

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL
5084 Rákócziújfalu, Rákóczi út 26.
☎/fax: 06-56-444-054/108 mellék
E-mail cím: polgarmester@rakocziujfalu.hu

ELŐTERJESZTÉS
**helyi építési szabályzatról szóló 9/2007.(XI.07.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Egy Rákócziújfalui mezőgazdasági vállalkozó, pályázat útján építeni akar egy mezőgazdasági tárolót.

Az önkormányzat helyi építési szabályzatáról szóló 9/2007.(XI.07.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján a vállalkozó pályázata esélytelen.

„11. § (4) Az övezetben elhelyezhető építményeket tájba illően, hagyományos építőanyagok és építészeti formák alkalmazásával kell kialakítani.

Hullámpala, fém-, műanyaglemez sem oldalfalként, sem héjazatként nem alkalmazható.

Kivételt képeznek a technológiai céllal létesült építmények (pl.: silók, szárítók, stb.),„

A helyi építési szabályzatról szóló rendelet 2007-ben lépett hatályba, ezért a felülvizsgálata szükséges. A tervek elkészíttetése, a különböző szakhatósági engedélyek beszerzése akár egy évet is igénybe vesz. A felülvizsgálat elindításához felhatalmazást kérek a képviselő-testülettől.

Kérem, a Tisztelt Képviselőket, hogy a Rákócziújfalui vállalkozó érdekeit és a túlszabályozást figyelembe véve hozzák meg a szükséges döntést a rendelet-, és a határozattervezetről.

Rákócziújfalu, 2016. január 15.

Tisztelettel:

Papp János
polgármester



RENDELET-TERVEZET
Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2016.(.....) önkormányzati RENDELETE
a HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL szóló 9/2007.(XI.07.) rendelet
MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Rákócziújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország Helyi

Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. (1) 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi építési szabályzatról szóló 9/2007.(XI.07.) sz. rendeletét – továbbiakban: Rendelet - az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Rendelet a Mezőgazdasági területről szóló 11. §. (4) bekezdését:

„(4) Az övezetben elhelyezhető építményeket tájba illően, hagyományos építőanyagok és építészeti formák alkalmazásával kell kialakítani.

Hullámpala, fém-, műanyaglemez sem oldalfalként, sem héjazatként nem alkalmazható.

Kivételt képeznek a technológiai céllal létesült építmények (pl.: silók, szárítók, stb.), - hatályon kívül helyezi.

2. §

(1) Ezen a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Rákócziújfalu, 2016.

Papp János
polgármester

Fazekas Enikő Diána
jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

...../2016. (.....) önkormányzati határozat
A helyi építési szabályzat felülvizsgálatáról

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Papp János polgármestert, hogy a törvényből adódó kötelezettségének eleget téve vizsgálja felül a helyi építési szabályzatot és az ahhoz kapcsolódó dokumentumokat.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Papp János polgármester

Erről értesülnek:

1. Valamennyi Képviselő, Jegyző, Pénzügy, helyben
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok
3. Irattár