

JEGYZŐKÖNYV
Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. május 8-án, 14⁰⁰ órai kezdéssel megtartott
képviselő-testületi üléséről

A képviselő-testületi ülés helye:

Polgármesteri Hivatal tanácsterme
 5084 Rákócziújfalu, Rákóczi út 26.

Jelen vannak:

Varga József polgármester, Bartus Gábor, Merena Lászlóné,
 Papp Jánosné, Nagy Roland, Busa András képviselő

Tanácskozási joggal résztvevő:

Hegedüs László jegyző, Szentiványi Zoltán bölcsőde kivitelezője,
 Balázs Erika bölcsőde műszaki ellenőre, Fekete Gréta, Bálint
 Csaba

Varga József polgármester köszönti a vendégeket, a megjelent képviselőket.
 Megállapítja: a képviselő-testület határozatképes, és megnyitja a mai testületi ülést.

Napirendi pontokról

Varga József polgármester a meghívóban szereplő napirendi pontokra és tárgyalási sorrendjükre módosítási javaslatot tesz, melyet szavazásra bocsát.

A képviselő-testület - szavazáskor jelenlévők száma: 6 fő – 6 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az alábbi határozatot.

36/2018.(V.08.) önkormányzati határozat
Napirendi pontok módosításáról

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendi pontokat és tárgyalási sorrendjüket az alábbiak szerint módosítja:

1. **Napirend** – Tájékoztatás a bölcsőde építésének helyzetéről
2. **Egyéb napirend**

Erről értesülnek:

1. Képviselők, Polgármester, Jegyző, helyben
2. J.N.Sz. Megyei Kormányhivatal – NJT-n keresztül
3. Irattár

1. Napirend

Tájékoztatás a bölcsőde építésének helyzetéről

Varga József polgármester köszönti Balázs Erika műszaki ellenőrt és Szentiványi Zoltán kivitelezőt. A Rákócziújfalui bölcsőde építésének befejezési határideje 2018. május 31. Kérdése: Hogy áll az építkezés.

Szentiványi Zoltán – kivitelező, Ajtó Ablak Kft. képviselője – az alábbiakról ad tájékoztatást: A villanyszerelőknek 3 napos munkája van hátra. A gépészek a falba süllyeszthető csöveket teszik le. Ezután betonozás, utána szigetelés. Vitás még a külső történet. Holnapra szereznek markolót és elkezdik feltölteni az udvart, utána a parkoló részt. Szerinte május 31. előteljesítési dátum, a június 30-a a véghatáridő. Ez azért van, mert később kapták meg a területet, tehát volt ott egy 5 hetes csúszás. Az időjárás is közbe szólt. Két lehetőségem volt: vagy falazok 5° alatt az ytongra és meg lehet nézni utána, vagy betartom. 3-4° alatt nem lehet ytonggal falazni. Ez a helyzet, kész, pont. Nem vállalom a felelősséget, a rossz időjárásba nincs beleszólásom. Ha falazok a ragasztó nem köt, hanem megfagy és ha rájön a jó idő elcsúszik a fal. Ez ilyen játék. Márciusban a földemre rákötötték a vasat, de esett a hó. Ide kellett volna a villanyvezetést felszerelni, de ezt hóba nem lehet csinálni. 2-3 hétig meg voltak löve. A belső falazással sem tudtak úgy haladni, ahogy szeretnék volna, mert 7 m-es fesztáv esetén, meg kell várni a beton megkötését. Ilyen fesztávnál nem vállalja be, hogy a földem meghajoljon. Amíg bent vannak a tartó gerendák nem tudnak falazni.

Hegedűs László jegyző tájékoztatja kivitelezőt: egyet kell megjegyezni, május 30-át követően nincs kifizetés, mert a közbeszerzési kiírás úgy született meg, hogy nem lehet eltekinteni a május 30-ai átadási határidőtől. Az építési napló 2017. október 3-án került megnyitásra, tehát ekkor kezdődött meg a munka. Véleményem szerint a szerződés egy kötelem a kivitelező részére. Ha a kivitelező hetente koordinációs értekezletet tart a munkatársaival, az alvállalkozókkal, akkor nem történik határidő csúszás. A szerződésben rögzített ütemterv a mai napig nem készült. el. Ha nem ütemezem be a saját feladataimat, akkor ez történik. 2018. május 30-át követően kötbér indul. Próbáljuk megtalálni a megoldást, de a kivitelezőt nehéz megtalálni a bölcsőde építkezési területén. Voltak kint többször megnézni a munkaterületet, legtöbbször csak 4 embert volt kint, de azok sem dolgoztak.

