

JEGYZŐKÖNYV

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. március 8-án megtartott képviselő-testületi üléséről

Jelen vannak: Papp János polgármester, Fenyves Györgyné, Merena Lászlóné, képviselők

Tanácskozási joggal résztvevő:

Dr. Pető Zoltán jegyző, Ficsány Egyed Eszter, Szentiványi Zoltán

Papp János polgármester üdvözi a képviselő hölgyeket, a megjelent vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, majd megnyitja a mai testületi ülést.

Napirendi pontok elfogadása

Papp János polgármester javaslatot tesz a mai napon tárgyalandó napirendi pontokra, és kéri a képviselőket, fogadják el javaslatát.

A képviselő-testület - szavazáskor jelenlévők száma: 4 fő – 4 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

14/2013.(III.08.) sz. önkormányzati határozat Napirendi pontok elfogadásáról

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat képviselő-testülete a mai testületi ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalják:

- 1. Napirend** – Rákócziújfalu 166/3 hrszú ingatlan értékesítéséről
- 2. Napirend** – Pályázat kiírása jegyzői és vezető óvónői állásokra
- 3. Napirend** – Vagyonrendelet megtárgyalása
- 4. Napirend** – 2013. évi belső ellenőrzés megtárgyalása
- 5. Egyéb napirend**

Erről értesülnek: 1. Képviselők, Polgármester, Jegyző, helyben
2. J.N.Sz. Megyei Kormányhivatal, Szolnok
3. Irattár

1. Napirend

Rákócziújfalu 166/3 hrszú ingatlan értékesítéséről

Papp János polgármester elmondja, hogy a Humán Segítő Nonprofit Kft-től vételi ajánlat érkezett az önkormányzat tulajdonában lévő 166/3 hrszú ingatlanra. A Kft. ezen az ingatlanon egy bentlakásos idősek és fogyatékosok számára kialakított otthont kíván felépíteni. A Kft. ajánlata az ingatlanra – mint már korábban tájékoztattam a képviselő-testület tagjait (testületi ülésen kívül) – 10,2 millió forint. Ezt az összeget a képviselő-testület nem köteles elfogadni az ingatlan értékbecslő

véleménye alapján határozhatják meg, hogy milyen összegért kívánja a testület értékesíteni az ingatlant. Az ingatlannal kapcsolatos értékbecslés elkészítésre került, és az ingatlanszakértő az ingatlan értékét 11.887.200.- Ft-ra értékelte fel. A Kft. abban a tekintetben is tett ajánlatot az önkormányzat felé, amennyiben 2013. nyarán Szolnoki Többcélú Kistérségi Társulás megszűnik, a Kft. ezen szociális feladatokat átvállalná az önkormányzattól és ezek működtetéséért plusz forrásra nem tartana igényt az önkormányzattól.

Most van egy teljesen új lehetőség ezen feladat ellátására. A képviselő-testületnek bemutatja Ficsány Egyed Eszter, és Szentiványi Zoltán meghívott vendégeket.

Ficsány Egyed Eszter – a hevesi Humán Segítő Nonprofit Kft. igazgatója – az alábbiakról tájékoztatja a képviselőket. Elmondja magáról, hogy ő okleveles szociális munkás, 20 éve tevékenykedik ezen a területen.

A Kft-t 2012-ben alakították. Fő tevékenységük idősek, fogyatékosok bentlakásos betegek ellátása. Szolgáltatásuk célja: teljes körű szociális ellátás, és ehhez igazodó szolgáltatások biztosítása. Az egészségi állapot helyreállítása, állapotrosszabbodás megelőzése, testi-lelki aktivitás fenntartása és fejlesztése. Önálló életvitel megőrzése, a kóros öregségtudat kiküszöbölése, és a hasznosságtudat erősítése. Az ellátást igénybe vevők részére teljes körű ellátást biztosítanak. Az ellátottak alapvető szükségleteinek – étkezés, ruházat, pihenés, tisztálkodás – rendszeres és folyamatos kielégítése. Rendszeres háziorvosi, szakorvosi vizsgálatok elősegítése, gyógyszerek felírása, kiváltása, azok rendszeres szedésének kontrollálása.

