



## RÁKÓCZIÚJFALU KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5084 Rákócziújfalú, Rákóczi út 26.

### ELŐTERJESZTÉS

#### Rákócziújfalú település Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) 4. Különleges területek 7. § (4) alatti beépítési előírások módosítása

Módosítási javaslat a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelettel kiadott Országos Településrendezési és Építési Követelmények (OTÉK) 24. § (1) alapján:

„A különleges területek célját és fajtáját a településszerkezeti tervben, a *beépítési előírásokat a helyi építési szabályzatban minden esetben meg kell határozni.*”

Ez azt jelenti, hogy a település maga határozza meg az előírt beépítési paramétereket.

#### **(4) K<sub>SP</sub> – jelű építési övezet: meglévő települési sportpálya területe**

Törlendő:

a) A területen a rendeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges épületek, építmények helyezhetők el.

Módosítás:

a) A területen a verseny- és szabadidő sportot kiszolgáló épületek, építmények helyezhetők el: öltözők, fürdők, illemhelyek, konditerem, klubhelyiségek, közösségi épületek, szállásépületek, üzemeltetési üzemeltetési, sporttevékenységhez tartozó állattartó épületek, építmények

Törlendő:

b) Az építési övezetben kialakítható legkisebb telekterületméret: K. (K=kialakult)  
A sportpálya területe nem megosztható.

Módosítás:

b) Az építési övezetben kialakítható legkisebb telekterület: 3.500 m<sup>2</sup>

Törlendő:

d) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 5 %

Módosítás:

d) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %

Törlendő:

g) Zöldfelület legkisebb mértéke: 70 %

Módosítás:

g) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %

#### **Indoklás**

A területen a jelenlegi helyett öltöző-fürdő épületet, konditermet, kiszolgáló helyiségeket; a tervezett műfüves pályához öltöző-fürdő épületet, kiszolgáló helyiségeket; a tervezett lovas szabadidősport területen lovarda, állattartó boxok, kiszolgáló helyiségek, közösségi és szállás helyiségek helyezhetők el.

A jelenlegi öltöző-fürdő épület helyén a közösségi épület bővítésére kerülne sor a 100 %-ban támogatott EFOP-4.1.7-16 keretében „Regionális szerepű könnyűzenei képző- és tehetséggondozó központ kialakítása” céljából. Támogatás mértéke: 5 – 120 MFt.

../2017. (.....) önkormányzati határozat

**A Helyi Építési Szabályzat tárgyalásos eljárás keretében történő módosítására és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti szükséges partnerségi egyeztetés megkezdésének elrendeléséről**

1. Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Helyi Építési Szabályzat tárgyalásos eljárás keretében történő módosítására és a hivatkozott rendelet szerinti partnerségi egyeztetés megkezdésének elrendeléséről szóló előterjesztést.

A jelenleg hatályos HÉS az alábbiakban kerülne módosításra a csatolt melléklet szerint:

## **2. 4. KÜLÖNLEGES TERÜLET 7. §**

### **(4) K<sub>SP</sub> – jelű építési övezet: meglévő települési sportpálya területe**

a) A területen a verseny- és szabadidő sportot kiszolgáló épületek, építmények helyezhetők el: öltözők, fürdők, illemhelyek, konditerem, klubhelyiségek, közösségi épületek, szállásépületek, üzemeltetési épületek, sporttevékenységhez tartozó állattartó épületek, építmények

b) Az építési övezetben kialakítható legkisebb telekterület: 3.500 m<sup>2</sup>

d) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %.

g) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %

3. Figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29. §, valamint a 29/A. § felhatalmazza a Képviselő-testület a partnerségi egyeztetés lefolytatására.

Felelős: Papp János-polgármester

Határidő: értelem szerint

### Erről értesülnek:

1. Önkormányzati képviselők, Polgármester, Jegyző, helyben
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok
3. Irattár

Készítette: Balázs Erika

~~Papp János  
polgármester~~

