

JEGYZŐKÖNYV
Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. augusztus 14-én, 14⁰⁰ órai kezdéssel megtartott
rendkívüli képviselő-testületi üléséről

A képviselő-testületi ülés helye:

Polgármesteri Hivatal tanácsterme
 5084 Rákócziújfalu, Rákóczi út 26.

Jelen vannak:

Varga József polgármester, Bartus Gábor, Demeter János,
 Merena Lászlóné, Papp Jánosné, Nagy Roland, Busa András
 képviselők

Tanácskozási joggal résztvevő:

Hegedűs László jegyző, Szentiványi Zoltán – bölcsőde
 kivitelezője, Balázs Erika – bölcsőde – műszaki ellenőre

Varga József polgármester sok szeretettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja: a képviselő-testület határozatképes.

Napirendi pontokról

Varga József polgármester a mai testületi ülés összehívását Szentiványi Zoltán – a bölcsőde kivitelezője – kérte.

Kéri a képviselőket fogadják el a meghívóban szereplő Rákócziújfalui Bölcsőde építésének aktuális kérdéseiről szóló napirendi pontot.

A képviselő-testület - szavazáskor jelenlévők száma: 6 fő – 6 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az alábbi határozatot.

74/2018.(VIII.14.) önkormányzati határozat

Napirendi pontokról

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendi pontot és tárgyalási sorrendjét módosítás nélkül fogadja el.

Erről értesülnek:

- 1.Varga József polgármester, helyben
- 2.Hegedűs László jegyző, helyben
- 3.Képviselő-testület tagjai, helyben
- 4.Irattár

1. Napirend

Rákócziújfalui Bölcsőde építésének aktuális kérdései

Varga József polgármester elmondja, a kivitelezőtől többször kért választ emailben arra kérdésre, hogy mikor lesz kész a bölcsőde épülete, de nem kapott választ. Az ígért augusztus 2-ai határidőre nem lett kész, most az utolsó határidő augusztus 31.

Szentiványi Zoltán kivitelező – Ajtó-Ablak Bau Kft. képviselője – köszöni, hogy az ő kérésére összehívott testületi ülésre eljöttek a képviselők. Következő a kérése, bocsássák rendelkezésére a képviselő-testületi jegyzőkönyv anyagát. Az utolsóra kíváncsi és a bizottsági jegyzőkönyvre is. Ha van rá lehetőség, szeretne betekintést kérni, és utána folytatná.

Varga József polgármester elmondja, hogy a jegyzőkönyvek fent vannak az interneten. Ha hamarabb szól a kivitelező, odaadják neki a jegyzőkönyveket, ezért nem kellett volna összehívni a testületet. Ha akarta volna a kivitelező, akkor már megcsinálta volna a bölcsődét. A jegyzőkönyv nem lehet oka az építkezés befejezésének. Továbbra is az a kérdése: mi miatt nem halad az építkezés, és mikor lesz kész.

Szentiványi Zoltán kivitelező – Ajtó-Ablak Bau Kft. képviselője: nem ad választ a kérdésre.

Hegedűs László jegyzőnek az a véleménye, hogy ennek megint nem jó végét látja. A nyílt ülés jegyzőkönyvei fent vannak a honlapon, bárki olvashatja. Majd kéri a jegyzőkönyvvezetőt hozza be a kivitelező által kért jegyzőkönyveket.

Varga József polgármester technikai szünetről rendelkezik: 14.20 órakor.

A szünet alatt elhangzott beszélgetés:

Szentiványi Zoltán kivitelező – Ajtó-Ablak Bau Kft. képviselője: elnézést kér.

Varga József polgármester: elnézik ezt, csak nem értik, mert ezek az anyagok az interneten elérhetők. Bármikor elolvashatta volna a kivitelező, nem titkosak. Ha szólt volna előre, mivel többször beszélnek telefonon, elő lehetett volna készülni, és nem kellett volna ezzel az időt húzni. Úgy gondolja, ők elég konstruktívak.