Elmondja, hogy már néhányszor járt a településen és szívesen bontanák ki itt is tevékenységüket. Vásárolni szeretnének itt egy ingatlant, és egy 80 fő - teljes körű ellátását - kiszolgáló épületet szeretnének felépíteni a 166/3 hrszú ingatlanon. Egy olyan épületet, ahol preventív kezelési technikákkal, korszerű ápolási, gondozási és mentálhigiénés módszerekkel biztosítanak a beteget ellátását. Véleménye szerint az ingatlan nagyon jó helyen van, a főútvonalhoz közel, védett környezetben. Az iskola, illetve a gyerekek közelségére nagy szüksége van az idős, beteg embereknek.

Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy ez egy olyan munkahelyteremtő beruházás lenne, mely hosszú távon erősíti a foglalkoztatottsági mutatók javítását, a környező településen élő munkavállalók számára is. Mivel elsősorban ápolónőkre szociális gondozókra, szociális asszisztense lenne szükségük továbbképzési lehetőséget is biztosítanak a munkavállalók részére. Szükségük lesz még szakképzett szakácsokra, mosoda is lesz az épületben, tehát komplett szolgáltatást fognak kapni a rászorulóknak.

Képviselői kérdésre elmondja, ha felépül az épület, senkit sem hagynának ellátatlanul. Az épületben lenne egy teakonyha rész. A piaci szolgáltatásnak az lenne a célja, hogy bevételt termeljenek és más területről érkező rászorultakat is el tudják látni. Olyan rászorultakat is ellátnának, akik nem tudják megfizetni az alapellátást sem. A harmadik feladatukkal a hospice ellátást biztosítanak, a haldokló betegek hozzátartozói számára vendégszobákat építenének ki, hogy elkísérhessék utolsó útjukra a betegeiket.

Ficsány Egyed Eszter felajánlja azt, addig is még elkészül ez az intézmény, átvállalják az önkormányzattól a kötelező szociális ellátást. Az épület felépítése után az étkeztetést is át tudják vállalni.

Papp János polgármester megköszöni a tájékoztatást. Elmondja, hogy ez nem lesz szokványos lépés. A Szolnoki Kistérséggel már nem szeretne együtt dolgozni, mert nagyon sok pénzt kell az önkormányzatnak hozzátennie ahhoz, hogy a kistérség ellássa a feladatot.

Nincs nagy lehetőség arra, hogy fejlődjön a falu. Az iskola elkerült Rákócziújfaluból maradt az óvoda, a művelődési ház. Most ezzel lesz egy bentlakásos intézmény, ami munkahely teremtő lehetőség is a falu számára.

Szentiványi Zoltán – Ablak, ajtó Kft. ügyvezető igazgatója – tájékoztatja a képviselőket, hogy az épület felépítésére a tervek készen vannak, az engedélyezés folyamatban van. Véleménye szerint 10-12 hónap alatt fel tudja építeni az épületet.

A napirendhez hozzászólnak **Fenyves Györgyné, Merena Lászlóné** képviselők.

Papp János polgármester megfogalmazza határozati javaslatát és egyenként szavazásra bocsátja azokat.

A képviselő-testület - szavazáskor jelenlévők száma: 4 fő – 4 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

15/2013.(III.08.) sz. önkormányzati határozat Rákócziújfalu, 166/3 hrszú ingatlan eladásáról

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő 166/3 hrszú ingatlanát értékesíteni kívánja.

Az értékesítés módja: a testület Humán Segítő Nonprofit Kft. (3360 Heves, Erkel Ferenc út 3/C., képviseli: Ficsány Egyed Eszter.), ingatlanra vonatkozó vételi szándékát elfogadja, de az ajánlatában szereplő vételárat nem.

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 166/3 hrszú ingatlan minimális eladási árát - a beszerzett szakértői vélemény alapján - 12 millió forintban határozza meg, és hozzájárul a vételi ajánlatban szereplő 10 havi részletfizetéshez.

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete meghatalmazza Papp János polgármestert, hogy a testület döntését közölje a Humán Segítő Nonprofit Kft. képviselőjével és tárgyaljon a szerződés megkötésének részleteiről és meghatalmazza Papp János polgármestert, hogy utólagos beszámolás mellett a szerződést kösse meg.

