

**JEGYZŐKÖNYV**  
**Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2013. március 26-án megtartott**  
**képviselő-testületi üléséről**

Jelen vannak: Papp János polgármester, Fenyves Györgyné, Merena Lászlóné,  
Papp János Józsefné, Varga József képviselők

Tanácskozási joggal résztvevő:  
Dr. Pető Zoltán jegyző

**Papp János polgármester** köszönti a megjelent képviselőket, vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, és megnyitja a mai testületi ülést.

Napirendi pontok elfogadása

**Papp János polgármester** javaslatot tesz a mai napon tárgyalandó napirendi pontokra, és kéri a képviselőket, fogadják el javaslatát.

A képviselő-testület - szavazáskor jelenlévők száma: 5 fő – 5 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**24/2013.(III.26.) sz. önkormányzati határozat**  
**Napirendi pontok elfogadásáról**

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat képviselő-testülete a mai testületi ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalják:

- 1. Napirend** – Hulladéklerakó rekultivációjával kapcsolatos kérdések megtárgyalása
- 2. Napirend** – Egészségügyi szolgálatról szóló rendelet megtárgyalása
- 3. Egyéb napirend**

Erről értesülnek: 1. Képviselők, Polgármester, Jegyző, helyben  
2. J.N.Sz. Megyei Kormányhivatal, Szolnok  
3. Irattár

**1. Napirend**

**Hulladéklerakó rekultivációjával kapcsolatos kérdések megtárgyalása**

**Papp János polgármester** előadja, hogy a hulladéklerakó rekultivációja pályázatot megnyerte az önkormányzat. Ahhoz, hogy a teljes támogatói összeg lehívható legyen, az önkormányzatnak 35 millió forint megelőlegezési hitelt kellene felvennie. Sajnos az önkormányzatnak nincs forgótőkéje. Az IKSZT elvitte az összes tartalékot, mert elhúzódott az elszámolás, és a kamatokat ki kellett fizetnie az önkormányzatnak. Polgármester úr átadja a szót, Szebeni úrnak.

**Szebeni László** – Euro-Reging Térségfejlesztési Tanácsadó Kft. ügyvezetője – az alábbiakról tájékoztatja a képviselőket:

Emlékeznek rá a képviselők, hogy az Orvosi Rendelő felújítását és az IKSZT-t is megelőlegezési hitellel finanszírozta az önkormányzat.

A rekultivációnál is hasonló a helyzet. A projekt 113 millióba kerül. 101 millió forint támogatást nyert az önkormányzat. A támogatási összeg felvételéhez 12 millió önerőt kell biztosítania a testületnek. 25 millió forint előleget már fizetett a támogató szervezet. Ahhoz, hogy a többi összeg is lehívható legyen, javasolja a 35 millió forint hitel felvételét.

A napirendhez hozzászólnak **Fenyves Györgyné, Papp János Józsefné** képviselők.

**Papp János polgármester** elmondja határozati javaslatát, melyet szavazásra bocsát.

A képviselő-testület - szavazáskor jelenlévők száma: 5 fő – 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **25/2013.(III.26.) önkormányzati határozat Hitelfelvétel hulladéklerakó rekultivációjához**

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rákócziújfalu település szilárd hulladéklerakójának rekultivációja című ÉAOP-5.1.2/C-11-2015-0006. számú pályázaton forrást nyert a településen lévő felhagyott kommunális lerakó rekultivációjának megvalósításához.

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a települési felhagyott szilárd hulladék rekultivációjához 40 millió forint megelőlegezési hitelt kér biztosítani számlavezető pénzügyintézetétől a Kunszentmárton és Vidéke Takarékszövetkezet, Rákócziújfalui Kirendeltségétől. Az elnyert pályázat utófinanszírozású, a megelőlegezési hitelre, az esedékessé vált számlák kiegyenlítése céljából van szükség.