Szentiványi Zoltán kivitelező – Ajtó-Ablak Bau Kft. képviselője: konstruktívak igen, de megmondja őszintén, csak beszélnek, beszélnek, de nem történik semmi.

Hegedűs László jegyző: akkor ő is őszintén megmondja, ha nem lennének konstruktívak, akkor nem mennek fel a Pénzügyminisztériumba, hogy ne legyen baja a kivitelezőnek, és az önkormányzatnak sem. Ez közbeszerzési eljárás, a kivitelező aláírta a szerződést. Nincs értelme gyűlölködni, tönkreteszi a kivitelező a saját családját.

Szentiványi Zoltán kivitelező – Ajtó-Ablak Bau Kft. képviselője: az ő családját hagyják békén. Az ő családja már beletett tizenvalahány millió forintot ebbe a projektbe és nem látnak semmi garanciát arra, hogy ebből egyáltalán visszajön akár 2 forint is. Ez üzlet.

Hegedűs László jegyző: mindenki tudja miről van szó, csak mindenki úgy tesz, mintha nem értené. Kéri a kivitelezőt, arról beszéljen kivel kötött szerződést, milyen megállapodás volt a háttérben. Kéri, hogy nyíltan beszéljen a kivitelező.

Szentiványi Zoltán kivitelező – Ajtó-Ablak Bau Kft. képviselője: Nem látja, hogy lenne rá garancia, hogy visszakapja azt a pénzt, amit ő belefektetett ebbe az egészbe.

Varga József polgármester: ő szerint van. A kivitelező kötött egy szerződést az előző polgármesterrel. Kikötöttek egy átadási határidőt, hogy tavasszal kész lesz. Nem lett felhúzva az épület, mert a kivitelező azt mondja később kapta meg az területet. Azóta már eltelt annyi idő, hogy bőven elkészülhetett volna. Az utalásokat mindig megkapta a kivitelező. 95%-a az épületnek ki van fizetve a kivitelezőnek. A kivitelező pótmunkájára Balázs Erika – a műszaki ellenőr – azt mondja, hogy azok többletmunkák. A képviselők kinyilvánították, hogy a továbbiakban is szeretnének a kivitelezővel együtt dolgozni. Nem tudnak adni a kivitelezőnek 13 milliót, meg semmit sem, mert nincs rá fedezet. A későbbiek folyamán szívesen dolgoznak a kivitelezővel, ha végre felépíti a bölcsődét és nem időt húz a kivitelező, hanem őszintén beszél a képviselőkkel, mert másképp nem tudnak segíteni.

Szentiványi Zoltán kivitelező – Ajtó-Ablak Bau Kft. képviselője: Őszintén – az a költségvetés, ami van, az papírcsákó építésre alkalmas.

Varga József polgármester: ez alapján írta alá a kivitelező a szerződést.

Szentiványi Zoltán kivitelező – Ajtó-Ablak Bau Kft. képviselője: ez így rendben van, de ott vannak azok a plusz tételek, amiket meg kellett csinálnia, mert ezek nélkül nem lehet átadni.

Varga József polgármester: akkor minek írta alá a kivitelező a szerződést.

Szentiványi Zoltán kivitelező – Ajtó-Ablak Bau Kft. képviselője: honnan tudja a polgármester, hogy ő mit írt alá.

Varga József polgármester: nem érti ezt az egészet.

Szentiványi Zoltán kivitelező – Ajtó-Ablak Bau Kft. képviselője: ő már látja, hogy ez az egész el fog menni abba az irányba, aminek nem lesz jó vége. Ez a költségvetés nem jó, mert ezeken az árakon nem lehet végrehajtani a kivitelezést.

Hegedűs László jegyző: ezt elmondták a Pénzügyminisztériumban és az volt a válasz, hogy műszaki tartalmat kellett volna módosítani.