Erről értesülnek:

1. Képviselők, Polgármester, Jegyző, helyben
2. Humán Segítő Nonprofit Kft., Heves
3. J.N.Sz. Megyei Kormányhivatal, Szolnok
4. Irattár

A képviselő-testület - szavazáskor jelenlévők száma: 4 fő – 4 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

16/2013.(III.08.) sz. önkormányzati határozat Elvi határozat Nonprofit Kft. működéséről

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elvi határozatot hoz arról, hogy a Szolnoki Többcélú Kistérségi Társulás által ellátott szociális

feladatok tekintetében – Papp János polgármester megvizsgálja annak a lehetőségét, feltételeit, és erről tájékoztassa a képviselő-testületet -, 2013. július 1-től a Humán Segítő Nonprofit Kft. (3360 Heves, Erkel Ferenc út 3/C., képviseli: Ficsány Egyed Eszter) elláthatja-e és milyen feltételekkel.

Erről értesülnek: 1. Képviselők, Polgármester, Jegyző, helyben
2. Humán Segítő Nonprofit Kft., Heves
3. J.N.Sz. Megyei Kormányhivatal, Szolnok
4. Irattár

A képviselő-testület - szavazáskor jelenlévők száma: 4 fő – 4 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

17/2013.(III.08.) sz. önkormányzati határozat Fenyves Györgyné képviselő megbízásáról

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Fenyves Györgyné képviselőt, hogy folyamatosan kísérje figyelemmel és tartsa a kapcsolatot a Humán Segítő Nonprofit Kft. képviselőjével, és tájékoztassa a képviselő-testületet az előkészítő munka alakulásáról, különös tekintettel a szociális feladatokra

Erről értesülnek: 1. Képviselők, Polgármester, Jegyző, helyben
2. J.N.Sz. Megyei Kormányhivatal, Szolnok
3. Irattár

2. Napirend

Pályázat kiírása jegyzői és a vezető óvónői állásokra

Papp János polgármester előadja, hogy dr. Pető Zoltán jegyző április 1-től már Törökszentmiklóson dolgozik. A jegyzői álláshely megüresedik, így a betöltésére pályázatot kell kiírni a polgármesternek, melyet a KSZK-n és a Néplapban is meg kell jelentetni.

Polgármester úr tájékoztatja a képviselőket a pályázat sikeres elbírálásáig helyettes jegyzőt kell megbízni a feladatok ellátásával.

Papp János polgármester elmondja határozati javaslatát, melyet szavazásra bocsát.

A képviselő-testület - szavazáskor jelenlévők száma: 4 fő – 4 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

18/2013.(III.08.) sz. önkormányzati határozat
Pályázat kiírása jegyzői állás betöltéséről és a jegyző helyettesítéséről

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Papp János polgármester tájékoztatását a jegyzői állás betöltésére kiírandó pályázatról és a jegyző helyettesítéséről.

Erről értesülnek: 1. Képviselők, helyben
2. J.N.Sz. Megyei Kormányhivatal, Szolnok
3. Irattár

Papp János polgármester úr tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy 2013. január 1-től a munkáltatói jogokat a jegyző felett az polgármester gyakorolja. A képviselő-testület hatáskörébe az a hatáskör maradt, hogy 5000 lélekszám alatti településeken a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 247. § (2) bekezdése értelmében felmentést adhat a jogszabályban meghatározott képesítési követelmények alól, ha a jelölt a képesítés megszerzésére irányuló tanulmányait a kinevezéstől számított 2 éven belül befejezi. Polgármester úr úgy gondolja, olyan jegyzőre lenne szükség, aki rendelkezik a szükséges iskolai végzettséggel, de e tekintetben a képviselő-testületé a döntés.

A képviselő-testület elfogadja Polgármester úr javaslatát, így **Papp János polgármester** szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület - szavazáskor jelenlévők száma: 4 fő – 4 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

19/2013.(III.08.) sz. önkormányzati határozat
Kinevezendő jegyző képesítési követelményeiről

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy nem kíván élni a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 247. § (2) bekezdésében biztosított jogával, nem kíván felmentést adni a jegyzői helyre pályázók részére a képesítési követelmények alól.

Erről értesülnek: 1. Képviselők, Polgármester, Jegyző, helyben
2. J.N.Sz. Megyei Kormányhivatal, Szolnok
3. Irattár

Pályázat kiírása vezetői óvónői állásra

Papp János polgármester előadja, hogy az óvodavezető megbízása 2013. augusztus 15-én lejár. Javasolja, hogy erre az álláshelyre is hirdessék meg a pályázatot.

A képviselő-testület a javaslattal egyetért, így **Papp János polgármester** szavazásra bocsátja határozati javaslatát.

