

JEGYZŐKÖNYV
Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. december 20-án, 14³⁰ órai kezdéssel megtartott
képviselő-testületi üléséről

A képviselő-testületi ülés helye:

Polgármesteri Hivatal tanácsterme
5084 Rákócziújfalu, Rákóczi út 26.

Jelen vannak:

Varga József alpolgármester, Bartus Gábor, Merena Lászlóné,
Papp Jánosné, Nagy Roland képviselő

Tanácskozási joggal résztvevő:

Hegedűs László jegyző,
VCSM ZRt. részéről: Magyar Péter Gyuláné, Dr. Doba Zsolt,
Vasas Péter István.

Varga József alpolgármester szeretettel köszönti a megjelent képviselőket, és a vendégeket.

Megállapítja: a képviselő-testület határozatképes, és megnyitja a mai testületi ülést.

Napirendi pontokról

Varga József alpolgármester a meghívóban szereplő napirendi pontokra és tárgyalási sorrendjükre módosítási javaslatot tesz, melyet szavazásra bocsát.

A képviselő-testület - szavazáskor jelenlévők száma: 5 fő – 5 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az alábbi határozatot.

101/2017.(XII.20.) önkormányzati határozat
Napirendi pontok módosításáról

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendi pontokat és tárgyalási sorrendjüket az alábbiak szerint módosítja:

1. Napirend – Előterjesztés a településképvédelméről szóló rendeletről és az Arculati Kézikönyv elfogadásáról

2. Napirend – Előterjesztés a Rákócziújfalu település közigazgatási területén (kül- és belterület, zártkert) lévő víziközművek jelenlegi közműterképének digitális víz- és szennyvíz szakági átalakítására és téradatbázis építési feladatok elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződés és az alaptérképek térítésmentes biztosításáról szóló megállapodás megszüntetése

3. Napirend – Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonát képező víziközműveken a VCSM ZRt. Szolnok által végzett halaszthatatlan beruházások, felújítások, rekonstrukciók eljárási rendjére vonatkozó megállapodás elfogadására

4. Napirend – Előterjesztés a Művelődési Ház és Községi Könyvtár megbízott vezetőjéről és pályázat kiírásról

5. Napirend – Zárt testületi ülés

Erről értesülnek:

1. Képviselők, Polgármester, Jegyző, helyben
2. J.N.Sz. Megyei Kormányhivatal, Szolnok
3. Irattár

1. Napirend

Előterjesztés a településkép védelméről szóló rendeletről és az Arculati Kézikönyv elfogadásáról

Varga József alpolgármester elmondja, hogy a településkép védelméről szóló rendelet-tervezetet kiküldte előterjesztésben. Az előkészületek megtörténtek és az előző héten megtartották a záró lakossági fórumot. A képviselő-testületnek törvényi kötelezettsége, hogy december 31-ig döntsön a rendeletről.

Van-e kérdés a rendelettel kapcsolatban.

A képviselők részéről nem érkezik kérdés, módosító javaslat, így Varga József alpolgármester szavazásra bocsátja elfogadását.

A képviselő-testület - szavazáskor jelenlévők száma: 5 fő – 5 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet fogadta el.

**Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2017. (XII.20.) önkormányzati RENDELETE
A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL**

A rendelet teljes terjedelemben a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Varga József alpolgármester előadja, hogy az arculati kézikönyvet – színes képekkel megtámogatva - kiküldte, és itt is kitolódott a határidő december végéig.

Merena Lászlóné képviselő megkérdezi, mennyire kötelező a falu lakosságának a kézikönyvben leírtak betartása. Megvan határozva a tető szöge, az anyaga, milyen színűek legyen.

Hegedűs László jegyző elmondja: ez tulajdonképpen egy ajánlás, nem kötelező, mint ahogy előző üléseken elmondták.

Helyi Építési Szabályzatot újra kell majd készíteni, mivel a település védelméről szóló rendelet sok mindent kitörölt.

Varga József alpolgármester elmondja, hogy ez egy irányvonal a lakosság számára.

Majd kéri a képviselőket, kézfeltartással jelezzék, amennyiben elfogadják az arculati kézikönyvet.

A képviselő-testület - szavazáskor jelenlévők száma: 5 fő – 5 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az alábbi határozatot.

