

JEGYZŐKÖNYV
Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. március 24-én megtartott
rendkívüli képviselő-testületi üléséről

A képviselő-testületi ülés helye:

Polgármesteri Hivatal tanácsterme
5084 Rákócziújfalu, Rákóczi út 26.

Jelen vannak:

Varga József polgármester, Nagy Roland, Fenyves Györgyné,
Pásztor Éva Erzsébet, Sólyom Vilmosné, Tóth Józsefné
képviselők

Tanácskozási joggal résztvevő:

Hegedűs László jegyző

Varga József polgármester sok szeretettel köszönti a képviselőket és elmondja, hogy a mai rendkívüli testületi ülést telefonon hívta össze. Megállapítja: a testület határozatképes és megnyitja a mai ülést.

Napirendi pontok módosítása

Varga József polgármester: a mai ülésen tárgyalandó napirendi pontokra tesz javaslatot, és elfogadását szavazásra bocsátja:

A képviselő-testület - szavazáskor jelenlévők száma: 6 fő – 6 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az alábbi határozatot.

23/2020. (III.24.) önkormányzati határozat
Napirendi pontokról

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendi pontokat és tárgyalási sorrendjüket az alábbiak szerint tárgyalják:

- 1. Napirend** - Tájékoztatás Rákócziújfalu 354 hrszú sportpálya ügyében
- 2. Napirend** - Előterjesztés Rákócziújfalu Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakásokról, azok szerződéseiről
- 3. Egyéb napirend** - Tájékoztatás a kialakult rendkívüli helyzetben tett intézkedésekről

Erről értesülnek:

1. Képviselők, Polgármester, Jegyző, helyben
2. J.N.Sz. Megyei Kormányhivatal, Szolnok – NJT-TFIK-n keresztül
3. Irattár

1. Napirend

Tájékoztatás Rákócziújfalu 354 hrsz-ú sportpálya ügyében

Varga József polgármester az alábbiakról ad tájékoztatást:

Már beszéltünk róla ülés előtt, hogy nem elég a járvány okozta helyzet egy újabb 2 évtizede húzódó nagy problémával kell megküzdenie az önkormányzatnak.

A Csabaholding Kft. - a Mezőhéki Táncsics Tsz. felszámoló cége - március 12-én megjelentetett egy pályázatot a Cégek közlönyben, hogy Rákócziújfalu 354 hrszú sportpályát árverésen értékesíti. Egy közvetítő útján jutott az önkormányzat tudomására március 18-án. Jegyző úrral azonnal utána néztek az ügynek és amit lehetett felkutatták. Felkérték az ügyvédet, és a Szolnoki Törvényszékhez benyújtottak egy kifogást múlt héten pénteken és a tegnapi napon lajstromszámba vették. Valószínű jövőhéten fog megszületni a döntés, amivel az árverési eljárás felfüggesztésre kerül.

Tudomásuk van a Felszámolótól érkezett 2016. évi levélről, melyben felajánlotta az önkormányzatnak, hogy a tulajdonába adja. Ez gyakorlatilag a mai napig nem történt meg a Felszámoló részéről. A Felszámoló elmondása alapján azért nem, mert a Bíróság nem engedélyezte.

Megkeresték a Felszámoló céget ez ügyben, értesítették erről az Országgyűlési Képviselőasszonyt is, aki felvette a kapcsolatot a Felszámolóval és próbál ez ügyben is segíteni a Településünkön. Próbálják ezt az értékesítési árverést megakasztani, és mindent megtesznek annak érdekében, hogy ez a terület az önkormányzat tulajdonába kerüljön. Amióta megszűnt a Mezőhéki Táncsics Mg. Tsz., azóta az önkormányzat sajátjaként kezeli a Sportpályát. Minden karbantartást az önkormányzat végez rajta.

Véleménye szerint az lett volna a normális magatartás, ha 3 hónappal az árverési hirdetés előtt megkeresi az önkormányzatot, közli az árverés tényét, mielőtt megjelentetné a Cégek közlönyben.

1996-ban szűnt meg a Tsz, és ez a vagyonrendezési eljárás azóta húzódik, gyakorlatilag az előző testületeknél, előző polgármesterek idejében sem sikerült ezt a területet megszereznie az önkormányzatnak.

Hegedűs László jegyző: 2016-ban javaslat volt a felszámoló részéről, hogy térítésmentesen kapja meg az önkormányzat. Abban az időben 7 millió forint körül állapították meg ennek az ingatlannak az értékét. Jegyző úr ezt érdekesnek tartja, mert 2020-ban ugyanezt a területet már csak 2 millió forintért akarja értékesíteni a Felszámoló.

Varga József polgármester elmondja, hogy nincs tudomásuk róla, nincsenek iratok a birtokukban, hogy mi történt közben, a Felszámoló nem értesíti őket.

Arról tudott az önkormányzat, hogy a megszűnt Táncsics Tsz., felszámolás és vagyonrendezés alatt van. Sok-sok ciklus óta elhúzódó ügy ez.

Annyit tudnak, hogy a hulladéklerakó és a lőtér területét az önkormányzat megvásárolta 70e forintért.

Az önkormányzatnak nagyon fontos, hogy ez a terület hivatalosan is a település tulajdonába kerüljön. Rákócziújfalu lakossága tudja bizonyítani, hogy évtizedek óta az önkormányzat tartja karban a futballpályát, és a rendezvényeket is tartanak itt. Sajnálatos, hogy ezt a Vagyonrendező nem veszi figyelembe. Nagyon reméli, hogy a bíróság figyelembe veszi, hogy ez a terület Rákócziújfalu szerves részét képezi.