Varga József polgármester megjegyzi: érti, hogy tél volt, hideg volt. De azt nem érti meg, miért nem voltak többen az építkezésen, miért nem halad a munka.

Hegedűs László jegyző véleménye szerint: ha a megfelelő mennyiségű munkaerő rendelkezésre állna, akkor még kész lehet 31-én a bölcsőde. Láthatja a kivitelező a segítő szándékot, hiszen már 5-ször történt módosítás a szerződésben. Az önkormányzatot köti a támogatói szerződés, melyben a támogatói döntés az, hogy május 31-e után nincs tovább és szeptemberben pedig nyitás van.

Szentiványi Zoltán – kivitelező, Ajtó Ablak Kft. képviselője – elmondja, hogy a munkát hátráltatták a be nem tervezett dolgok, pl.: a külső talajszint különbség. Véleménye szerint a használatba vételhez a külső részen fűnek kell lennie.

Hegedűs László jegyző kéri a kivitelezőt vegye komolyan ezt a beszélgetést. Ha nem nő ki a fű május 31-ig, az nem lenne gond.

Szentiványi Zoltán – kivitelező, Ajtó Ablak Kft. képviselője – elmondja a külső részen hiányzik a feltöltés. Már erről beszéltek, hogy az önkormányzatnak erre nincs

kerete. A jövőhéten ezt ő meg fogja oldani, a saját földjéről fog idehozatni földet, ezzel fogja feltölteni.

Hegedűs László jegyző megkérdezi: a tetőszerkezet készültségi foka hogy áll.

Szentiványi Zoltán – kivitelező, Ajtó Ablak Kft. képviselője – elmondja, teljesen mindegy mit csinál most, először fel kell tölteni az udvart. Eddig mindig el lett végezve minden munka, amit vállalt Rákócziújfaluban. Az eddig kialakult kölcsönös helyzet, jó kapcsolat miatt vállalta el a bölcsőde építését és érdekes feladatnak tartotta. Őt nem érdekli a pénz, de ennyi pénzből nem lehet gyorsan haladni, 20 millió forint hiányzik. 2016-ban kiírták elkészült a költségvetés. 2017. végén kezdték meg a munkát. Ő mindent megtesz annak érdekében, hogy kész legyen. Azon lesz, hogy ez a munka, amennyit belehet zsúfolni a pár hétbe, meg legyen. Kész lesz a vakolás, a héten megkezdik a szigetelést, aztán a festés. Még csak ezután lesz látványos az épület. A tető 1,5 – 2 héten belül készen van. A belső építési munkák is kész lesznek. Ezután a gáz, a víz rákötés a megrendelő hatásköre, mert ő ezzel nem foglalkozik. Ő megtesz mindent, hogy ez az épület - nem mondja, hogy 100% lesz-, de meglesz. Nem teheti le a linóleumot a vizes betonra, meg kell várnia míg kiszárad.

Hegedűs László jegyző elmondja, amikor kint voltak a polgármesterrel látták a falakat, és le a kalappal a kivitelező előtt, mert hajszál egyenesek a falak, tehát a belső falazás rendben van. Egyetlen egy baj, hogy nincs ott kint több ember, akik párhuzamosan végezhetnék a többi munkákat is.

Szentiványi Zoltán – kivitelező, Ajtó Ablak Kft. képviselője – elmondja, hogy a falakra meg van, hány sort lehet rakni, 3-4-et. Itt is várni kell, még szárad a fal. A falak egy része csempeburkolatot kap, ezután a festő brigád 3 nap alatt készen van. Úgy fogják csinálni, hogy mindenki végezhesse a munkáját.

Varga József polgármester megkérdezi: 2018. május utolsó napján hány %-os lesz az épület.

Szentiványi Zoltán – kivitelező, Ajtó Ablak Kft. képviselője – szerint 95% körül lesz. Most a szakipar jön és utána a 300 m² burkolás következik.

