

## JEGYZŐKÖNYV

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2016. október 12-én, 15<sup>00</sup> órai kezdéssel megtartott  
képviselő-testületi üléséről

A képviselő-testületi ülés helye:

Polgármesteri Hivatal tanácsterme  
5084 Rákócziújfalu, Rákóczi út 26.

Jelen vannak:

Papp János polgármester, Bartus Gábor alpolgármester, Merena  
Lászlóné, Nagy Roland, Papp Jánosné, Varga József képviselők

Tanácskozási joggal résztvevő:

Fazekas Enikő Diána jegyző,

**Papp János polgármester** szeretettel üdvözli a megjelent képviselő hölgyeket és urakat. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, és megnyitja a mai testületi ülést.

Napirendi pontokról

**Papp János polgármester** a meghívóban szereplő napirendi pontokra és tárgyalási sorrendjére módosítási javaslatot tesz, melyet szavazásra bocsát:

A képviselő-testület - szavazáskor jelenlévők száma: 6 fő – 6 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az alábbi határozatot.

**86/2016.(X.12.) önkormányzati határozat  
Napirendi pontok módosításáról**

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbiak szerint módosítja:

**1. Napirend** – Előterjesztés halaszthatatlan víziközmű beruházásról (határidő módosítás miatt)

Előterjesztő: Papp János polgármester

**2. Napirend** – Előterjesztés Rákócziújfalu község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek beérkezett véleményeinek elfogadásáról

Előterjesztő: Papp János polgármester

**3. Napirend** – Előterjesztés Rákócziújfalu község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességéről

Előterjesztő: Papp János polgármester

**4. Napirend** – Előterjesztés a 2016. október 23-ai ünnepség előkészítéséről

Előterjesztő: Papp János polgármester

**5. Napirend – Előterjesztés bérleti szerződés jóváhagyásáról**

**6. Egyéb napirend**

**7. Zárt napirend**

Erről értesülnek: 1. Képviselők, Polgármester, Jegyző, helyben  
2. J.N.Sz. Megyei Kormányhivatal, Szolnok  
3. Irattár

## **1. Napirend**

### **Előterjesztés halaszthatatlan víziközmű beruházásról (határidő módosítás miatt)**

**Papp János polgármester** elmondja, a Képviselő-testület a víziközmű beruházásról és a 2016. november 30-ai kivitelezési határidőről ez év májusában meghozta döntését. A VCSM megkereste az önkormányzatot, és a megvalósítási határidő módosítását kéri, 2017. december 31-ével.

Polgármester úr átadja a szót a bizottság elnökének.

**Merena Lászlóné Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke** tájékoztatja a képviselőket, hogy a bizottság egyhangú döntéssel elfogadásra javasolja a kivitelezési határidő módosítását.

**Papp János polgármester** kéri a képviselőket, ha egyetértenek a kiküldött határozat-tervezettel, kézfeltartással jelezzék.

A képviselő-testület - szavazáskor jelenlévők száma: 6 fő – 6 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az alábbi határozatot.

### **87/2016.(X.12.) önkormányzati határozat**

#### **Halaszthatatlan víziközmű beruházásról, koncessziós díj terhére**

Rákócziújfalu Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 11. és 21. pontjában, valamint a 111. § (2) bekezdésében biztosított jogkörben eljárva az alábbi határozatot hozza:

Rákócziújfalu Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete – tekintettel a Koncessziós Szerződésre – megrendeli a Víz- és Csatornaművek Koncessziós ZRt. Szolnok, gazdasági társaságtól, mint üzemeltetőtől az alábbi beruházás elvégzését:

Rákócziújfalu település közigazgatási területén (kül- és belterület, zártkert) lévő víziközművek jelenlegi közműterképének digitális víz- és szennyvíz szakági átalakítását és téradatbázis építési feladatok elvégzését, amelynek költsége nettó 674.280,- Ft + 182.056,- Ft ÁFA = bruttó 856.336,- Ft, azaz bruttó Nyolcszázötvenhatezer-háromszázharminchat forint.

*Az egységes elektronikus közmű-nyilvántartásról szóló 324/2013.(VIII.29.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti digitális e-közmű nyilvántartás*

készítéséhez, folyamatos vezetéséhez szükséges Rákócziújfalu Önkormányzat közigazgatási területe (kül- és belterület, zártkert) alaptérképeit közfeladat ellátása céljából az Önkormányzat térítésmentesen biztosítja a VCSM ZRt. Szolnok gazdasági társaság részére. A feladat ellátásához az alaptérképek biztosítása tekintetében az Önkormányzat és a VCSM ZRt. Szolnok megállapodást kötnek.