A képviselő-testület - szavazáskor jelenlévők száma: 4 fő – 4 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

20/2013.(III.08.) sz. önkormányzati határozat
Pályázat kiírása vezető óvónői állás betöltésére

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat képviselő-testülete, vezető óvónői (magasabb vezető) állás betöltésére pályázatot hirdet meg, az alábbi feltételekkel:

Pályázati feltételek:

- a) főiskolai óvodapedagógusi végzettség
- b) vagyonyilatkozat tételi eljárás
- c) az intézményben pedagógus munkakörben fennálló határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló alkalmazás, vagy a megbízással egyidejűleg pedagógus munkakörben történő határozatlan időre teljes munkaidőre szóló alkalmazás
- d) büntetlen előélet, magyar állampolgárság, cselekvőképesség
- e) pedagógus szakvizsga
- f) előny pedagógus munkakörben szerzett legalább 5 év feletti szakmai tapasztalat.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- intézményvezetői gyakorlat – legalább 1-3 év vezetői tapasztalat.

Csatolandó:

- három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány,
- végzettséget igazoló okmányok hiteles másolata,
- szakmai önéletrajz,
- szakmai gyakorlatot igazoló dokumentum másolata,
- az intézmény vezetésére vonatkozó szakmai program a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzeléssel
- a pályázó nyilatkozata a személyes adatok kezeléséhez, a vagyonyilatkozat lefolytatásához és a pályázat nyilvános ülésen történő tárgyalásához

Egyéb információ:

- a pályázatok benyújtásának határideje: 2013. május 20.
- munkakör betölthetőségének időpontja: 2013. augusztus 16. napjától

A pályázat benyújtása: Postai úton, a pályázatnak a Községi Önkormányzat – 5084 Rákócziújfalu, Sallai I. u. 26. címére történő megküldésével. A borítékon fel kell tüntetni: „Óvodavezető.” Személyesen: Papp János polgármesternél.

A pályázattal kapcsolatban tájékoztatást ad: Papp János polgármester, az 56/584-060 telefonszámon.

A képviselő-testület a benyújtott pályázatok ismeretében megfelelő pályázat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt a pályázati felhívások közzétételére és a pályázati eljárások előkészítésével összefüggő feladatok ellátására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Pető Zoltán jegyző

Erről értesülnek: 1. Képviselők, helyben
2. Közigazgatási Hivatal, Szolnok
3. Irattár

3. Napirend **Vagyonrendelet megtárgyalása**

Papp János polgármester felkéri Jegyző urat a napirend előterjesztésére

Dr. Pető Zoltán jegyző tájékoztatja a képviselőket, hogy az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 7/2012.(IV.11.) rendeletével kapcsolatban a Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztályától törvényességi észrevétel érkezett.

A rendeletben nem került meghatározásra az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek követelésekről való lemondás módja, így a rendelet 17. §-át javítani szükséges. A jogszabály lehetőséget teremt arra, hogy az önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben egyes vagyontárgyait nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűnek minősítheti és lehetőség van arra is, hogy a rendeletben korlátozottan forgalomképes vagyonelemként is megállapíthatja azt.

Jegyző úr elkészítette az új vagyonrendeletet, kéri a képviselőket tárgyalják meg a módosítást és fogadják el.

Képviselő-testület megtárgyalja az előterjesztést, és úgy dönt – tekintettel arra, hogy településen nincs olyan vagyontárgy az önkormányzat tulajdonában, mely indokolná hogy a képviselő-testület azt saját hatáskörébe nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűnek, valamint korlátozottan forgalomképesnek nyilvánítsa.

Papp János polgármester a képviselő-testület döntése alapján szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

A képviselő-testület - szavazáskor jelenlévők száma: 4 fő – 4 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

Rákócziújfalu Község Önkormányzata
4/2013. (III.08.) önkormányzati RENDELETE
az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról

Rákócziújfalu Községi Önkormányzata Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (továbbiakban: új Ötv.) 107. §, 109. § (4) bekezdésében, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) felhatalmazása alapján Rákócziújfalu Község Önkormányzatának vagyonáról és vagyongazdálkodásáról az alábbi rendeletet alkotja.

I. Fejezet A rendelet hatálya

1. §.