Varga József polgármester: tehát május utolsó napján 95%-os lesz a bölcsőde építése.

Szentiványi Zoltán – kivitelező, Ajtó Ablak Kft. képviselője – válasza: igen, kb.

Balázs Erika – bölcsőde építési műszaki ellenőre – elmondja, amikor márciusban egyeztettek, megkérte a kivitelezőt, hogy mérje fel a magasságokat. Kiszámolta mennyi föld kell a töltéshez 165 m³. Már 30 m³ követ kihozatott a kivitelező, tehát már csak 130 m³ földre van szükség.

Hegedűs László jegyző elmondja, látták a helyszínen, hogy hátul is meg kell csinálni, mert a gyerekek nem tudnak kint mozogni.

Balázs Erika – a bölcsőde építési műszaki ellenőre – kijelenti, hogy május 31-én készre-jelenti a bölcsődét. Ezután 15 nap van, hogy az építető kitűzze az átadást,

tehát itt még dolgozhat a kivitelező. Bölcsődére az a rendeltetésszerű használat, mikor a gyerek birtokba veszi az épületet. Ha a hibák kijavításra kerülnek, akkor készre lehet jelenteni a bölcsődét. Pontos napra készen kell mindent kivitelezni, de a földtöltésnek meg kell lennie. Az eddiginél pontosabban meg kell szervezni, hogy melyik munkacsoport, mikor mit csinál az épületen.

Szentiványi Zoltán – kivitelező, Ajtó Ablak Kft. képviselője – elmondja: ő nagyon nehezen ad ígéretet, mert nincs kibékülve a papírmunkával. A lényeg, hogy az épület elkészüljön. Szerinte nem lényeg az ütemterv, hogy ki hány napot töltsön el az építkezésen. Egy a cél, hogy időben elkészüljön a munka.

Fekete Gréta – a bölcsőde projekt menedzsere – szerint, nem fog elkészülni május 31-ig a bölcsőde. Nem halad a munkával a kivitelező.

Szentiványi Zoltán – kivitelező, Ajtó Ablak Kft. képviselője – kijelenti: lenaplózza, hogy nem adott a feltétel az építkezéshez és zsebből nem tudja kifizetni az 1 millió forintot a földért.

Varga József polgármester: az előbb nem ezt mondta a kivitelező.

Balázs Erika – bölcsőde építési műszaki ellenőre – elmondja, hogy 2014-ben készült el az alapterv és a költségvetés. 2017. májusban nyerték meg a pályázatot. Akkor még a telken álló ház nem volt lebontva.

Szentiványi Zoltán – kivitelező, Ajtó Ablak Kft. képviselője – kijelenti: ha az elején átnézi a költségvetést, akkor visszaadja és nem fog bele az építkezésbe.

Hegedűs László jegyző elmondja, hogy átolvasta a szerződést. Az áll benne, hogy a kivitelező megismerte a feltételeket.

Balázs Erika – bölcsőde építési műszaki ellenőre – ismét elmondja, hogy a 2014-ben csinálta a költségvetést. Ehhez képest 15 millióval emelkedtek az árak.

Szentiványi Zoltán – kivitelező, Ajtó Ablak Kft. képviselője – elmondja, hogy 1.700.- forinttal került többre a 2018-ban a betonacél a 2017-es árakhoz képest. Így 2 millió forinttal többet kellett a földembe beletennie. Azt kell eldönteni, hogy akarnak-e végcélt. Nincs kedve felhánytorgatni semmit, egy dolgot szeretne, a bölcsődét befejezni időre, és azt, hogy jól működjön. Ne azt keressék, hogy ki mit csinált vagy nem. Szerinte: ha őt rángatják, akkor a hivatalt is rángatják.

Hegedűs László jegyző tájékoztatja a kivitelezőt: a képviselő-testület kezét köti a Kbt., és felolvassa a vállalkozói szerződés ide vonatkozó részét. Elmondja, hogy nincs szabad kezük, a szerződésből nem húzhatnak ki semmit.

Ezután a képviselő-testület előtt **Szentiványi Zoltán** kivitelező és **Balázs Erika** műszaki ellenőr hangosan vitatkoznak, hogy tartsanak-e munkaértekezletet arról, hogy melyik munkacsoport mikor dolgozzon az építkezésen. Nem lehet jegyzőkönyvezni.

