



ELŐTERJESZTÉS

a Polgármester felhatalmazására a Csabaholding Kft-vel történő tárgyalásokra

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csabaholding Kft. (székhely: 1146 Budapest, Thököly út 59/A. I. em. 3.) 2015. szeptember 14. napján érkezett K 659/69/2015. (TV) iktatószámú megkeresésében, mint a Mezőhéki Táncsics Mezőgazdasági Szövetkezet "vr.a." (székhely: 5452 Mesterszállás, külterület 06.) gazdálkodó szervezet vagyonrendezője kéri a Rákócziújfalú Községi Önkormányzat nyilatkozatát arra, vonatkozóan, hogy az alábbiakban felsorolt ingatlanokat megkívánjuk-e vásárolni.

Jelenleg vagyonrendezési eljárás alatt álló Szövetkezet tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

1. Rákócziújfalui 073/2 helyrajzi számú, szemétkerakó telep megnevezésű, 6908 m² alapterületű ingatlan.
2. Rákócziújfalui 073/22 helyrajzi számú lőtér megnevezésű, 1990 m² alapterületű ingatlan.
3. Rákócziújfalui 354 helyrajzi számú sporttelep megnevezésű 2 ha 1310 m² alapterületű ingatlan.
4. Rákócziújfalui 03/4 helyrajzi számú gáz állomás megnevezésű, 240 m² alapterületű ingatlan.

A Csabaholding Kft. levele szerint az ingatlanokat a vagyonrendezési eljárás keretében 2012. évben értékbecslő szakemberrel felértékelítették, mely alapján azok forgalmi értéke meghatározásra került. A gáz állomás, a szemétkerakó telep, illetve a lőtér forgalmi értéke ingatlanonként 100.000.-Ft alatt került megállapításra. A sporttelep azonban az értékbecslés szerint jelentős, több mint 7 mft étékkal bírt az említett évben. Az Önkormányzat által eszközölt, fentebb említett korszerűsítések pedig minden bizonnyal emelték az érintett ingatlanok forgalmi értékét.

Ezen ingatlanokat mindig is az Önkormányzat tartotta tisztán. Valamint pályázat által a szemétkerakó telep rekultivációja is megtörtént, mely költségeit az Önkormányzat viselte. Javaslom, hogy folytassunk tárgyalásokat a Csabaholding Kft-vel. Mivel az Önkormányzat a működtetésről és minden ezzel járó költségről az Önkormányzat gondoskodott, melynek összege a több év alatt több millió forintot jelentett az Önkormányzatnak.

Az előterjesztés mellékletét képezi a Csabaholding Kft. által írt levél. Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni!

R á k ó c z i ú j f a l u, 2015. szeptember 18.

Tisztelettel:

Papp János
polgármester



Határozati-javaslat:

..../2015.(.....) önkormányzati határozat a Polgármester felhatalmazására a Csabaholding Kft-vel történő tárgyalásokra

1. Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Polgármestert tárgyalások lefolytatására a Csabaholding Kft-vel az alábbi ingatlanok vonatkozásában:

Rákócziújfalui 073/2 helyrajzi számú, szeméttlerakó telep megnevezésű, 6908 m² alapterületű ingatlan.

Rákócziújfalui 073/22 helyrajzi számú lőtér megnevezésű, 1990 m² alapterületű ingatlan.

Rákócziújfalui 354 helyrajzi számú sporttelep megnevezésű 2 ha 1310 m² alapterületű ingatlan.

Rákócziújfalui 03/4 helyrajzi számú gáz állomás megnevezésű, 240 m² alapterületű ingatlan.

2. Polgármester tájékoztatja a Csabaholding Kft-t az ingatlanokon eszközölt korszerűsítéséről valamint ezek költségéről.

3. Polgármester tájékoztatja a Csabaholding Kft-t az ingatlan több éves működtetésével járó költségekről.

4. A tárgyalások eredményeiről a Polgármester a következő ülésen tájékoztatja a Képviselő-testületet.

Határidő: Következő testületi-ülés

Felelős: Papp János-polgármester

Erről értesülnek:

1. Képviselők, Polgármester, Jegyző, helyben
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok
3. Irattár

CSABAHOLDING KFT

Székhely: 1146 Budapest, Thököly út 59/A, I. em. 3.

