített közbeszerzési tervét.

Erről értesülnek:

1. A bizottság tagjai, helyben
2. Képviselők, szóban
3. J.N.Sz. Megyei Kormányhivatal, Szolnok
4. Irattár

## 2. Napirend

### **Előterjesztés Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatáról**

**Merena Lászlóné bizottsági elnök** elmondja, megkapták az írásbeli anyagot, majd átadja a szót a Jegyzőnek.

**Fazekas Enikő Diána jegyző** elmondja, módosították a közbeszerzésekről szóló törvényt, így a magasabb jogszabályhoz igazították az új közbeszerzési szabályzatot. Változás még a közbeszerzési bizottság elnökének személye Dr. Papp Antalné. A bizottság feladata a közbeszerzési tanácsadó munkájának segítése.

**Merena Lászlóné bizottsági elnök** megköszöni a kiegészítést, majd szavazásra bocsátja határozati javaslatát.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság – szavazati joggal résztvevők száma: 4 fő -, 4 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **14/2016.(III.23.) P.Ü.B. határozat**

#### **Rákócziújfalu Község Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzatáról**

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, az új Közbeszerzési Szabályzatot.

- Erről értesülnek:
1. A bizottság tagjai, helyben
  2. Képviselők, szóban
  3. J.N.Sz. Megyei Kormányhivatal, Szolnok
  4. Irattár

## 3. Napirend

### **Előterjesztés Rákócziújfalui Mesevár Óvoda beiratkozásának meghatározásáról**

**Merena Lászlóné bizottsági elnök** elmondja, hogy minden év tavaszán a képviselő-testület meghatározza az óvodai beiratkozás idejét, mely ebben az évben 2016. április 20-tól április 29-ig lesz, illetve ameddig jönnek jelentkezni, mindenkit várnak szeretettel.

A bizottság tagjai egyetértenek az időponttal, így **Merena Lászlóné bizottsági elnök** szavazásra bocsátja határozati javaslatát:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság – szavazati joggal résztvevők száma: 4 fő -, 4 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**15/2016.(III.23.) P.Ü.B. határozat  
Rákócziújfalu Mesevár Óvodába történő beiratkozásról**

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága az óvodai beiratkozás időpontját (2016. április 20-tól 29-ig) elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. A bizottság tagjai, helyben
2. Képviselők, szóban
3. J.N.Sz. Megyei Kormányhivatal, Szolnok
4. Irattár

**4. Napirend**

**Előterjesztés Rákócziújfalu Mesevár Óvoda nyári zárva tartásának meghatározásáról**

**Merena Lászlóné bizottsági elnök** elmondja, hogy megkapták az anyagot. Az óvoda a nyári zárva tartás idejét 2016. július 25-től augusztus 19-ig tervezi.

A bizottsági tagoknak nincs módosító javaslata.

**Merena Lászlóné bizottsági elnök** ismerteti határozati javaslatát, melyet szavazásra bocsát.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság – szavazati joggal résztvevők száma: 4 fő -, 4 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**16/2016.(III.23.) P.Ü.B. határozat  
Rákócziújfalu Mesevár Óvoda nyári zárva tartás idejéről**

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága az elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Rákócziújfalu Mesevár Óvoda nyári zárva tartásának idejét: 2016. július 25-től augusztus 19-ig.

Erről értesülnek:

1. A bizottság tagjai, helyben
2. Képviselők, szóban
3. J.N.Sz. Megyei Kormányhivatal, Szolnok
4. Irattár

**5. Napirend**

**Előterjesztés az együttműködési megállapodás jóváhagyásáról**

**Merena Lászlóné bizottsági elnök** előadja, hogy az önkormányzat szerződést köt Pásztor Sándor vállalkozóval, hogy a temető épületeinek és a területének karbantartására.

A bizottság tagjai egyetértenek az együttműködési megállapodás megkötésével.