Szentiványi Zoltán kivitelező – Ajtó-Ablak Bau Kft. képviselője: a helyzet a következő, ez a költségvetés nem jó. Beletett egy csomó pénzt. Nem látja annak biztosítékát, hogy ez a pénz megtérülne. Nem látja, hogy ezt az akármennyi millió forintot – mivel a hivatalnak 2 forintja sincsen -, ő innentől kezdve nem hajlandó ezt a részét tovább finanszírozni. Miután azokat a munkákat, amiket elvégzett pluszba, ezek szükségesek ahhoz, hogy ezt az épületet át lehessen adni, ahhoz onnantól kezdve neki erre a pénzre szüksége van. Ennyire egyszerű a képlet. Ha tetszik, ha nem tetszik, egyesén megmondja paraszt módon: vagy lesz lóvé, vagy nem lesz befejezve ez az épület.

A kivitelezőt az is bosszantja, hogy mindenki úgy megy ki az építési területre, mintha hazajárkálna. Mindenki utasítgatja az építésvezetőt, dolgozót, alvállalkozót. Ha

statikailag gond van, akkor a fővállalkozót kellene felhívni, és megbeszélni vele. Kihívják egy másik embert, és azt mondja, hogy rendben van az épület. De nem hívják fel a kivitelezőt, hogy gratuláljanak neki, hogy megoldotta ezt a műszaki problémát. A hivatalnak vele a kivitelezővel van szerződése és nem az építésvezetővel.

A szünet vége: 14.38 órakor.

A szünetben megérkezik a testületi ülésre **Bartus Gábor alpolgármester**.

Varga József polgármester átadja a jegyzőkönyveket a kivitelezőnek.

Hegedűs László jegyző elmondja, hogy a kéregpanel gyártójának a statikusa volt kint és ott volt az építésvezető is.

Balász Erika – műszaki ellenőr – elmondja, hogy ezzel kapcsolatban őt is felhívták, nem volt semmi probléma, azt mondták jó a dolog.

Hegedűs László jegyző elmondja: a megrendelő az önkormányzat. Soha nem mentek be úgy, hogy a kivitelező emberei ne lettek volna ott. Az építési terület nincs lezárva, idegenek is bármikor bemehetnek.

Varga József polgármester elmondja, mindig az építésvezető engedélyével lépnek be az építési területre.

Szentiványi Zoltán kivitelező – Ajtó-Ablak Bau Kft. képviselője – megkérdezi ki a generál kivitelező. Ő. A múlt héten szóba hozta, hogy még nincs meg az engedélyes gázterv.

Varga József polgármester elmondja, már régen megvan az engedélyes terv és Balász Erika a műszaki ellenőr is tud róla. A műszaki ellenőrrel a kivitelező kapcsolatban van. Kéri a kivitelezőt ne találjon ki kifogásokat. A múltkor azzal jött a kivitelező, hogy nincs kész a homokozó, azért nem tud haladni. Az Országgyűlési képviselőt megkérdezték és elmondta, - amit már számtalanszor elmondott -, hogy nincs plusz forrás erre a pályázatra.

Szentiványi Zoltán kivitelező – Ajtó-Ablak Bau Kft. képviselője: Ha az Országgyűlési képviselő ennyire szívén viseli a bölcsőde sorsát, akkor tegyen hozzá pénzt, ha nem akkor meg maradjon csendben.

Varga József polgármester: ezt azért kikérem az ő nevében is.

Szentiványi Zoltán kivitelező – Ajtó-Ablak Bau Kft. képviselője: Jó, ő meg nem hajlandó finanszírozni saját zsebből.

Varga József polgármester: a kivitelező aláírt egy szerződést.

Szentiványi Zoltán kivitelező – Ajtó-Ablak Bau Kft. képviselője – rendben van. A következő az álláspontja: megkapta a jegyzőkönyveket, köszöni szépen. Mindenki csinálja a maga dolgát.