A hitel visszafizetésének fedezetéül az önkormányzat által a támogatási szerződésben elnyert támogatási összeg arányos részét ajánlja fel. A hitel lejáratának időpontjaként a projekt megvalósulásának napját, plusz 90 napot kér (2014. február 28.).

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete meghatalmazza Papp János polgármestert a hitelszerződés aláírására.

Erről értesülnek:

1. Képviselők, Polgármester, Jegyző, helyben
2. Kunszentmárton és Vidéke Takarékszövetkezet
3. J.N.Sz. Megyei Kormányhivatal, Szolnok
4. Irattár

## **2. Napirend**

### **Égésügyről szóló rendelet megtárgyalása**

**Papp János polgármester** átadja a szót Jegyző úrnak.

**Dr. Pető Zoltán jegyző** elmondja, hogy az önálló orvosi tevékenységről, és az egészségügyről szóló törvény értelmében a képviselő-testületnek külön-külön kell rendelkeznie arról, hogy a község közigazgatási területén hány körzetet alkot a háziorvosi, a fogorvosi, a védőnői, és gyermekorvosi ellátás. A lakosság lélekszáma miatt, a településen minden körzetből csak egy van, ezért nem volt relevanciája eddig a szabályozásnak. A védőnő tartós helyettesítése miatt, szükséges működési engedély módosításához, a Népegészségügyi Szolgálat kérte a rendeletet. Jegyző úr elkészítette a rendelet-tervezetet, kéri a képviselőket tárgyalják át, és hozzák meg a döntést.

A rendelettel kapcsolatban a képviselő-testület egyetért, így **Papp János polgármester** szavazásra bocsátja elfogadását.

A képviselő-testület - szavazáskor jelenlévők száma: 5 fő – 5 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

**Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**5/2013.(III.26.) önkormányzati RENDELETE**  
**A háziorvosi, fogorvosi és védőnői körzetek meghatározásáról**

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés I) pontja, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2. § (2) bekezdés, valamint az Egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152. § (2) bekezdésében meghatározott felhatalmazások alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

A rendelet hatálya Rákócziújfalu község közigazgatási területére terjed ki.

**2. §**

Felnőtt háziorvosi és gyermekorvosi körzet tekintetében a község teljes közigazgatási területe egy vegyes praxisú háziorvosi körzetet alkot.

**3. §**

A község teljes közigazgatási területe egy fogorvosi körzetet alkot.

**4. §**

Védőnői körzet és az iskolai feladatokat ellátó védőnői szolgálat tekintetében a község teljes közigazgatási területe egy körzetet alkot.

**5. §**

Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Rákócziújfalu, 2013. március 26.

Papp János  
polgármester

Dr. Pető Zoltán  
jegyző

### 3. Egyéb napirend

#### Rákócziújfalu, Táncsics M. u. 18/A sz. alatti ingatlan bérbeadásáról

**Papp János polgármester** javasolja, hogy a volt ÖNO (Öregek Napközi Otthona) épületét, a Táncsics M. úton adják ki bérbe a Humán Segítő Nonprofit Kft-nek szociális feladatok ellátására.

**Dr. Pető Zoltán jegyző** tárgyalta a Kft. képviselőjével. A képviselők tudják, hogy milyen leromlott állapotban van ez az épület. Szinte teljesen újra kell építeni a mosdó helyiséget, a nyílászárókat ki kell cserélni, stb. Szentiványi Zoltán vállalja, hogy felújítja az épületet, és a működéshez szükséges engedélyeket beszerzi. A felújításért cserébe kéri, hogy 1 évig használhassák az épületet.

**Papp János polgármester** előterjeszti határozati javaslatát, és szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület - szavazáskor jelenlévők száma: 5 fő – 5 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

#### **26/2013.(III.26.) önkormányzati határozat**

#### **Rákócziújfalu, Táncsics M. u. 18/A. sz. alatti ingatlan bérbeadásáról**

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rákócziújfalu, Táncsics M. u. 18/A. szám alatt lévő – volt ÖNO - épületét 2013. július 1-től, 12 hónap időtartamra bérbe adja a Humán Segítő Nonprofit Kft-nek (3360 Heves, Erkel F. u. 3/C.).

