

Birtokvédelem

Rákócziújfalu Önkormányzati Hivatal jegyzője

5084 Rákócziújfalu, Rákóczi út 26.

Telefon: 06-56 444-054 jegyzo@rakocziujfalu.hu

Ügyfélfogadás:

Hétfő 7.30 órától 16.00 óráig

Kedd nincs

Szerda 7.30 órától 16.00 óráig

Csütörtök 7.30 órától 12.00 óráig

Péntek nincs

Illetékességi terület: Rákócziújfalu lévő ingatlan vagy ingó dolog vonatkozásában áll fenn.

Ügyintézési határidő:

- **A birtokvédelmi alapeljárásban: 15 nap, mely nem hosszabbítható meg.**

Az alapeljárás határidejébe nem számít bele:

- a jegyzői megkeresés postára adásának napjától annak kézbesítéséig vagy a megkeresés jegyzőhöz történő visszaérkezéséig terjedő időtartam
- a jegyzői megkeresés az ellenérdekű fél írásbeli nyilatkozatának megtételéig vagy az ellenérdekű fél írásbeli nyilatkozatának jegyzőhöz történő megérkezéséig terjedő legfeljebb 8 napos időtartam

Ha az ügyintézési határidő utolsó napja olyan nap, amelyen a polgármesteri hivatalnál a munka szünetel, a határidő a következő munkanapon jár le.

- **A birtokvédelmi végrehajtási eljárásban: 21 nap, mely egy ízben további 21 nappal hosszabbítható.**

A végrehajtási határidőbe nem számít bele:

- az eljárás felfüggesztésének időtartama
- a hiánypótlásra, illetve a tényállás tisztázásához szükséges adatok közlésére irányuló felhívástól az annak teljesítéséig terjedő idő
- a hatóság működését legalább egy teljes napra ellehetetlenítő üzemzavar vagy más elháríthatatlan esemény időtartama,
- a kérelem, a döntés és egyéb irat fordításához szükséges idő
- a hatósági megkeresés, vagy a döntés postára adásának napjától annak kézbesítéséig terjedő időtartam, valamint a hirdetményi, továbbá a kézbesítési meghatalmazott és a kézbesítési ügygondnok útján történő közlés időtartama.

Ügyfél joga:

- kérelmet nyújtson be,
- önmaga helyett meghatalmazottja járjon el,
- a saját ügye irataiba betekintszen, az iratokról másolatot kapjon,

- nyilatkozatot tegyen, jegyzőkönyv felvételét kérje,
- meghallgatást, bizonyítási eljárást indítványozzon,
- jogorvoslattal éljen,
- az eljárás során jogairól és kötelezettségeiről tájékoztassák.

Ügyfél kötelessége:

- az eljárás illetékét megfizesse,
- iratmásolat díját megfizesse,
- többletköltségeket megtérítse,
- jóhiszeműen közreműködjön,
- az eljárás, a bizonyítás során együttműködjön.
- helyszíni szemle lefolytatását tűrni köteles.

Vonatkozó jogszabályok:

A birtokvédelmi alapeljárásra:

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- a jegyzői hatáskörbe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.) Korm. rendelet

A birtokvédelmi végrehajtási eljárásra:

- a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény
- a jegyzői hatáskörbe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.) Korm. rendelet

Kérelem benyújtása:

A kérelmet írásban, az eljárási illeték egyidejű lerovása mellett, postai úton, vagy személyesen ügyfélfogadási időben, a jegyzőnél vagy a titkárságon lehet – átvételi elismervény ellenében - benyújtani.

Kérelemnek – kötelezően - tartalmaznia kell:

- a bejelentő személy (kérelmező) nevét, és értesítési címét,
- a birtoksértő (kérelmezett) nevét, és értesítési címét,
- a birtoksértő helyzet, esemény leírását, továbbá mi volt az eredeti állapot
- mikor és hol történt a birtokháborítás, illetve mióta tart,
- konkrét megfogalmazása annak, hogy a kérelem mire irányul, mi a jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelem
- a birtoksértésre vonatkozó bizonyítékait (fénykép, irat, tulajdoni lap) csatolni kell, ezen kívül, ha tanúk meghallgatását indítványozza, a tanúk értesítési címét (telefonszámát, e-mail címét, a rövid úton való elérhetőség végett) célszerű megadni.

- amennyiben a bejelentő jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, cégkivonatot, aláírási címpéldányt kell csatolni, míg Társasházaknál a képviselőre jogosult személynek – közös képviselő, IB Elnök – a vonatkozó közgyűlési határozatot
- amennyiben meghatalmazott (jogi képviselő) útján jár el, a meghatalmazást csatolni kell,
- 3000,- forint illetéket, illetékbélyeg formájában kérjük a kérelemre felragasztani.

A kérelem benyújtható a melléklet szerinti nyomtatványon, illetve bármilyen más formában, eggyel több példányban, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri!

Tájékoztató az ügyintézésről:

A Polgári Törvénykönyv szabályai szerint, ha a birtokost birtokától jogalap nélkül megfosztják, vagy birtoklásában zavarják, (tilos önhatalom), birtokvédelem illeti meg. Akit birtokától megfosztanak, vagy birtoklásában zavarnak, a jegyzőtől egy éven belül kérheti az eredeti birtokállapot helyreállítását, vagy a zavarás megszüntetését.

Az eljárás mindig a bejelentő kérelmére indul, a bejelentő által meghatározott személlyel szemben.

Birtokvédelmi eljárás során - jegyzői hatáskörben – csak a birtoklás ténye vizsgálható. Amennyiben az ügyben valamely jogkérdés vitás – kinek a tulajdonában áll az ingatlan, érvényes-e egy adott szerződés, megszűnt-e a bérleti jogviszony – kizárólag bíróság jogosult eljárni, ilyen ügyekben jegyző nem dönthet.

A birtokvédelmi határozat meghozatalához a tényállást tisztázni kell az eljárás során, ennek érdekében bizonyítási eljárást kell lefolytatni. Ez történhet tanúk meghallgatásával, ügyfél nyilatkozatával, helyszíni szemle keretében, illetve iratok, fénykép bemutatásával.

A birtokvédelmi határozat tartalmazhatja a birtoksértés megállapítását, birtoklás zavarásától való eltiltást, az eredeti állapot helyreállítására kötelezést. Amennyiben a kötelezett a megállapított határidőig nem tesz eleget a határozatban foglalt kötelezettségének, (pl. nem szünteti meg a zavarást) ismételten a bejelentő kérelmére, a Hivatal végrehajtási eljárást folytat le.

Jogorvoslati lehetőség: A birtokvédelmi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincsen, a határozatot sérelmesnek tartó fél az ellenérdekű fél ellen keresetet indíthat az illetékes a Szolnoki Járásbíróságon.

Az eljárás illetéke: A birtokvédelmi eljárás illetékköteles, amelynek díja 3000,- forint, melyet illetékbélyeg formájában kell leróni. **Illetékbélyeget postahivatalban lehet vásárolni, hivatalunkban nincs illetékbélyeg vásárlására lehetőség.**

Iratmásolat, kivonat illetéke oldalanként 100,-Ft. Az iratmásolatot a másolat átvételkor illetékbélyeggel kell megfizetni.

A Polgármesteri Hivatal pontos, precíz, barátságos ügyintézését, szolgáltatást kínálja ügyfeleinek.