Varga József polgármester elmondja: a kivitelező által megígért augusztus 2-ai határidő lejárt. Kérdése: mikor lesz kész a bölcsöde és miért nincsenek annyian az építkezésen, hogy sürgősen vége legyen. Miért nem kap választ a kérdésére, miért nem halad előre a munka. Van-e erre válasz. Iderángatta a képviselőket a kivitelező, de nem haladtak előre.

Szentiványi Zoltán kivitelező – Ajtó-Ablak Bau Kft. képviselője – elmondja: tegyék tisztába a képletet. Az önkormányzat álláspontja: a kivitelező aláírta a szerződést, akkor csinálja végig. Ez rendben van. A pótmunkák – amin el lehet vitatkozni, hogy melyik a pótmunka, melyik a többletmunka.

Balázs Erika – műszaki ellenőr – elmondja ezen nem kell vitatkozni. A törvényben van foglalta, hogy mi a pótmunka és mi a többletmunka. A műszaki ellenőr kijelenti: 4 db pótmunka van.

Szentiványi Zoltán kivitelező – Ajtó-Ablak Bau Kft. képviselője: jó. Akkor innentől kezdve, ha 4 db pótmunka van, akkor köszöni szépen. Elnézést kér a testülettől, hogy itt töltötték ezt a délutánt. Innentől kezdve akkor hivatalos formában fogjuk folytatni a dolgokat. Köszöni szépen a lehetőséget, vizionlátásra.

A kivitelező kimegy az ülésteremből.

Balázs Erika – műszaki ellenőr – elmondja: ez egy értelmes ember, nem érti meg, hogy egyértelműen le van rögzítve a törvényben mi a pótmunka és a többletmunka. A törvény idevonatkozó részét elküldte a kivitelezőnek.

A műszaki ellenőr elmondja: teljesen nyilvánvaló – ezt többen fogják igazolni -, hogy Szentiványi Zoltán tökéletesen tisztában volt azzal, hogy az a pénz, ami a pályázat rendelkezésére állt, az nem elég. De kapott egy ígéretet. Azt kéri, írja le a testület ezt az ígéretet, mert ez a problémája a kivitelezőnek. A kivitelező addig, míg ezt nem érzi biztosnak, addig ilyeneket beszél.

A műszaki ellenőr megerősíti, hogy 4 pótmunka van, az összes többi többletmunka, amit nem lehet elszámolni.

Demeter János képviselő elmondja, az a probléma, nem látják, hogy haladna a munka. Mindnyájan rajta vannak, ha lesz olyan munka, akkor egyértelmű, hogy szólnak. De az augusztus 2-ai befejezési határidőt a kivitelező vállalta.

Varga József polgármester kijelenti, hogy a pályázat kiegészítésére nincs pénze az önkormányzatnak.

Balázs Erika – műszaki ellenőr – elmondja, ő ismeri a kivitelezőt, jól dolgozik. Kéri írják le írásba, hogy együtt fognak vele dolgozni.

Hegedűs László jegyző elmondja: közbeszerzésre nem adhatnak ígéretet. Nyilatkozhatnak arról, ha lesz olyan beruházás, akkor mindenkor meghívhatják a kivitelezőt és a testületnek szándékában van együtt dolgozni a kivitelezővel.


A képviselő-testület meghallgatja a Balázs Erika műszaki ellenőrt és átbeszéli a lehetőségeket.


Varga József polgármester lezárja a vitát és elmondja: nehéz úgy együttműködni, ha a másik fél nem együttműködő. Elutalták a kivitelezés 95%-át, de nincs kész a bölcsőde 95%-a. Behívta a vállalkozó nevében a képviselőket erre a testületi ülésre szinte fölöslegesen, ezért elnézést kér.

Polgármester úr kijelenti: törvénytörő nyilatkozatot nem tud kiadni az önkormányzat.

Varga József polgármester megköszöni a képviselői munkát és bezárja a mai nyílt testületi ülést.

Rákócziújfalu, 2018. augusztus 14.


Varga József
polgármester


Hegedűs László
jegyző