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épület leromlott állapota és az ellátandó feladatokhoz szükséges nem megfelelő műszaki állapota miatt díjmentesen adja bérbe az ingatlant. A bérlőt csak az üzemeltetés során felmerülő rezsi költségek terhelik.

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a bérlő az épületet felújítja, azon értéknövelő beruházásokat hajt végre és ennek fejében 12 hónapig használhatja a profiljába vágó szociális feladatokhoz.

A bérleti idő leteltét követően az épületen történt felújításokkal együtt az épület az önkormányzat használatába kerül vissza és a bérlő az értéknövekedést – melyet nem fedezett az egy éves ingyenes használat –, nem követelheti a bérbe adótól.

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Papp János polgármestert, hogy utólagos beszámolás mellett kösse meg a bérleti szerződést.

Erről értesülnek:

1. Képviselők, Polgármester, Jegyző, helyben
2. Humán Segítő Nonprofit Kft., Heves
3. J.N.Sz. Megyei Kormányhivatal, Szolnok
4. Irattár

Hitelfelvétel meghosszabbításáról

Papp János polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy az IKSZT kialakítására megelőlegezési hitelt vett fel az önkormányzat, melynek 2013. április 15-én jár le a határideje.

Polgármester úr javaslatot tesz a határidő meghosszabbítására, melynek elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület - szavazáskor jelenlévők száma: 5 fő – 5 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**27/2013.(III.26.) önkormányzati határozat**  
**Hitelfelvétel lejárati határidejének meghosszabbításáról**

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Művelődési Ház és Könyvtár IKSZT kialakítására 9.800.000,-Ft összegű megelőlegezési hitelt vett fel 531118. számon számlavezető pénzügyintézetétől a Kunszentmárton és Vidéke Takarékszövetkezet Rákócziújfalui Kirendeltségétől, amelynek lejárata 2013. április 15.

Az MVH-hoz korábban benyújtott kifizetési kérelem alapján a támogatási összeg átutalása a jelzett határidőig valószínűleg nem történik meg, ezért szükséges a hitel lejáratának meghosszabbítása 2013. december 31-ig.

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Papp János polgármestert a hitelszerződés lejáratának meghosszabbításáról készült szerződés aláírására.

Erről értesülnek:

1. Képviselők, Polgármester, Jegyző, Helyben
2. Kunszentmárton és Vidéke Takarékszövetkezet
3. J.N.Sz. Megyei Kormányhivatal, Szolnok
4. Irattár

Rákócziújfalu, 075/5 hrszú értékesítésének megerősítéséről

**Papp János polgármester** emlékezteti a képviselőket arra, hogy a 075/5 hrszú külterület értékesítéséről már hoztak döntést. Elmondja, hogy a legjobb ajánlattevő Révész József rákócziújfalui lakos volt.

Polgármester úr elmondja, az önkormányzat nem rendelkezik sem géppel, sem szakemberrel, hogy a földet az adásvételi szerződés megkötéséig művelje. A művelés elmaradása kárral jár, ezért célszerű az adásvétel létrejöttéig valamilyen módon megoldani a föld folyamatos művelését.

Polgármester úr ismerteti határozati javaslatát, melyet szavazásra bocsát.

A képviselő-testület - szavazáskor jelenlévők száma: 5 fő – 5 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**28/2013.(III.26.) önkormányzati határozat  
Rákócziújfalu, 075/5 hrsz-ú ingatlan értékesítésének megerősítéséről**

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Papp János polgármester tájékoztatásával egyetért, azt jóváhagyja.

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti az önkormányzat tulajdonában lévő 075/5 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az eladási szándékát.