**Merena Lászlóné bizottsági elnök** szavazásra bocsátja határozati javaslatát.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság – szavazati joggal résztvevők száma: 4 fő -, 4 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**17/2016.(III.23.) P.Ü.B. határozat**

**Pásztor Sándorral megkötendő Együttműködési Megállapodásról**

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága egyetért a Pásztor Sándorral megkötendő Együttműködési Megállapodással, és a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Erről értesülnek:

1. A bizottság tagjai, helyben
2. Képviselők, szóban
3. J.N.Sz. Megyei Kormányhivatal, Szolnok
4. Irattár

**6. Napirend**

**Előterjesztés a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásáról szóló pályázat benyújtásáról**

**Merena Lászlóné bizottsági elnök** megkérdezi a Jegyzőt, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

**Fazekas Enikő Diána jegyző** elmondja, hogy a rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatás régi neve az ÖNHÍKI. Ebből fizetné ki az önkormányzat a kerékpárút peres eljárásának költségeit (kb.: 11 millió forintot), valamint az elmaradt számlákat. Teljesen a pontos összegről a döntés után tudom tájékoztatni a bizottságot és a képviselő-testületet.

**Merena Lászlóné bizottsági elnök** kéri a bizottság tagjait, ha egyetértenek a pályázat beadásával kézfeltartással jelezzék.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság – szavazati joggal résztvevők száma: 4 fő -, 4 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**18/2016.(III.23.) P.Ü.B. határozat**

**Rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásról szóló pályázatról**

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy nyújtsa be a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásról szóló pályázatot.

- Erről értesülnek:
1. A bizottság tagjai, helyben
  2. Képviselők, szóban
  3. J.N.Sz. Megyei Kormányhivatal, Szolnok
  4. Irattár

## 7. Napirend

### **Előterjesztés Művelődési Ház és Községi Könyvtár (Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér) vezetői munkakör pályázatának elbírálásáról**

**Merena Lászlóné bizottsági elnök** átadja a szót a Jegyzőnek.

**Fazekas Enikő Diána jegyző** elmondja, az írásos előterjesztés tartalmazza, hogy tavaly indult el a Művelődési Ház és Községi Könyvtár (Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér) vezetői munkakör pályázat. Első körben érvénytelennek nyilvánította a képviselő-testület, ezért új pályázatot írtak ki. Másodjára is eredménytelen lett - a beadási határidő 2016. március 13-a volt -, mivel nem érkezett be pályázat. A közalkalmazotti törvény szerint a jelenlegi vezető kinevezhető, ha legalább két alkalommal eredménytelenül került sor a pályázati felhívás kiírására.

**Merena Lászlóné bizottsági elnök** ismerteti határozati javaslatát, melyet szavazásra bocsát:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság – szavazati joggal résztvevők száma: 4 fő -, 4 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **19/2016.(III.23.) P.Ü.B. határozat**

### **Művelődési Ház és Községi Könyvtár (Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér) vezetői munkakör pályázat elbírálásáról**

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a – két körös pályázat eredménytelensége miatt – a Művelődési Ház és Községi Könyvtár (Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér) vezetői munkakörére Bartus Gábort (a jelenlegi vezetőt) nevezze ki.

- Erről értesülnek:
1. A bizottság tagjai, helyben
  2. Képviselők, szóban
  3. J.N.Sz. Megyei Kormányhivatal, Szolnok
  4. Irattár

## 8. Napirend

**Előterjesztés a vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítésről szóló pályázat benyújtásáról**

**Merena Lászlóné bizottsági elnök** elmondja, hogy megkapták az anyagot. Megkérdezi: kívánja-e Jegyző kiegészíteni.

**Fazekas Enikő Diána jegyző** az alábbiakról tájékoztatja a bizottság tagjait:

Az előterjesztés kiküldése után még egyeztettek Balázs Erikával és módosítást javasolnak, mivel nem engedi meg a pályázat, illetve a pályázat kiírója, ezért törölni szükséges az alábbi részt:

A határozati javaslat 3. pontjában: „3. ...., nedves felület javítása, ....”.

**Merena Lászlóné bizottsági elnök** elmondja, hogy a polgármesteri hivatal épületénél 3 millió önerőt nehéz lesz biztosítani. Reméli, hogy a templom javítási munkáira a plébánia adja az önerőt.

A bizottsági elnök ismerteti határozati javaslatát, melyet szavazásra bocsát.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság – szavazati joggal résztvevők száma: 4 fő -, 4 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **20/2016.(III.23.) P.Ü.B. határozat**

**Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciójáról, korszerűsítéséről szóló pályázatról**

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, a településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciójáról, korszerűsítéséről szóló pályázatot nyújtsa be, a határozat 3 pontjában lévő „..... nedves felület javítása .....” szövegrész törlésével.