**102/2017. (XII.20.) önkormányzati határozat
Rákócziújfalui Településképi Arculati Kézikönyv elfogadásáról**

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényhez kapcsolódóan elkészített Rákócziújfalui Településképi Arculati Kézikönyvet.

Erről értesülnek:

1. Önkormányzati Képviselők, Jegyző, helyben
2. Városökológia Bt., Budapest
3. J.N.Sz. Megyei Kormányhivatal, - NJT-n keresztül
4. Irattár

2. Napirend

Előterjesztés a Rákócziújfalu település közigazgatási területén (kül- és belterület, zártkert) lévő víziközművek jelenlegi közműterképének digitális víz- és szennyvíz szakági átalakítására és téradatbázis építési feladatok elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződés és az alaptérképek térítésmentes biztosításáról szóló megállapodás megszüntetése

Varga József alpolgármester átadja a szót Jegyzőnek.

Hegedűs László jegyző az alábbiakról tájékoztatta a képviselőket:

Elnézést kér, hogy csúszott a testületi ülés kezdése, de a napirend miatt folytattak tárgyalásokat a VCSM ZRt. képviselőivel. Az önkormányzatnak van egy megállapodása a digitális térkép elkészítésére, melyet a koncessziós díj terhére készítettek volna el. A VCSM 5-6 településsel van kapcsolatban. Amelyik településnek megvan a rendezési térképe (minden közmű rajta van), kiderült, hogy nem adhatják át használatra a VCSM-nek, jogszabály változás miatt.

Mivel december 31-ig már nem tudja megcsinálni a VCSM Rákócziújfalu digitális térképét, azt kérik, hogy várják meg az időközi választást és tárgyalják újra a megállapodást. Kiderült az is, hogy a digitális térkép elkészítési díját nem lehet beleszámítani a koncessziós díj terhére, így a megkötött megállapodás megszüntetését javasolják.

Varga József alpolgármester elmondja, hogy 2016. október végén hozott döntést a képviselő-testület a digitális térképpel kapcsolatban.

Magyar Péter Gyuláné – műszaki igazgató VCSM ZRt. képviselője – előadja, hogy a megállapodás határideje december 31. Sajnos a jogszabály változása miatt elhúzódott a digitális közműterkép elkészítése, mely a testület érdeke volna. A törvénymódosítás kimondja, hogy a koncessziós díjat – víziközmű használati díjat -, kizárólag víziközmű fejlesztés finanszírozására lehet felhasználni. Ha meglesz a választás, a testület feláll, akkor ezt újra fogják tárgyalni.

A képviselők egyetértenek az újratárgyalással, így **Varga József alpolgármester** szavazásra bocsátja határozat-tervezet elfogadását.

A képviselő-testület - szavazáskor jelenlévők száma: 5 fő – 5 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az alábbi határozatot.

103/2017. (XII.20.) önkormányzati határozat

Rákócziújfalu település közigazgatási területén (kül- és belterület, zártkert) lévő víziközművek jelenlegi közműterképének digitális víz- és szennyvíz szakági átalakítására és téradatbázis építési feladatok elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződés és az alaptérképek térítésmentes biztosításáról szóló megállapodás megszüntetése

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 11. és 21. pontjában, valamint a 111. § (2) bekezdésében biztosított jogkörben eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Rákócziújfalu Község Önkormányzata hozzájárul Rákócziújfalu település közigazgatási területén (kül- és belterület, zártkert) lévő víziközművek jelenlegi közműterképének digitális víz- és szennyvíz szakági átalakítására és téradatbázis építési feladatok elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződés és az alaptérképek térítésmentes biztosításáról szóló megállapodás megszüntetéséhez.

2. A Képviselő-testület ezen határozattal felhatalmazza Varga József alpolgármestert, hogy az ügyben eljárjon, az 1. pontban megnevezett vállalkozási szerződést és megállapodást megszüntető okiratokat aláírja.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Varga József alpolgármester

Erről értesülnek:

1. Önkormányzati Képviselők, Jegyző, helyben
2. VCSM ZRt. Szolnok vezérigazgató
3. J.N.Sz. Megyei Kormányhivatal, - NJT-n keresztül
4. Irattár

3. Napirend

Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonát képező víziközműveken a VCSM ZRt. Szolnok által végzett halaszthatatlan beruházások, felújítások, rekonstrukciók eljárási rendjére vonatkozó megállapodás elfogadására

Varga József alpolgármester elmondja, hogy még nincs megkötve a szerződés Rákócziújfalu víziközműveinek rekonstrukciós munkáinak elvégzésére. Majd átadja a szót a VCSM ZRt. képviselőjének.