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a korábban megismert vételi ajánlatok ismeretében hozzájárul ahhoz, hogy Papp János polgármester elfogadja Révész József (születési neve: Révész József, szül. Szolnok, 1957. december 17., anyja neve: Török Rozália, személyi azonosító jele:1-571217-1752, adóazonosító jele: 8332223393.. szig.sz:992912 KA), helyben lakó (Rákócziújfalu, Ságvári Endre u. 9. szám alatti lakos) családi gazdálkodó (családi gazdaság nyilvántartásba vételi száma: 16/00547-3) ajánlatát, amely 4.400.000,-Ft vételi árról szól.

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az elfogadott vételi ajánlat az önkormányzat hirdetőfalára kifüggesztésre kerüljön.

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete meghatalmazza Papp János polgármestert, hogy a föld folyamatos művelésének érdekében – mivel az önkormányzat nem rendelkezik gépekkel, sem szakemberrel -, kössön Révész Józseffel a földhasználatáról szerződést, az adásvételi szerződés megkötésig.

Erről értesülnek:

1. Képviselők, Polgármester, Jegyző, Helyben
2. Révész József, Helyben
3. J.N.Sz. Megyei Kormányhivatal, Szolnok
4. Irattár

*Polgármesteri tájékoztató*

**Papp János polgármester** az alábbiakról tájékoztatja a képviselőket.

- A Humán Segítő Nonprofit Kft. képviselőjével tárgyalt - az előző testületi ülésen meghatározott - 166/3 hrszú ingatlan adásvételi szerződés megkötésének részleteiről. A Kft. kérte, hogy az ingatlan vételárát 10 havi egyelő részletben egyenlíthesse ki. A képviselő-testület tagjai hozzájárulnak a részletfizetéshez.

- A jegyzői álláshely meghirdetésre került. A pályázat sikeres elbírálásáig dr. Pető Zoltán jegyzőt bizza meg helyettesítéssel. Ez ügyben át fog menni Törökszentmiklóásra, hogy tárgyaljon Juhász Enikő polgármesterrel.

- A rendkívüli időjárás miatt a hó eltakarításhoz az önkormányzat külső segítséget vett igénybe. A keletkezett költségeket ki kell fizetnie az önkormányzatnak. A költségek finanszírozására az Emberi Erőforrás Minisztériuma pályázatot írt ki. Reméli nyerni fognak a beadott pályázattal.

- Polgármester úr elmondja, hogy igyekeznek felkészülni az esetleges árvíz elhárításával kapcsolatban. A gátakat megerősítette. Az inert hulladékot összegyűjti és lehordják töltésnek.
- Polgármester úr javasolja a képviselőknek, hogy csak 2 szelektív gyűjtőszigetet működtessenek Rákócziújfaluban a három helyett. Így a költségek csökkennének.
- Az Orosz sírról megint elvitték a láncot. Nem érti, hogy kinek van szüksége rá.

A képviselő-testület elfogadja Polgármester úr tájékoztatóját, azonban határozatot nem hoz róla.

#### Libateleppel kapcsolatos tájékoztatás

**Dr. Pető Zoltán jegyző** a libateleppel kapcsolatos kérdésre - Merena Lászlóné alpolgármesternek - az alábbi választ adja:

Az önkormányzat hatásköréből 2012. októbertől kikerült a haszonállatok tartásával kapcsolatos szabályozási hatáskör. Ezért ezen a területen a képviselő-testületnek rendeletalkotási lehetősége nincs.

A képviselő-testület elfogadja Jegyző úr válaszát a feltett kérdésre, határozatot nem hoz a napirenddel kapcsolatban.

**Papp János polgármester** megköszöni a képviselők munkáját, és bezárja a mai testületi ülést.

Rákócziújfalu, 2013. március 26.

Papp János  
polgármester

dr. Pető Zoltán  
jegyző