

**JEGYZŐKÖNYV**  
**Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2018. augusztus 30-án, 16<sup>00</sup> órai kezdéssel megtartott**  
**rendkívüli képviselő-testületi üléséről**

A képviselő-testületi ülés helye:

Polgármesteri Hivatal tanácsterme  
 5084 Rákócziújfalu, Rákóczi út 26.

Jelen vannak:

Varga József polgármester, Bartus Gábor, Demeter János,  
 Merena Lászlóné, Papp Jánosné, Nagy Roland, Busa András  
 képviselők

Tanácskozási joggal résztvevő:

Hegedűs László jegyző, Szentiványi Zoltán kivitelező – Ajtó-  
 Ablak Bau Kft., Balázs Erika – bölcsőde műszaki ellenőre, Simon  
 Lajos vállalkozó - Turbo NRG Kft. ügyvezetője, Fekete Gréta –  
 pályázati referens

**Varga József polgármester** köszönti a képviselőket és a megjelent vendégeket is.  
 Köszöni, hogy eljöttek. Megállapítja: a képviselő-testület határozatképes.

Napirendi pontokról

**Varga József polgármester** a meghívóban szereplő egy napirendi pontot módosítás  
 nélkül szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület - szavazáskor jelenlévők száma: 7 fő – 7 igen szavazattal  
 (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az alábbi határozatot.

**75/2018.(VIII.30.) önkormányzati határozat**  
**Napirendi pontról**

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a meghívóban  
 szereplő egy napirendi pontot módosítás nélkül fogadja el.

Erről értesülnek:

- 1.Varga József polgármester, helyben
- 2.Hegedűs László jegyző, helyben
- 3.Képviselő-testület tagjai, helyben
- 4.Irattár

**1. Napirend**

**Rákócziújfalui Bölcsőde építési határidejének lejárata**

**Varga József polgármester:** mindenki számára ismeretes, hogy a bölcsőde építése  
 megrekedt állapotban van. A kivitelező által vállalt - már többször módosított -

befejezési határidő augusztus 2-a volt, melyet aztán augusztus 31-re a kivitelező kérésére módosítottak.

Polgármester úr kérdése: hogyan látja a kivitelező az építkezést, befejezik-e holnapra.

**Szentiványi Zoltán kivitelező – Ajtó-Ablak Bau Kft. képviselője:** Ami van még munka elmaradva, 3 hét alatt befejezik. Hátra van még a gáz, meg az összes egyéb, ha az időjárás kitart. Meg lehet kezdeni a műszaki átadás-átvételt. A burkolat 90%-ban kész van. Az épület úgy áll, hogy az összes nyílászáró bent van.

Ha megkezdik a műszaki átadást, akkor kész lesz 3 hét alatt. Beszült a festőkkel 3 nap alatt kész lesz. Most fehér, ha van valami kérés a színnel kapcsolatban, akkor, azt a 2. sorral lefestik. Kettő – három nap alatt kész lesz a külső-belső színezés is.

**Varga József polgármester:** A szín a legkevesebb probléma, lehet fehér is, csak legyen kész. A tető mikor lesz kész. Mikor lesz a műszaki átadás időpontja.

**Szentiványi Zoltán kivitelező – Ajtó-Ablak Bau Kft. képviselője:** Most már nem lesz beázás. A villámhárító vezetékek miatt elhúzták a fóliát, ezért ázott be, de az ácsok megigazították. A jövőhéten visszajönnek és befejezik a kúpozást az ácsok. Le lehet jelenteni az épületet, és amíg lezárul az átadás, addig befejezik.

**Varga József polgármester:** Mit jelent ez.

**Szentiványi Zoltán kivitelező – Ajtó-Ablak Bau Kft. képviselője:** A lejelentés után van 8 nap. Ha valami hiányosság van, akkor még ki tudják húzni az időt, hogy senkinek az érdeke ne sérüljön.

**Varga József polgármester** megkérdezi, hogy látja a műszaki ellenőr.

**Balázs Erika – bölcsőde műszaki ellenőre:** Ő is úgy látja, hogy jövőhéten pénteken ki lehet írni az átadást, addig 8 nap van. Augusztus 31-én muszáj készre jelenteni az épületet.

**Szentiványi Zoltán kivitelező – Ajtó-Ablak Bau Kft. képviselője:** Kérdéses még, a kinti kisépület nincs kész, a vizeseknek van ott még történetük. Ez nem volt benne a költségvetésben, de ezt menetközben megcsinálják.

A képviselő-testület megbeszéli az elhangzottakat.

**Varga József polgármester:** Az önkormányzatnak muszáj megkérdezni mikor lesz kész az épület. Azért jöttek össze, hogy megoldás legyen. Bemutatja a képviselőknek Simon Lajost Turbo NRG Kft. ügyvezetőjét.

**Simon Lajos – Turbo NRG Kft. ügyvezetője -:** Már több projektben társultak Szentiványi Zolival. Beszült Polgármester úrral és kiment megnézte a bölcsőde építkezését. Ez az épület be lesz fejezve. Kérdés, a kisépület.

**Balázs Erika – bölcsőde műszaki ellenőre -:** 5 x 360-as épületről van szó. Ez szükséges az átadáshoz.

**Szentiványi Zoltán kivitelező – Ajtó-Ablak Bau Kft. képviselője:** 3-4 héten belül elkészül az épület. Úgy gondolja szépen van megcsinálva. Az átadás-átvételi eljárás megkezdődik és a készrejelentésig még sok minden történik. Az alvállalkozóval beszélni fog.

**Simon Lajos – Turbo NRG Kft. ügyvezetője:** Nem mindenki tudtak beszélni, még vár beszélgetés az emberekkel. A burkolás kész lesz, vissza kell hozni az ácsokat, a vizeseket. Ha összeállt a kép, fel fognak vonulni, hogy 4 hét alatt elkészüljön. Jó lenne befejezni azt az 5%-ot. Átnézi a műszaki terveket és a kiírást is. Bár közbeszerzésnél más a helyzet, mint a sima kivitelezésnél. El kell gondolkodni, hogy mi a fontos, a tető, a kisépület. Azon lesz, hogy kész legyen az épület. Az alapvető dolgokat megcsinálják az átadásra.

**Balázs Erika – bölcsőde műszaki ellenőre:** augusztus 31-én készre jelentik. 8 napon belül, jövőhéten pénteken ki lehet írni az átadást-átvételt. Ezt követően 30 napon belül kell megcsinálni a felmerült hiányosságokat. A szakhatóságokat ő majd intézi, az ÁNTSZ-t, a Közlekedés Felügyeletet, és a többi.

**Varga József polgármester** javasolja, hogy menjenek ki az építkezésre és nézzék meg az építkezést együtt.

A képviselő-testület egyetért a javaslattal. A napirend tárgyalásáról nem hoz határozatot.

**Varga József polgármester:** Megköszöni a képviselő-testületnek a munkát és bezárja a mai testületi ülést.

Rákócziújfalu, 2018. augusztus 30.

  
 Varga József  
 polgármester

  
  
 Hegedűs László  
 jegyző