Szentiványi Zoltán – kivitelező, Ajtó Ablak Kft. képviselője – előadja: fel kell tölteni az egész portát földdel. A kerítést úgy kell megcsinálni, hogy betontörmelékkel tesznek alulra.

Varga József polgármester: nekem tetszik ez a „színjáték”, de átlátok én a szitán. Amikor, ott volt rajta a ház, a kivitelezőnek és a tervezőnek akkor is látnia kellett volna milyen az a terep, mennyi föld hiányzik róla. De nem ez most a kérdés.

Szentiványi Zoltán – kivitelező, Ajtó Ablak Kft. képviselője – elmondja, vagy körbe kell keríteni az egész portát, ez 50 m³ betont plusz munkadíjat jelent. Vagy feltöltik a hátulját földdel, úgy, hogy az elejét is megtartsa. Ide kerülni fog még egy épület később, de ennek a helyét is fel kell töltenie.

A képviselő-testület tagjai a műszaki ellenőrrel és a kivitelezővel együtt megnézik a tervrajzokat, mit hova terveztek, és pontosítják, hol kell feltölteni földdel a területet.

Hegedűs László jegyző szerint 100 m³-nyi föld kell, tehát itt máris tudnak spórolni.

Balázs Erika – bölcsőde építési műszaki ellenőre – egyetért ezzel és elmondja, hogy újra fogja tervezni és a színtézés alapján megnézi mennyi föld kell.

Szentiványi Zoltán – kivitelező, Ajtó Ablak Kft. képviselője – is egyetért azzal, hogy így már olcsóbb lenne. Véleménye szerint normál minőségű földet kell rátenni a tetejére, oda, ahol a füves rész lesz. Kijelenti, hogy addig, még ezeket a dolgokat nem oldják meg, addig nem tud mit csinálni a határidővel.

Balázs Erika – bölcsőde építési műszaki ellenőre – elmondja, ha effektíve kész lesz május 31-ig, akkor még a külső részt javíthatják. A villámvédelmet ők csinálják meg, nem külső dolog. A használatbavételi engedélyt az ÁNTSZ adja meg, a Katasztrófavédelmi hatóság pedig menekülő utat vizsgálja.

Fekete Gréta – a bölcsőde projekt menedzsere – azt kell nézni, hogy jelenleg most, hogy áll a bölcsőde építése. 2018. május 31-el be kell fejezni, a Kincstár nem fogja tologatni tovább a határidőt. Ha utána is csinálják, akkor nem fogadják el, és nem adják meg a támogatást. A szerződés szerint: a műszaki átadás május 31-e.

Szentiványi Zoltán – kivitelező, Ajtó Ablak Kft. képviselője – megkérdezi, mennyire akarják, hogy be legyen fejezve az építkezés.

Merena Lászlóné képviselő kijelenti: nekik ez a bölcsőde kell. Nem kérdés az, hogy május 31-én át kell adni, és nem kérdés az sem, hogy szeptember 1-jén indulni kell.

Szentiványi Zoltán – kivitelező, Ajtó Ablak Kft. képviselője – előadja: ha marad el külső rész, ezt csak május 31. után tudja megcsinálni.

Merena Lászlóné képviselő elmondja, már több munkát csinált a kivitelező Rákócziújfaluban, eddig mindig megbíztak benne. Megkérdezi a kivitelezőt: szavát adja-e, hogy kész lesz május 31-re a bölcsőde.

Szentiványi Zoltán – kivitelező, Ajtó Ablak Kft. képviselője – válasza: jövőhéten szerdán tudja megmondani, mikor lesz kész. Most türelmet kér, hagyják őt dolgozni.

Varga József polgármester: tehát jövőhét szerdán mondja meg a kivitelező mikor lesz kész a bölcsőde. A kivitelező állja a költséget a föld feltöltéssel kapcsolatban.

Szentiványi Zoltán – kivitelező, Ajtó Ablak Kft. képviselője – válasza: igen, szerdán fogja telefonon megmondani, mikor lesz kész a munkával.

Hegedűs László jegyző elmondja, hogy a vállalkozói szerződés két melléklete is hiányzik.

