



ELŐTERJESZTÉS
települési főépítész szerződésének jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Rákócziújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. március 16. napján tartott ülésén a 27/2016. (III.23.) önkormányzati határozattal döntött a Helyi Építési Szabályzat egyszerűsített eljárás keretében történő módosításáról és a vonatkozó Kormányrendelet szerinti véleményezési eljárás megkezdésének elrendeléséről.

Továbbá Rákócziújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 40/2016. (V.11.) önkormányzati határozatával döntött az EX! Építésziroda Kft-vel történő szerződéskötésről. A Rákócziújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetésről szóló 8/2016. (V.11.) önkormányzati rendeletét is a Helyi Építési Szabályzat módosításának lebonyolítása miatt fogadta el.

A települési főépítész közreműködése a teljes egyeztetési eljárás során szükséges, mivel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LCCXIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdése alapján a települési önkormányzat az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a település – a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: Korm. rend.) foglaltak szerinti–önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.

Az érintett főépítész hivatott biztosítani a településrendezési eszközök módosítása során az eljárásjogi és szakmai szabályok megtartását. A főépítész alkalmazása az Étv. rendelkezése alapján rendeletalkotási folyamathoz szükséges eljárási szabálynak minősül, amelynek sérelme a megalkotni kívánt rendelet közjogi érvénytelenségét eredményezi. A fentiekben leírtak szerint jogszabálysértőek a települési főépítész alkalmazása nélkül megalkotott településrendezési eszközök. Ezt a kormányhivatal folyamatosan ellenőrzi, mind az egyeztetési eljárás során, mind pedig a jóváhagyást követően.

A–Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerint a települési főépítész látja el a települési önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő feladatokat. A Korm. rendelettel összhangban, az alábbi részletezettséggel került megállapításra a feladatok összessége:

- A településrendezési eszközök készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit.
- Figyelemmel kíséri a településrendezési eszközök véleményezési eljárásait.
- A véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a településrendezési eszközöket,
- Figyelemmel kíséri a megállapítás során hozott változtatások átvezetését, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról javaslatot tesz,
- Részt vesz a község településpolitikai, településfejlesztési, programjának elkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést

érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében. Szakmai véleményével segíti az önkormányzatnak az—előzőekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását.

A településrendezési terv módosítása alatti időszakra vonatkozóan a települési főépítész a feladatok ellátását határozott idejű megbízási jogviszonyban látja el. A megbízási szerződés tartama alatt a főépítész köteles rendelkezésre állni, a kapcsolatot folyamatosan tartani. A főépítész havonta köteles szóbeli tájékoztatást adni a feladatok ellátása során kifejtett tevékenységéről, a képviselő testület, illetve a polgármester feladatkörébe tartozó főépítész teendőket is érintő kérdésekről, illetve azok intézéséről. A főépítész fent részletezett feladatai során hivatott biztosítani a településrendezési eszközök készítésével kapcsolatos eljárási és egyéb szabály betartását. Ezeknek a szabályoknak az alkalmazása összetett, magas szakmai tudást igényel. A főépítész feladatokat a K-Arc Építésziroda Bt., személy szerint Farkas Renáta 60.000.- Ft /hó+ ÁFA összegért látja el.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a szerződés jóváhagyására.

Határozati javaslat:

**..... /2016.(.....) önkormányzati határozat
a települési főépítész szerződésének jóváhagyásáról**

Rákócziújfalu Község Önkormányzata Képviselő–testülete megtárgyalta az települési főépítész szerződésének jóváhagyásra vonatkozó előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben, a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 10. §-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel **K-Arc Építésziroda Bt-t - 5000 Szolnok, Dr. Sebestény Gyula u. 24/A. személy szerint Farkas Renátát-** megbízza Rákócziújfalu Község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának módosításával összefüggő főépítész feladatok ellátásával;
2. A főépítész megbízási díját 60.000.- Ft /hó+ ÁFÁ-ban állapítja meg, melyet az önkormányzat 2016. évi költségvetésében biztosít.
3. A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: elfogadást követő 15 napon belül

Felelős: Papp János-polgármester

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
2. Valamennyi képviselő helyben
3. K-Arc Építésziroda Bt. 5000 Szolnok, Dr. Sebestény Gyula u. 24/A.

Rákócziújfalu, 2016. június 2.



**Papp János
polgármester**

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat (5084 Rákócziújfalu, Rákóczi út 26.)
(továbbiakban: **Megbízó**),
Képviseli: Papp János polgármester

másrészről

K-Arc Építésziroda Bt. (5000 Szolnok, Dr. Sebestény Gyula u. 24/A.)
(továbbiakban: **Megbízott**)
Képviseli: Vécsey Máté ügyvezető

között az alábbi feltételekkel:

1. A Megbízó megbízza a Megbízottat a települési főépítész feladatok ellátásával Rákócziújfalu község helyi építési szabályzata és településrendezési tervei módosításának időszakára. A módosítás célja a GJ-1603 számú vállalkozási szerződés mellékletében szereplő módosítási célok településrendezési terveken való átvezetése. A Megbízott a megbízást elfogadja.
2. A Megbízott a megbízást a vonatkozó jogszabályi előírások, különösen a 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet előírásai valamint a Megbízó utasításai szerint, gondos és szakszerű eljárással köteles teljesíteni.
3. A Megbízott részéről a megbízásból fakadó feladatokat elsősorban személyesen Farkas Renáta (5000 Szolnok, Dr. Sebestény Gyula u. 24/A.) köteles ellátni, helyettesítésére kizárólag a Megbízó és a Megbízott előzetes megállapodását követően kerülhet sor.
4. A Megbízott a megbízás teljesítésének helyét a feladat jellegétől függően megválaszthatja, amennyiben jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik.
5. A Megbízottat a megbízás teljesítéséért 60.000,- Ft /hó+ ÁFA megbízási díj illeti meg, amelyet a Megbízott a szerződés aláírásának hónapjában, illetve az azt követő hónapokban, utoljára a településrendezési terv képviselő-testületi jóváhagyásának hónapjában jogosult számlázni a Megbízó felé.
A Megbízó a Megbízott számláit átutalással egyenlíti ki. Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat mértéke évi 20 %.
6. A Megbízott a megbízás teljesítésével kapcsolatban a megbízási díjon felül egyéb díjazásra, költségtérítésre nem jogosult.
7. A Megbízott kijelenti, hogy a főépítész feladatok ellátásával kapcsolatban előírt foglalkoztatási feltételeknek megfelel.

8. A Megbízó felhívja a Megbízott figyelmét a települési főépítési feladatok ellátása során az összeférhetetlenséggel, a minősített adatok kezelésével és a felelősségre vonással kapcsolatos előírásokra.
9. A jelen megbízási szerződést a Megbízó és a Megbízott egyaránt jogosult bármely okból, azonnali hatállyal, egyoldalúan felmondani. Az egyoldalú felmondást követően a felek kötelesek haladéktalanul elszámolni, a Megbízottat a megbízási díj időarányos része illeti meg a felmondás napjáig.
10. A jelen szerződés azon a napon jön létre és lép hatályba, amikor azt a Felek változtatás nélkül aláírják.
11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Rákócziújfalu, 2016.

Szolnok, 2016.

.....
Megbízó

.....
Megbízott