



ELŐTERJESZTÉS

Rákócziújfalú, Dózsa György út 27. sz. alatt lévő 203/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Rákócziújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 11/2016. (I.21.) önkormányzati határozatával döntött az önkormányzat tulajdonában lévő 203/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről.

Az értékbecslés azóta elkészült, mely szerint az építési telek becsült forgalmi értéke 300.000.-Ft azaz Háromszázezer forint.

Javaslom vevőnek Polgár Karolinát 5084 Rákócziújfalú, Napsugár út 1. szám alatti állandó lakost.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Rákócziújfalú, 2016. június 13.

HATÁROZAT-TERVEZET

.../2016.(.....) önkormányzati határozat

A Rákócziújfalú, Dózsa György út 27. 203/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Rákócziújfalú Községi Önkormányzat Képviselő testület megtárgyalta a 5084 Rákócziújfalú, Dózsa György út 27. 203/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről vonatkozó előterjesztést és az alábbiakban szerint döntött:

1. A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő 5084 Rákócziújfalú, Dózsa György út 27. 203/1 hrsz-ú 650 m² építési teleket 300.000.-Ft azaz Háromszázezer forintért értékesíti a határozat mellékletét képező értékbecslés szerint Polgár Karolina számára.
2. Az ügyvéd és az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzés költségeit a vevő viseli.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2016. június 30.

Felelős: Papp János - polgármester

Erről értesülnek:

1. Valamennyi Képviselő, Jegyző, Pénzügy helyben
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok
3. Polgár Karolina 5084 Rákócziújfalú, Napsugár út 1.
4. Irattár

Papp János
polgármester

2016 MÁRC 07.

POLGÁRMESTERSÉGI HIVATAL HATÁROZATI SZÁM: II/12	
Cím: _____	Aláírás: <i>Balázs Erika</i>
Szám: <i>208-1/2016</i>	Megnevezés: _____

ÉRTÉKBECSLÉS



5084. Rákócziújfalu, Dózsa Gy. u. 27.

Hrsz.: 203/1

Építési telek

Készítette: Balázs Erika igazságügyi ingatlan értékbecslő

5000 Szolnok, Szolnok ispán krt. 7. II/12.

Készült: 2016. március 6.

1. Értékelési bizonyítvány

Az értékelt létesítmény:

- 5084 Rákócziújfalú, Dózsa Gy. u. 27.

Hrsz.: 203/1

Az értékelés fajtája, célja, értékelt jog megnevezése:

- Értékbecslés, piaci célú felhasználásra alkalmas.
- Értékelt jog tulajdonjog.

A forgalmi értékelés módszerei:

- Piaci alapú értékelés – összehasonlító elemzés

Az ingatlan becsült forgalmi értéke: 300.000 Ft

azaz

Háromszázezer Ft

A helyszíni szemle időpontja (értékelés fordulónapja):

- 2016. március 03.

A szakvélemény érvényessége:

- Jelen értékelés a keltezésétől számított 180 napig érvényes.

Értékelést végezte: Balázs Erika

igazságügyi ingatlan értékbecslő
IM 1365

Szakértői igazolvány: SZ 271857

BALÁZS ERIKA

igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő

Nyt. sz.: 1365

Ig.sz.: SZ-271857

Aláírás