Telefon/tax: 06-1/450-0433

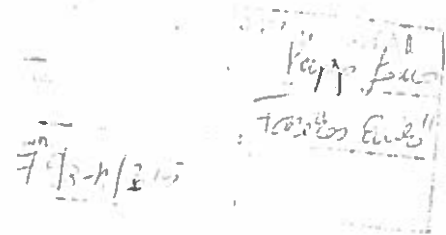
e-mail: szolnok@csabaholding.hu

Iktatószám: K 659/69/2015. (TV)

Rákócziújfalu Község Önkormányzat
Polgármestere
Papp János Úr részére

5084 Rákócziújfalu, Rákóczi út 26.

Tárgy: tájékoztatás, nyilatkozat kérése



Tisztelt Polgármester Úr!

A Mezőhéki Táncsics Mezőgazdasági Szövetkezet „v.r.a.” (székhelye: 5452 Mesterszállás, külterület 06.) gazdálkodó szervezet vagyonrendezőjeként az alábbiak miatt keresem meg Önöket.

Mint arról tudomással bírnak, a jelenleg vagyonrendezési eljárás alatt álló Szövetkezet tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

- o rákócziújfalui 073/2 helyrajzi számú, szeméttlerakó telep megnevezésű, 6908 m² alapterületű ingatlan;
- o rákócziújfalui 073/22 helyrajzi számú, lőtér megnevezésű, 1990 m² alapterületű ingatlan;
- o rákócziújfalui 354 helyrajzi számú, sporttelep megnevezésű, 2 ha 1310 m² alapterületű ingatlan
- o rákócziújfalui 03/4 helyrajzi számú, gáz állomás megnevezésű, 240 m² alapterületű ingatlan.

A rendelkezésünkre álló információk, valamint Papp János polgármester úrral folytatott telefonbeszélgetések szerint Rákócziújfalu Község Önkormányzata ezen ingatlanokat hasznosítja, illetve a szeméttlerakó telep és a sporttelep vonatkozásában jelentős korszerűsítést hajtott végre.

Az ingatlanokat a vagyonrendező az eljárás mihamarabbi befejezése érdekében értékesíteni kívánja.

A jelen eljárásra irányadó 2006. évi V. tv. 122. §-ban szerint a vagyonrendezőnek a vagyontárgyakat nyilvánosan meghirdetett pályázat vagy árverés útján - a Cstv. 49. §-a (1)-(3) bekezdésének megfelelő alkalmazásával - kell értékesítenie. A vagyontárgyak értékesítéséből befolyt összeg az eljárás költségeinek elszámolását követően elsődlegesen a vagyonrendezési eljárás során bejelentett hitelezői igények kielégítésére szolgál.

Az ingatlanokat a vagyonrendezési eljárás keretében 2012. évben értékbecslő szakemberrel felértékelítettük, mely alapján azok forgalmi értéke meghatározásra került. A gáz állomás, a szeméttlerakó telep, illetve a lőtér forgalmi értéke ingatlanonként 100.000,- Ft alatt került megállapításra. A sporttelep azonban az értékbecslés szerint jelentős, több mint 7 mFt értékkel bírt az említett évben. Az Önkormányzat által eszközölt, fentebb említett korszerűsítések pedig minden bizonnyal emelték az érintett ingatlanok forgalmi értékét.

Az ingatlanok zavartalan értékesítése, tulajdonviszonyuk mihamarabbi rendezése érdekében kérjük szíves tájékoztatásukat arról, hogy a szeméttlerakó telep és a sporttelep vonatkozásában eszközölt korszerűsítés milyen módon valósult meg (milyen forrásból, milyen kötelezettségvállalás mellett, milyen összegben stb.), továbbá arról, hogy mindez milyen mértékben emelte az adott ingatlanok forgalmi értékét, esetlegesen befolyásolja-e azok értékesíthetőségét.

Kérjük továbbá szíves nyilatkozatukat arra vonatkozóan, hogy az ingatlanokat az Önkormányzat meg kívánja-e vásárolni, figyelemmel azon tényre is, hogy az ingatlanok birtoklására, hasznosítására kizárólag adásvétel keretében történő megvásárlásukat követően van módja az Önkormányzatnak. Ennek elmaradása esetén - az ingatlanok harmadik személy részére történő értékesítéseig - a vagyonrendező költségtérítést (bérleti díjat, stb.) számíthat fel az ingatlanok vonatkozásában. Mindezen felül az ingatlanok hasznosításából befolyó bevétel az ingatlanok tulajdonosát, a Mezőhegyi Táncsics Mezőgazdasági Szövetkezet „v.a.” gazdalkodó szervezetet illeti meg.

Az ügy mihamarabbi rendezése érdekében kérjük, hogy nyilatkozatukat - akár nemleges is - 8 napon belül részünkre megküldeni szíveskedjenek.

Budapest, 2015. szeptember 9.

Tisztelettel:


Csia László
vagyonrendező