Erről értesülnek:

1. A bizottság tagjai, helyben
2. Képviselők, szóban
3. J.N.Sz. Megyei Kormányhivatal, Szolnok
4. Irattár

## 9. Napirend

**Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzat egyszerűsített eljárás keretében történő módosítására és a rendelet szerinti véleményezési eljárás megkezdésének elrendeléséről**

**Merena Lászlóné bizottsági elnök** elmondja, hogy kaptak egy jól szerkesztett módosító javaslatot. A helyi építési szabályzatról rendelet módosításáról már régen gondolkodnak.

**Kormosné Surányi Éva bizottsági tag** úgy látja, hogy a mai igényeknek megfelel a módosítás és látja, hogy a legtöbb változtatásnál meg van a törvényi háttér.

**Merena Lászlóné bizottsági elnök** elmondja, hogy ma már nem igénylik a nagy telket, javasolja, hogy legyen lehetőség – ha azt magasabb jogszabály nem tiltja – a telkek kisebb m<sup>2</sup> területi szétosztására. A rendelet 4. §-ának (2) bekezdés b) pontja tartalmazta az építési övezetben kialakítható legkisebb telek területmértét: 900 m<sup>2</sup>. A módosítás 800 m<sup>2</sup>-t javasol, mellyel nem ért egyet. A bizottsági elnök viszont még kisebbet javasol: 400 m<sup>2</sup>-t.

**Fazekas Enikő Diána jegyző** elmondja, hogy nincs törvényi akadálya a 400m<sup>2</sup>-es telkek kialakításának.

**Nagy Roland bizottsági tag** nem javasolja a kis telkek kialakítását. Vidéken meg kell hagyni a vidéki jellegét, ne legyen városias képe a falunak.

**Demeter János bizottsági tag** egyetért ezzel, és elmondja, hogy neki is a kisportákkal van baja. Van olyan telek, ha megfelelzik, akkor a kocsni nem fér el, nem tudnak behajtani vele.

**Merena Lászlóné bizottsági elnök** elmondja, hogy vannak különböző méretű telek. 1300 m<sup>2</sup> és 1700 m<sup>2</sup>-es is. Aki telket akar vásárolni, válogathat méret szerint, hogy kicsit, vagy nagyot akar.

**Nagy Roland bizottsági tag** azt javasolja, hogy ne legyen minden porta megosztva.

**Bartus Gábor alpolgármesternek** az a véleménye, hogy eltorzulhat az utca képe azzal, ha különböző méretűek a porták és a házak.

**Merena Lászlóné bizottsági elnöknek** továbbra is az a javaslata, hogy határozzák meg a minimum m<sup>2</sup> telek területméretet, hogy legyen lehetőség választani. Lesz olyan, aki eladja a nagy telkek, lesz, aki nem.

**Fazekas Enikő Diána jegyző** tájékoztatja a bizottságot, hogy a rendelet 4. § (5) bekezdésében a lakóterület építési övezeteire vonatkozó adatokat is módosítani szükséges, ha változtatni akar a bizottság a telek területméretén.

A bizottsági tagok megbeszélik a módosításokat, majd **Merena Lászlóné bizottsági elnök** szavazásra bocsátja határozati javaslatát:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság – szavazati joggal résztvevők száma: 4 fő -, 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett az alábbi határozatot hozta:



**21/2016.(III.23.) P.Ü.B. határozat****A helyi építési szabályzatról szóló rendelet véleményezéséről, módosításáról**

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a helyi építési szabályzatról szóló rendelet-tervezetet az alábbi módosításokkal elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek:

- A rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontja: „Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telek területméret: 400 m<sup>2</sup>.
- A rendelet 4. § (5) bekezdés a lakóterület építési övezeteire vonatkozó előírások:

Kialakítható legkisebb telekterület:  $L_{F1} = 400 \text{ m}^2$


$L_{F2} = 400 \text{ m}^2$

- A rendelet 5. § (2) bekezdés c) pontja:  
Az építési övezetben újonnan kialakítható legkisebb telek-területméret: 400 m<sup>2</sup>.

- Erről értesülnek:
1. A bizottság tagjai, helyben
  2. Képviselők, szóban
  3. J.N.Sz. Megyei Kormányhivatal, Szolnok
  4. Irattár

**Merena Lászlóné - bizottsági elnök** - megköszöni a bizottsági tagok munkáját, és bezárja a mai bizottsági ülést.

Rákócziújfalu, 2016. március 23.

  
Merena Lászlóné  
Pénzügyi és Ügyrendi  
Bizottság elnöke



  
Demeter János  
Pénzügyi és Ügyrendi  
Bizottság tagja