

**Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2017.(.....) önkormányzati RENDELETE  
A partnerségi egyeztetés szabályairól**

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény előírásaival összhangban a következőket rendeli el:

**I. Általános rendelkezések**

**1. §**

Rákócziújfalu Község közigazgatási területén a partnerségi egyeztetés e rendeletben megállapított szabályait kell alkalmazni azokban az esetekben, amelyekben a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet partnerségi egyeztetés lefolytatását írja elő.

**2. §**

E rendelet alkalmazásában partnerek:

1. Az érintett terület lakossága,
2. Az adott településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható Rákócziújfalui székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
3. A településen székhellyel rendelkező és aktív tevékenységet kifejtő érdekképviseleti és civil szervezet,
4. Rákócziújfalu Községben működő elismert egyház
5. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezet.

**II. A tájékoztatás módja és eszközei**

**3. §**

**(1) A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:**

**a)** Az önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a települési honlapon ([www.rakocziujfalu.hu](http://www.rakocziujfalu.hu)) külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében.

**b)** A településfejlesztési/településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az alábbi táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel a települési honlapon biztosított tárhelyre, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé a települési honlap főoldalán.

Dokumentum	Az eljárás fajtája	Előzetes tájékoztatás	Elfogadás előtti tájékoztatás
Településfejlesztési koncepció	-	van	van
Integrált településfejlesztési stratégia	-	nincs	van
Településrendezési eszközök (pl. helyi építési szabályzat)	Teljes eljárás	van	van
	Egyszerűsített eljárás	nincs	van
	Tárgyalásos eljárás	nincs	van
Településképi arculati kézikönyv	-	van	van
Településképi rendelet	-	van	van

c) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.r.) 29. §-ában meghatározott tartalmú előzetes tájékoztatás a Korm.r. 29/A. § szerinti módon történik

(2) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a) az írásos észrevétel az Önkormányzat címére (5084 Rákócziújfalu, Rákóczi u. 26.) történő megküldésével,
- b) elektronikus levélben történő megküldéssel a tájékoztatóban meghatározott e-mail címre.

(3) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

- a) a beérkezett véleményeket az Önkormányzati Hivatal táblázatban összegzi,
- b) a véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

(4) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

- a) valamennyi beérkező véleményt tartalmazó táblázatot az Önkormányzat megküldi a fejlesztési dokumentum, ill. a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai javaslatot készít az Önkormányzat részére,
- b) a tervezői szakmai javaslat alapján az Önkormányzat valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott választ,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó táblázatot az Önkormányzat feltölti a 3. § (1) a) pontban meghatározott tárhelyre és erről hirdetményt jelentet meg a települési honlapon,
- d) az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

**(5)** Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:

**a)** valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, és településrendezési eszköz jóváhagyásának kihirdetését követő 10 napon belül az Önkormányzati Hivatal/ Önkormányzat az elfogadott településrendezési eszközt teljes terjedelmében feltölti a 3. § (1) a) pontban meghatározott tárhelyre, illetve a Korm.r. 43.§ (2) bekezdése szerinti szervezetnek.

**b)** az intézkedésről a polgármester felhívást tesz közzé a települési honlap főoldalán.

### **III. Záró rendelkezés**

#### **4. §**

**(1)** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

**(2)** A rendelet hatályba lépésével Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2016.(V.11.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

Rákócziújfalu, 2017. ....

Varga József  
alpolgármester

Hegedűs László  
jegyző

#### **Kihirdetési záradék:**

E rendeletet hirdetőtáblán való kifüggesztéssel 2017. .... napján kihirdettem.

Rákócziújfalu, 2017. ....

Hegedűs László  
jegyző