(1) A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő minden vagyona, így ingatlanokra, ingó dolgokra, vagyoni értékű jogokra, gazdasági társaságban lévő üzletrészekre és részvényekre (továbbiakban: üzletrész); valamint más egyéb értékpapírokra.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya a külön rendelettel szabályozott költségvetési pénzeszközökre.

II. Fejezet Az Önkormányzat vagyona

2. §

Az Önkormányzat vagyona a tulajdonából és az Önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják. Az Önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon. Az Önkormányzat vagyona törzsvagyonból és a törzsvagyon körébe nem tartozó üzleti vagyonból áll.

3. §

(1) A törzsvagyon körébe tartozó vagyon forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes.

(2) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagy nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyontárgyakból tevődik össze:

a) kizárólagos önkormányzati tulajdonban állnak az Nvtv. 5. § (3) bekezdésében meghatározott vagyontárgyak;

b) törvényben vagy önkormányzati rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősített, az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonelem.

(3) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona a (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó és törvény vagy önkormányzati rendelet által ekként meghatározott vagyonelem.

(4) Az Önkormányzat törzsvagyonát a rendelet 1. sz. *melléklete* tartalmazza.

4. §

Az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát képezik mindazok a vagyonelemek, amelyek nem tartoznak a törzsvagyonba. Az Önkormányzat üzleti vagyonát a 2. sz. melléklet tartalmazza.

5. §

Ingatlan tulajdonjogának megszerzése esetén, azt a jelen rendelet 2-4. §-a szerint kell besorolni.

Ingatlan tulajdonjogának megszerzését, elidegenítését követően a Képviselő-testület jelen rendelet módosításával biztosítja a tényleges vagyonállapot és a nyilvántartás összhangját.

III. Fejezet A vagyon rendeltetése, nyilvántartása

6. §

(1) A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja. A gazdasági (vállalkozói) tevékenységbe az így nem hasznosítható vagyonrészek vonhatók be a vagyon alapvető rendeltetésének szem előtt tartásával.

(2) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon - az Nvtv-ben foglalt kivétellel - nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgalmi jog kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Az önkormányzati rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűnek minősített nemzeti vagyonként meghatározott vagyonelem az erről rendelkező jogszabály erejénél fogva elidegenítési és – vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgalom kivételével – terhelési tilalom, valamint osztott tulajdon létesítésének tilalma alatt áll.

(3) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tulajdonjogának átruházásához a Képviselő-testület minősített többséggel meghozott határozata szükséges.

(4) A forgalomképes vagyon az Nvtv. rendelkezéseinek megfelelően hasznosítható, elidegeníthető, bérbe,- használatba, koncesszióba adható, gazdasági társaságba bevihető, megterhelhető, biztosítékkul adható.

(5) A képviselő-testület hatáskörében az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonon belül nem minősít semmilyen vagyonelemet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűnek, sem korlátozottan forgalomképesnek.

7. §

(1) Az Önkormányzat vagyonáról az Nvtv. 10. § (1) bekezdésében foglalt követelmények betartásával a mindenkor hatályos jogszabályi előírások szerinti nyilvántartásokat kell vezetni.

A törzsvagyont és az egyéb vagyont egymástól elkülönítve kell nyilvántartani.

(2) Az Önkormányzat vagyonállapotát rögzítő – külön jogszabályban meghatározott – vagyonleltár az éves zárszámadás mellékletét képezi.

(3) Az önkormányzati ingatlanvagyon részletes adatait az ingatlankataszter tartalmazza.

IV. Fejezet

A tulajdonosi jogok gyakorlása

8. §

(1) Az Önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik és terhelik. Az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat a (3) bekezdésben foglaltak kivételekkel a Képviselő-testület gyakorolja.

(2) A Képviselő-testület kizárólagos döntési hatáskörébe tartozik:

a) az ingatlanvagyon besorolása és átsorolása, használójának kijelölése, megváltoztatása törvény rendelkezésének keretei között;

b) vagyon ingyenes átadása vagy átvétele törvényben meghatározott esetekben és módon;

c) üzletrészek tulajdonjogának megszerzése és elidegenítése;

d) gazdasági társaság alapítása;

e) ingatlan vétele és eladása;

f) közbeszerzési eljárások megindítása, a lefolytatandó eljárás meghatározása;

g) vagyonkezelési szerződés megkötése, tartalmának meghatározása törvény rendelkezésének keretei között.