Vasas Péter István – üzemi igazgató VCSM ZRt. képviselője – az alábbiakról tájékoztatja a képviselőket:

Ennél a témakörnél kisebb volumenű víziközmű rekonstrukciós munkák elvégzésről van szó. Ilyenek a tűzcsapok, vezetékek, szennyvízzáró szivattyúk, gömbcsapok kicserélése. Ezek az alkatrészek a folyamatos működés miatt bármikor elromolhatnak, de nem tudják előre, mikor hibásodnak meg. Az elvégzett munkákról költségvetést készítenek, és havonta megcsinálják az elszámolást. A meghibásodott alkatrészt kicserélik. Ilyen jellegű munkák elvégzéséhez szükséges a megállapodás.

Magyar Péter Gyuláné – műszaki igazgató VCSM ZRt. képviselője – előadja, hogy a víziközmű törvény alapján a vízmérő aknában meghibásodott gömbcsap kicserélése más kategóriának minősül, mint pl.: teljes víziközmű elem cseréje, felújítása. Eddig nem volt ilyen a faluban, illetve ebben az évben új bekötést végeztek el. A Katasztrófavédelem is segíti a munkájukat, mert a tűzcsapokat folyamatosan ellenőrzik.

Varga József alpolgármester szavazásra bocsátja a határozat-tervezet elfogadását.

A képviselő-testület - szavazáskor jelenlévők száma: 5 fő – 5 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az alábbi határozatot.

104/2017. (XII.20.) önkormányzati határozat

Az Önkormányzat tulajdonát képező víziközműveken a VCSM ZRt. Szolnok által végzett halaszthatatlan beruházások, felújítások, rekonstrukciók eljárási rendjére vonatkozó megállapodás elfogadására

Rákócziújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 11. és 21. pontjában, valamint a 111. § (2) bekezdésében biztosított jogkörben eljárva az alábbi határozatot hozza:

Rákócziújfalu Község Önkormányzata – tekintettel a *víziközmű-szolgáltatásról* szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (1) bekezdésében, 10. § (1)-(2) bekezdéseiben, valamint *hatályos Koncessziós Szerződés 20. Cikkében foglaltakra* – a víziközmű-szolgáltató által 2014. január 01. napjától az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközműveken a VCSM ZRt. Szolnok által végzett, valamint az üzemeltetési időszak alatt végzendő halaszthatatlan beruházások, felújítások, rekonstrukciók eljárási rendjére vonatkozó, a határozat 1. számú mellékleteként csatolt megállapodást ezennel jóváhagyja és

egyben felhatalmazza Varga József alpolgármestert a határozat 1. számú mellékletként szereplő Megállapodás aláírására.

Határidő: Szerződés kötésre 2018. január 15.

Felelős: Varga József alpolgármester

Erről értesülnek:

1. Önkormányzati Képviselők, Jegyző, helyben
2. VCSM ZRt. Szolnok Vezérigazgató
3. J.N.Sz. Megyei Kormányhivatal, - NJT-n keresztül
4. Irattár

Merena Lászlóné képviselő elmondja, hogy a falu lakosságának probléma a vízóra leolvasás. A VCSM vízmérő leolvasója negyedévente egyszer olvas le, de sokan dolgoznak, nem tartózkodnak otthon, így nincs leolvasva a pontos mérőállás. Lehetne-e erre valami megoldást találni.

Magyar Péter Gyuláné – műszaki igazgató VCSM ZRt. képviselője – elmondja, a számlaképen fel van tüntetve, mikor, melyik körzet kerül leolvasásra. Ez mindig úgy volt megoldva, hogy a leolvasó bedob a postaládába egy cédulát, hogy mikor megy legközelebb leolvasni, vagy telefonszámot hagy. Oda fognak figyelni erre, és átnézik az internetes felületüket is.

Rákócziútfaluban januártól új leolvasó lesz egyes területeken és egy évben egyszer lefényképezik a vízmérő-órát.

Varga József alpolgármester megköszöni a VCSM ZRt. képviselőinek a személyes részvételt.