Balázs Erika – bölcsőde építési műszaki ellenőre – válasza: Igen, ez nem került el időben, pótolni fogja.

Varga József polgármester megkérdezi: volt-e a házra bontási engedély.

Balázs Erika – bölcsőde építési műszaki ellenőre – válasza: 2014-ben elkészítette a bontási dokumentációkat, amit beadtak és bontás után tudomásul vették a hatóságok, mert 1000 m³-ig nem kellett 2017. nyarán bontási engedély. A bontást az önkormányzat dolgozói végezték. A lebontott törmelék – én nekem mondta Polgármester úr, a régi, amikor mondtam neki, hogy föld probléma van -, hogy a Brother háznál rakták le. Ez a törmelék építési anyaggal szennyezett, így nem tudják visszatölteni a területre.

Papp Jánosné képviselő kijavítja a műszaki ellenőrt: a Lilaháznál van lerakva.

Balázs Erika – bölcsőde építési műszaki ellenőre – elnézést kér és elmondja, hogy ő akkor ezt rosszul írta, mert a Brother házat tudott. A lényeg, hogy a Lilaháznál lerakott földet már nem tudják felhasználni.

A képviselő-testületnek nincs több kérdése, így **Varga József polgármester** megfogalmazza határozati javaslatát, melyet szavazásra bocsát:

A képviselő-testület - szavazáskor jelenlévők száma: 6 fő – 6 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az alábbi határozatot.

37/2018.(V.08.) önkormányzati határozat

Tájékoztató Rákócziújfalu bölcsőde építésének helyzetéről

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi Szentiványi Zoltán kivitelező (Ajtó Ablak Kft. képviselőjének) és Balázs Erika (bölcsőde építési műszaki ellenőr) tájékoztatóját a Rákócziújfalu bölcsőde építéséről.

Erről értesülnek:

1. Képviselők, Polgármester, Jegyző, helyben
2. Szentiványi Zoltán kivitelező és Balázs Erika műszaki ellenőr
3. J.N.Sz. Megyei Kormányhivatal – NJT-n keresztül
4. Irattár

A képviselő-testülettől elköszönnek a vendégek (Szentiványi Zoltán kivitelező, Balázs Erika műszaki ellenőr, Fekete Gréta projekt menedzser és Bálint Csaba), és távoznak az ülésteremből.

2. Egyéb napirend

Curtean Elvis körzeti megbízottról

Varga József polgármester tájékoztatást ad arról, hogy a soros képviselő-testületi ülés 2018. május 29-én, kedden, délután 14 órakor kezdődik. Több napirend lesz, tárgyalni fogják a rendőrség 2017. évi munkájáról szóló beszámolót.

Polgármester úr elmondja, hogy Curtean Elvis 7 éve látja el Rákócziújfaluban a körzeti megbízott feladatait. Javasolja, hogy a testület egy tárgyjutalom (középkategóriás karóra) átadásával értékelje a körzeti megbízott szolgálatait.

A képviselő-testület egyetért a javaslattal, így Varga József polgármester ismerteti határozati javaslatát, melyet szavazásra bocsát.

A képviselő-testület - szavazáskor jelenlévők száma: 6 fő – 6 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az alábbi határozatot.

38/2018. (V.08.) önkormányzati határozat Körzeti megbízott Curtean Elvis r.törm. jutalmazásáról

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a körzeti megbízottat Curtean Elvis r.törzsőrmestert a községben végzett 7 éve tartó folyamatos jó munkája elismeréséül tárgyjutalomban részesíti, melynek átadása 2018. május 29-én tartandó képviselő-testületi ülésen kerül sor.

2. megbízza Varga József polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: 2018. május 29.

Felelős: Varga József polgármester

Erről értesülnek:

1. Képviselők, Polgármester, Jegyző, helyben
2. Szolnoki Rendőrkapitányság, Szolnok
3. Polgármesteri Hivatal, Pénzügy, helyben
4. J.N.Sz. Megyei Kormányhivatal, Szolnok – NJT-n keresztül
5. Irattár

Varga József alpolgármester megköszöni a képviselői munkát és bezárja a mai testületi ülést.

Rákócziújfalu, 2018. május 08.




Varga József
polgármester


Hegedűs László
jegyző