Rákócziújfalu Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendelése alapján a jelen határozatban szereplő beruházást a VCSM ZRt. Szolnok 2017. december 31-ig végzi el, a 2016. évben várhatóan képződő koncessziós díj, valamint részben a 2017. évben várhatóan képződő koncessziós díj terhére. A Vállalkozó előteljesítésre, valamint a feladat speciális voltára tekintettel alvállalkozó igénybevételére jogosult. A VCSM ZRt. Szolnok a megvalósítást követően végszámláját teljesítésigazolás után kiállítja 2017. december 31-ig történő végső fizetési határidővel.

A Zrt. eredményeit figyelembe véve – amelynek részét képezi a víz- és szennyvízágazatra megállapított alapdíj is – a 2016. évben és részben a 2017. évben várható koncessziós díj jelen előterjesztés határozati javaslatában szereplő feladat elvégzésére fedezetet nyújt. A számla kifizetését annak nagyságrendjében a koncessziós díj fizetése megelőzi.

Rákócziújfalu Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete ezen határozata alapján az Önkormányzat az ún. halaszthatatlan víziközmű beruházás megvalósításával az üzemeltető koncessziós gazdasági társaságot bízza meg, azzal vállalkozási szerződést, valamint az alaptérképek biztosítására megállapodást köt, melynek aláírására felhatalmazza Papp János polgármestert. A koncessziós gazdasági társaság a beruházás anyagi forrásait szükség esetén hitelfelvétellel biztosítja.

Rákócziújfalu Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a halaszthatatlan víziközmű beruházásról, koncessziós díj terhéről (közműtérképek) szóló 43/2016. (V.11.) önkormányzati határozatát.

Határidő: 2016. október 31.

Felelős: Papp János-polgármester

Értesülnek:

1. Önkormányzati Képviselők, Polgármester, Jegyző, helyben
2. VCSM Zrt. Szolnok
3. J.N.Sz. Megyei Kormányhivatal, -NJT-n keresztül
4. Irattár

## 2. Napirend

**Előterjesztés Rákócziújfalu község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek beérkezett véleményeinek elfogadásáról**

**Papp János polgármester** előadja, hogy Rákócziújfalu településrendezési eszközeinek módosítási eljárása elindult. Megtörténtek az egyeztetések és

visszaérkeztek a hivatalba az államigazgatási szervek véleményei. Tárgyalta-e a bizottság a napirendet.

**Merena Lászlóné Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke** elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek.

**Papp János polgármester** ismerteti határozati javaslatát, melyet szavazásra bocsát:

A képviselő-testület - szavazáskor jelenlévők száma: 6 fő – 6 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az alábbi határozatot.

#### **88/2016.(X.12.) önkormányzati határozat**

**Rákócziújfalu község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek beérkezett véleményeinek elfogadásáról**

1. Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi építési szabályzat 11. §-ában, illetve 12. § (4) bekezdésében előírt tájba illeszkedési szabályokat kötelezővé kívánja tenni, ezért úgy határoz, hogy a „lehetőleg” szó kerüljön törlésre a helyi építési szabályzatból.

2. Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az állami főépítész jogszabályon alapuló kifogásával kapcsolatban úgy határoz, hogy a TM1 és TM2 jelű tervlapokon az „Má->Gip” jel kerüljön törlésre.

3. Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály véleményével. A jogszabályi előírások miatt 2018. december 31-ig sor kerül a településrendezési eszközök teljes körű átdolgozására. Abban az eljárásban mindenre kiterjedő új alátámasztó munkarészek készülnek, ahol aktualizálásra kerülnek a hivatkozott jogszabályok is.

4. Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság véleményével kapcsolatban úgy határoz, hogy

- a HÉSZ 6. § (3) bek. a) pontjának szövege helyébe a következő szöveg lépjen:

„Az építési övezetben elhelyezhető:

- mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
  - igazgatási egyéb, irodaépület,
  - sportéptípmény,
  - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
- figyelemmel az esetleges árvízvédelmi célú építési korlátozásokra.”,

- a HÉSZ 11. § (7) bek. a) pontjának szövege helyébe a következő szöveg lépjen:

„Az övezetben elhelyezhető minden, az OTÉK által megengedett építmény, figyelemmel az esetleges árvízvédelmi célú építési korlátozásokra.”

**Felelős:** Papp János-polgármester

**Határidő:** értelem szerint

Erről értesülnek:

1. Önkormányzati Képviselők, Polgármester, Jegyző, helyben
2. EX! Építésiroda Kft., Szolnok
3. Farkas Renáta főépítész, Szolnok
4. J.N.Sz. Megyei Kormányhivatal, -NJT-n keresztül
5. Irattár

**3. Napirend****Előterjesztés Rákócziújfalu község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességéről**

**Papp János polgármester** elmondja, hogy itt szintén a településrendezési eszközök módosításáról van szó. A módosításról szóló dokumentumot tartalmazó CD-t megküldték a környezet védelméért felelő államigazgatási szerveknek is. A vélemények visszaérkeztek a hivatalba.