Polgármester úr ismerteti határozati javaslatát és kéri, kézfeltartással jelezzék az elfogadást.

A képviselő-testület - szavazáskor jelenlévők száma: 6 fő – 6 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az alábbi határozatot.

24/2020.(III.24.) önkormányzati határozat Rákócziújfalu 354 hrsz-ú sportpálya ügyében elbirtoklási per indítása

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a 354 hrsz-ú sportpálya ügyében elbirtoklási per indításával, illetve - ha szükséges - kissajátítási eljárás kezdeményezésével, hogy az önkormányzat tulajdonába kerüljön a terület.

Erről értesülnek:

1. Varga József polgármester, helyben
2. Hegedűs László jegyző, helyben
3. Képviselő-testület tagjai, helyben
4. J.N.Sz. Megyei Kormányhivatal – NJT-TFIK-n keresztül
5. Irattár

2. Napirend

Előterjesztés Rákócziújfalu Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakásokról, azok szerződéseiről

Varga József polgármester: mindenki számára ismert a vészhelyzet és a vírus jelenléte egyre fokozódik. Javasolja a testületnek, hogy az április és május hóra az önkormányzati bérlakások bérleti díját engedjék el, ez által is próbálják segíteni a lakosok megélhetését.

Javasolja, hogy a lejáró lakásbérleti szerződéseket hosszabbítsák meg június 30-ig ezzel is kerülve az intézkedéseket és minden kellemetlenségtől óvják meg az ott lakókat.

Hegedűs László jegyző: a Kormány rendeletei a vészhelyzetre vonatkozóan tartalmazzák döntéseket, bérleti díjakkal és a kilakoltatással kapcsolatban. Javasolja, hogy a lakásszerződések hosszabbításánál a Kormány által javasolt időt vegyék figyelembe. Ez a vészhelyzet megszűntét követő 15 nap.

Varga József polgármester köszöni a javaslatot, majd megfogalmazza határozati javaslatát, melyet szavazásra bocsát.

A képviselő-testület - szavazáskor jelenlévők száma: 6 fő – 6 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az alábbi határozatot.

**25/2020.(III.24.) önkormányzati határozat
Rákócziújfalui bérlakások bérleti díjáról és a lakásbérleti szerződésekről**

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a kialakult vészhelyzet miatt

1. A Rákócziújfalui bérlakások Bérlőinek elengedi 2020. április és május hónapra a bérleti díjat.
2. A lejáró lakásbérleti szerződéseket meghosszabbítja a vészhelyzet megszűntét követő 15 napig.

Erről értesülnek:

1. Varga József polgármester, helyben
2. Hegedűs László jegyző, helyben
3. Képviselő-testület tagjai, helyben
4. Rákócziújfalui Lakásbérlők, írásban
5. J.N.Sz. Megyei Kormányhivatal – NJT-TFIK-n keresztül
6. Irattár

3. Egyéb napirend

Javaslat szájvédő maszkok beszerzéséről

Varga József polgármester javasolja, hogy a minden 65 évet betöltött lakosok részére az önkormányzat juttasson szájmaszkot. Ezáltal is vigyázva az idősebb generációra. A 65 év feletti fokozott veszélyben vannak. Az egészségügyben dolgozók számára már biztosították a védőmaszkokat. Ezután még megpróbálnak mindenkinek biztosítani védőmaszkot a településen, akinek szüksége van rá.

A képviselő-testület - szavazáskor jelenlévők száma: 6 fő – 6 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az alábbi határozatot.

**26/2020.(III.24.) önkormányzati határozat
Szájvédő pamut maszkok vásárlásáról**

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a szájvédő pamut maszkok beszerzésével a 65 év feletti lakosok részére.

Erről értesülnek:

1. Varga József polgármester, helyben
2. Hegedűs László jegyző, helyben
3. Képviselő-testület tagjai, helyben
4. J.N.Sz. Megyei Kormányhivatal – NJT-TFIK-n keresztül
5. Irattár

Tájékoztatás a kialakult rendkívüli helyzetben tett intézkedésekről

Varga József polgármester az alábbiakról ad tájékoztatást:

Dr. Imre Anikó házi orvos és Dr. Jánosi Csaba fogorvos hálás köszönetét fejezi ki az önkormányzat képviselő-testületének, a Polgárőrségnek és Mindenkinék, aki segítette az ő munkájukat az elmúlt napokban, az elmúlt héten.

A lakosság megértő és betartják a vész helyzetben hozott intézkedéseket és kiválóan működik azóta is ez a rendszer.

Nemcsak szórólapokkal, hanem a hangosbemondóban is a Kolléganő folyamatosan tájékoztatja a Lakosságot.

Minden csatornát megragadnak a tájékoztatásra és segítik azon idők bevásárlásait is, akiknek nincs hozzátartozója.

Hegedűs László jegyző elmondja, hogy azon 70 éves lakók, akik vállalják, hogy nem hagyják el a lakásukat, és az önkormányzatnak ezt bejelentik, azokat segíteni fogja az önkormányzat.

Sólyom Vilmosné képviselő: mindenkinek segíteni fognak, aki kéri, az ésszerű kéréseknek eleget tesznek.

A képviselő-testület a tájékoztatót határozat nélkül fogadja el.

Varga József polgármester megköszöni a képviselői munkát és bezárja mai nyílt testületi ülést.

Rákócziújfalu, 2020. március 24.


Varga József
polgármester


Hegedűs László
jegyző