A VCSM ZRt. képviselői elköszönnek, és elhagyják a tanácskozó termet.

4. Napirend

Előterjesztés a Művelődési Ház és Községi Könyvtár megbízott vezetőjéről és pályázat kiírásról

Varga József alpolgármester tájékoztatást ad arról, hogy Bartus Gábor intézményvezetői állásának felmondása után Takács Anitát kérték fel, aki 1 hétig végezte ezt a feladatot. A mai napon jelezte, hogy nem tudja vállalni a vezetői tisztséget, még a pályázat elbírálásának idejére sem. Ezután Papp Antalné Böbét, - aki 4 órában látja el a könyvtári feladatokat a Művelődési Házban - kérte fel vezetői tisztség ellátására.

Papp Jánosné képviselő elmondja, hogy nem szerencsés dolog ez, hiszen Böbe sok feladatot végez. A könyvtáros feladatokat is, ezenkívül a vezetői feladatokat is el kell látnia, és a hivatalban pedig 8 órában pénzügyesként dolgozik.

Varga József alpolgármester egyetért a képviselővel, de nem tud más belső dolgozót kinevezni. Holnap lesz a mindenki karácsonya műsor, a próbák nagyon jól haladtak. A decemberi ünnepi műsorokat le kell bonyolítani.

Bartus Gábor megígérte, hogy segítséget nyújt ebben.

Bartus Gábor képviselő elmondja: jelen pillanatban a Művelődési Ház jól áll. Nagyon jó a csapat, van egy jól működő kollektíva, de nem mindenkit fogadnak el vezetőnek.

Dr. Papp Antalné a kezdetektől kezdve ott van a Művelődési Házban, együtt csinálták az IKSZT-t. Ő olyan személyiség, akit elfogadnak az odajárók, lelkiismeretes, pontosan dolgozik.

Anita nem tudja ellátni ezt, mert nincs vezetői kompetenciája.

Nagy Roland képviselő elmondja, egyetért a Böbe kinevezésével, ha elvállalja ezt a feladatot. Kovács Anita nem vezetőnek való.

A képviselő azonban úgy gondolja, hogy sokkal nagyobb gondot okoz az, ha Böbe nem tudja ellátni itt a hivatalban a pénzügyi munkáját.

Varga József alpolgármester egyetért a képviselővel. A Művelődési Ház megbízott vezetőjének kiválasztásáról van szó. Anita jelezte, hogy nem vállalja.

Felkéri dr. Papp Antalnét a vezetői feladatok ellátására. A megbízás pár hónapra szól.

Hegedűs László jegyző elmondja, hogy ő az a belső dolgozó, akit átmenetileg meg lehet bízni, mert külsős ember alkalmazását a jogszabály nem engedélyezi. Bőbének van ilyen irányú végzettsége.

A költségvetés készítésénél januárban, a hivatalban jóval nagyobb szükség lesz rá pénzügyesként. Kéri Bőbét, döntsön arról, vállalja-e a vezetői megbízást a pályázat lebonyolításáig.

Jegyző úr kijelenti, hogy a hivatali munka nem láthatja kárát a vezetői megbízás elvállalásának.

Dr. Papp Antalné – pénzügyi ügyintéző – elmondja, hogy a könyvtárosi 4 óra munkáját, eddig is munkaidő után látta el a Művelődési Házban. Itt a hivatalban elvégezte a 8 óra pénzügyes munkát is.

Ezután is, mint eddig – a vezetői megbízást követően -, csak 4 órát tud tölteni a Művelődési Házban.

A képviselő-testület megbeszéli a lehetőségeket: a januári zárva tartásról, a pénzügyi feladatok ellátásáról, az ünnepi műsorok szervezéséről, a 4 órás munkaidőről, a feladatok gyakorlati kivitelezéséről, a képviselők által nyújtott esetleges segítségről.

Varga József alpolgármester ismerteti határozati javaslatát, melyet szavazásra bocsát.

A képviselő-testület - szavazáskor jelenlévők száma: 5 fő – 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül elfogadja az alábbi határozatot.

105/2017. (XII.20.) önkormányzati határozat
A Művelődési Ház és Községi Könyvtár megbízott vezetőjéről

Rákócziújfalu Község Önkormányzat Képviselő Testülete a Művelődési Ház és Községi Könyvtár vezetői munkakör betöltési pályázatának elbírálásáig megbízza Dr. Papp Antalnét a Művelődési Ház és Községi Könyvtár vezetői feladatainak ellátásával.