**Merena Lászlóné Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke** elmondja: tárgyalták a napirendet. A beérkezett vélemények alapján megállapítható, hogy nincs szükség környezeti vizsgálat lefolytatására.

Ez alapján a bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességéről szóló határozat-tervezetet.

**Papp János polgármester** kéri a testület tagjait, fogadják el határozati javaslatát.

A képviselő-testület - szavazáskor jelenlévők száma: 6 fő – 6 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az alábbi határozatot.

**89/2016.(X.12.) önkormányzati határozat****Rákócziújfalu község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességéről**

Rákócziújfalu Község Önkormányzatának Képviselő – testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 3. §, 4. § és 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és meghatározott eljárási szabályok szerint Rákócziújfalu község településrendezési terveinek 2016. évi módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

Felelős: Papp János-polgármester

Határidő: értelem szerint

Erről értesülnek:

1. Önkormányzati Képviselők, Polgármester, Jegyző, helyben
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály Állami Főépítésze,

3. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya,
4. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
5. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya,
6. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága
7. EX! Építésziroda Kft., Szolnok
8. Farkas Renáta főépítész, Szolnok
9. J.N.Sz. Megyei Kormányhivatal, -NJT-n keresztül
10. Irattár

#### 4. Napirend

##### Előterjesztés a 2016. október 23-ai ünnepség előkészítéséről

**Papp János polgármester** elmondja, hogy az október 23-ai ünnepséggel kapcsolatban megtörténtek az iskolával az egyeztetések, és folynak az előkészítések. Az ünnepségre tervezett programokat és a költségeket kiküldte. A határozat-tervezet 2. pontjában elírás történt, az ünnepség összköltsége 65.000.- Ft. Polgármester úr átadja a szót a bizottság elnökének.

**Merena Lászlóné Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke** elmondja, megtárgyalták az előterjesztést és egyhangú döntéssel elfogadásra javasolják a képviselő-testületnek. A bizottság az időpontokkal kapcsolatban tett fel kérdést, mert az egyes programok közötti időt hosszúnak találják.

**Papp János polgármester** elmondja, hogy ezek a tervezett időpontok. 10 órakor kezdődik a műsor és kb.: 12 órakor lesz vége. Polgármester úr ismerteti határozati javaslatát és szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület - szavazáskor jelenlévők száma: 6 fő – 6 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az alábbi határozatot.

##### 90/2016.(X.12.) önkormányzati határozat 2016. október 23-ai ünnepség előkészítéséről

Rákócziújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. október 23-ai ünnepi programot a következők szerint fogadja el:

1. Megrendezésre kerül 2016. október 23 napján (vasárnap).

##### Tervezett programok és költségvetése:

1. Emlék plakett elkészítési költségei	15.000 Ft
2. Dekoráció	5.000 Ft
3. Fellépők és felkészítőik jutalmazása	5.000 Ft
4. Vendégművészek díjazása	10.000 Ft
5. Rákócziújfalu Herman Ottó Általános Iskola támogatása	30.000 Ft

**Összesen:**

**65.000 Ft**

2. A rendezvényre a 2016. évi költségvetésében 65.000 Ft azaz hatszázezer forint fedezetet biztosít a kiemelt és önkormányzati rendezvények terhére.

3. Felkéri a Művelődési Ház és Községi Könyvtárt a műsor előkészítésére, a teljes program lebonyolítására, a hangosítás, a technikai feltételek a háttér biztosítására.

4. A Művelődési Ház és Községi Könyvtár szakemberei az Önkormányzat iránymutatása alapján készítik elő és bonyolítják le az október 23-ai megemlékezést.

Határidő: 2016. október 23.

Felelős: Papp János-polgármester

Erről értesülnek:

1. Önkormányzati Képviselők, Polgármester, Jegyző, helyben
2. J.N.Sz. Megyei Kormányhivatal, -NJT-n keresztül
3. Irattár

## 5. Napirend

### Előterjesztés bérleti szerződés jóváhagyásáról

**Papp János polgármester** elmondja, hogy megkereste őt a Magyar Telekom Nyrt. képviselője, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 075/6 hrszú ingatlanon bázisállomás kiépítésére és üzemeltetésére bérbe venne 150 m<sup>2</sup>-nyi területet. A bérleti szerződés tervezetét az írásos előterjesztésével együtt kiküldte. Van-e kérdés, észrevétel.