Erről értesülnek:

1. Önkormányzati Képviselők, Jegyző, helyben
2. dr. Papp Antalné, helyben
3. J.N.Sz. Megyei Kormányhivatal, - NJT-n keresztül
4. Irattár

Varga József alpolgármester elmondja, hogy a Művelődési Ház és Községi Könyvtár vezetői munkakör betöltésére a pályázatot szükséges kiírnia a képviselő-testületnek. Az IKSZT pályázat 2018. január 31-én lezárul, így nem szükséges a magasabb vezetői állás meghirdetése. Nem szükséges, hogy 6 diplomája legyen, fő a rátermetség.

Javasolja, hogy a pályázati feltételek között előnyt jelentsen, ha a pályázó Rákócziújfalui lakhellyel rendelkezik.

Hegedűs László jegyző elmondja, határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszonyról van szó, a pályázati feltételeket a képviselő-testület határozza meg. A megbízás kezdő időpontja 2018. március 1.

A képviselők megvitatják az elhangzottakat, majd **Varga József alpolgármester** szavazásra bocsátja határozati javaslatát.

A képviselő-testület - szavazáskor jelenlévők száma: 5 fő – 5 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az alábbi határozatot.

106/2017. (XII.20.) önkormányzati határozat
Művelődési Ház és Községi Könyvtár vezetői munkakör betöltésének pályázati kiírásáról

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Művelődési Ház és (5084 Rákócziújfalu, Fő utca 31.) vezetői beosztásának ellátására a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján pályázatot hirdet az alábbiak alapján:

A közalkalmazotti jogviszony időtartama: határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony, teljes munkaidővel.

A vezetői beosztás időtartama: 5 év.

A megbízás kezdő időpontja: 2018. március 1-től 2023. február 28-ig

A munkavégzés helye: 5084 Rákócziújfalu, Fő utca 31.

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

Az intézmény Alapító Okirata szerinti tevékenységek ellátásának biztosítása, kapcsolattartás a fenntartóval, különböző szakmai és civil szervezetekkel és intézményekkel. Felelős az intézmény által kezelt vagyon védelméért, az intézmény működéséért, gazdálkodásáért, a szakmai területek irányításáért, a szakmai feladatok színvonaláért. Az intézmény vezetőjeként az alkalmazottak felett munkáltatói jogokat gyakorol.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- Főiskola, Művelődés szervező és/ vagy pedagógus szakképesítés,
- 3 év vezetői gyakorlat - Legalább 5 éves szakmai gyakorlat,
- Büntetlen előélet,

Pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- ECDL vizsga és gyakorlat,
- Angol nyelvből alapfokú A típusú általános nyelvvizsga
- B kategóriás jogosítvány,
- Rákócziújfalui lakóhely

A pályázathoz csatolandó iratok, igazolások:

- szakmai önéletrajz,
- képesítést igazoló okiratok másolata,
- 90 napnál nem régebbi eredeti hatósági erkölcsi bizonyítvány

A pályázat benyújtásának határideje:

A NKI (KÖZIGÁLLÁS) honlapján történő megjelenéstől számított 30 nap.

A pályázat benyújtásának módja:

Postai úton, a pályázatnak Rákócziújfalú Községi Önkormányzat 5084 Rákócziújfalú, Rákóczi út 26. címére történő megküldésével.

Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot, és a „Művelődési Ház és Községi Könyvtár vezető” szöveget.

A pályázat elbírálási határideje: 2018. február 28.

A munkakör betölthetőségének időpontja:

A Képviselő-testület döntését követően 2018. március 1.

Rákócziújfalú Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Hegedüs László jegyzőt, hogy a pályázati felhívás közzétételéről, és a pályázati eljárás lebonyolításáról gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hegedüs László jegyző

Erről értesülnek: 1. Képviselők, Polgármester, Jegyző, helyben
2. J.N.Sz. Megyei Kormányhivatal, Szolnok
3. Irattár

Varga József alpolgármester bezárja a nyílt testületi ülést és a továbbiakban zárt ülés napirendjének tárgyalásával folytatják a munkájukat.

Rákócziújfalu, 2017. december 20.




Varga József
alpolgármester


Hegedűs László
jegyző