A képviselő-testület tagjai egyetértenek a terület bérbeadásával, így **Papp János polgármester** szavazásra bocsátja határozati javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület - szavazáskor jelenlévők száma: 6 fő – 6 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az alábbi határozatot.

### 91/2016.(X.12.) önkormányzati határozat

#### Bérleti szerződés jóváhagyásáról (Telekom Nyrt.)

1. Rákócziújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete és a Magyar Telekom Nyrt. (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55. cégjegyzékszám: 01-10-041928, adószám: 10773381-2-44 statisztikai számjel: 10773381-6110-114-01-02506810-01723489) között a Rákócziújfalu, 075/6 helyrajzi szám alatt felvett, jellege szerint szántó alatt található ingatlan 150 m<sup>2</sup> részét bázisállomás létesítésére, elhelyezésére, üzemeltetése céljából megkötendő bérleti szerződés jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

2. Felhatalmazza a Rákócziújfalu Község Polgármesterét a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Papp János-polgármester  
**Határidő:** elfogadást követő 15 napon belül

**Erről értesülnek:**

1. Önkormányzati Képviselők, Polgármester, Jegyző, helyben
2. Magyar Telekom Nyrt. 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.
3. J.N.Sz. Megyei Kormányhivatal, -NJT-n keresztül
4. Irattár

## 6. Egyéb napirend

### Tájékoztató pályázatokról és önkormányzati ingatlanokról

**Papp János polgármester** az alábbiakról ad tájékoztatást:

- A vidékfejlesztési program keretében pályázatot hirdettek külterületi helyi közutak szilárd aszfaltozott út kiépítésére. A támogatási összeg 90-100 millió. Polgármester úr a Csillagmajori út kiépítésére gondolt. A pályázatot novemberben lehet beadni.
- A másik pályázat a vidéki térségekben élők egészséges, jó minőségű élelmiszerekkel való ellátása. Ezen belül az étkeztetéshez szükséges tálaló-, melegítő-, főzőkonyha fejlesztése és konyhai felszerelések beszerzése. A pályázaton 20 millió forintot lehet nyerni.
- A harmadik pályázaton 100%-os pályázati összeget lehet nyerni – 5-230 millióig - a könyvtári rendszer keretén belül az élethosszig tartó tanulás támogatása érdekében a területi ellátást segítő fejlesztésre. A pályázatot november 24-től lehet beadni, javasolja, hogy addig nézze át a Művelődési Ház vezetője a lehetőségeket.
- A Digi távközlési cég megkereste az önkormányzatot, hogy szeretne Rákócziújfalu belterületén – az Árpád úton - kiépíteni egy 30-40 m magas átjárós tornyot.

**Nagy Roland képviselő** véleménye szerint az ilyen tornyokat külterületi ingatlanra szokták építeni. Nem jó ötletnek tartja a belterületen történő építését.

**Bartus Gábor alpolgármester** elmondja, hogy nagyon oda kell figyelni az egészségügyi szempontokra.

**Varga József képviselő** elmondja, hogy Szolnokon vannak kiépítve átjárós tornyok a lakott területen belül. Úgy tudja, hogy ezekért a területekért bérleti díjat fizet a szolgáltató.

**Papp János polgármester** köszöni a véleményeket, ő is jobbnak gondolja az állomás külterületen történő kiépítését. Tájékoztatni fogja a Digi céget a képviselők ajánlatáról (a külterület és a területbérletről), és meglátja, elfogadják-e.

**Papp János polgármester** folytatja a képviselők tájékoztatását:

- Emlékeznek a képviselők arra, hogy Rákócziújfalu, Fú utca 73. szám alatti önkormányzati ingatlant eladásra kínálták fel Lengyel Sándornak, aki betegsége miatt visszavonta vételi szándékát. Akkor az értékbecslő 3,3 millióra értékelte fel. A



probléma az, hogy folyamatosan romlik az ingatlan állaga és a jelentkező vevők, megtekintést követően nem veszik meg ennyiért. Az a javaslata, hogy az állagromlás miatt újra felértékeltesse, és újra hirdessék meg eladásra.

A képviselő-testület tagjai egyetértenek a javaslattal. A polgármesteri tájékoztatóval kapcsolatban nem hoznak határozatot.

**Papp János polgármester** megköszöni a képviselők munkáját, és bezárja a mai nyílt testületi ülést.

A képviselő-testület folytatja munkáját a meghívóban szereplő zárt testületi ülés napirendi pontjának tárgyalásával.

Rákócziújfalu, 2016. október 12.

  
Papp János  
polgármester

  
Fazekas Enikő Diána  
jegyző