(3) A Polgármester hatáskörébe tartozik:

- a)** a Képviselő-testületnek a 16. § (2) bekezdéseiben foglaltak szerint a szerződés lényegi elemeit is meghatározó eseti döntése alapján ingatlanok értékesítése;
- b)** a Képviselő-testületnek a 16. § (2) bekezdéseiben foglaltak szerint a szerződés lényegi elemeit is meghatározó eseti döntése alapján ingatlan vétele, amennyiben a beszerzés nem tartozik a közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá;
- c)** az SZMSZ-ben ráruházott egyéb tulajdonosi jogok gyakorlása;
- d)** javaslattétel a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó közbeszerzések megindítására és az eljárás fajtájára;
- e)** a SZMSZ-ben átruházott hatásköre alapján közbeszerzések esetében a közbeszerzési eljárásban résztvevő ajánlatok érvényességéről, vagy érvénytelenségéről, az ajánlattevők szerződés teljesítésére való alkalmasságáról, és az eljárást lezáró döntés;
- f)** a Képviselő-testület közbeszerzési eljárást elrendelő döntését követően az eljárást megindító hirdetmények és az ajánlatkérési dokumentáció jóváhagyása;

V. Fejezet

A vagyonkezelői jogra vonatkozó szabályok

9. §

Az Önkormányzat a tulajdonában lévő nemzeti vagyona az Nvtv. rendelkezései szerint, az ott meghatározott személyekkel, az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet. Vagyonkezelői jog önkormányzati lakóépületre és vegyes rendeltetésű épületre, illetve társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre kizárólag az új Ötv. 109. § (1) bekezdésében meghatározott szervezetekkel létesíthető és kizárólag általuk gyakorolható.

10. §

(1) Az Önkormányzat a vagyonkezelői jogot - az Nvtv. 11. § (5) bekezdésében foglalt kivétellel - vagyonkezelési szerződéssel ruházhatja át ellenérték fejében vagy ingyenesen határozott vagy határozatlan időre az új Ötv. 109. §-ában és az Nvtv. 11. § (1) – (9) bekezdésében meghatározott szabályok szerint, az Nvtv. 3. § 19. pont b) alpontjában meghatározott szervezetek (vagyonkezelő) részére.

(2) Amennyiben a vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel jön létre, az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyezni.

(3) Az önkormányzati tulajdonban lévő nemzeti vagyona szerződéssel létesített vagyonkezelői jogot ingyenesen szerezheti meg az Nvtv. (3) § (1) bekezdés 1. pontjában, továbbá a 19. pont b)-c) alpontjában meghatározott körbe tartozó szervezetek.

(4) A vagyonkezelési szerződés, valamint a haszonélvezeti jogot alapító szerződés versenyeztetés nélkül köthető.

(5) Az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó vagyonkezelői szerződés kötelező tartalmi elemeit, továbbá a szerződés felmondására vonatkozó részletszabályokat az Nvtv. rendelkezései tartalmazzák.

11. §

(1) Vagyonkezelőt a vagyonkezelői jog gyakorlása során az Nvtv. 11. § (8) bekezdésében foglalt jogok és kötelezettségek illetik meg. Vagyonkezelő a kezelésében lévő vagyonnal történő gazdálkodás keretében az új Ötv. 109. § (6)-(7) bekezdésében foglalt követelményeken túl köteles gondoskodni az önkormányzati

vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról. Köteles továbbá a vagyonkezelésében lévő önkormányzati vagyonnal rendeltetésszerűen, az adott ágazati szabályok szerint, az általában elvárható gondossággal gazdálkodni. Ezen tevékenységéért a polgári jog általános szabályi szerint felelősséggel tartozik.

(2) A vagyonkezelői jog gyakorlását, a vagyonkezelési szerződésben meghatározott jogok, kötelezettségek teljesítését az Önkormányzat évente – a Hivatala útján – ellenőrzi. A vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

VI. Fejezet

A vagyongazdálkodás, vagyonhasználat és hasznosítás szabályai

12. §

(1) A rendeltetésszerű vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás érdekében a Képviselő-testület - ciklusonkénti működésének idejére - közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet, koncepciót alkot és meghatározza ennek részfeladatait. Az új koncepció készítésekor át kell tekinteni a teljes vagyoni kört.

(2) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

(3) A nemzeti vagyongazdálkodás feladatait az Nvtv. 7. § (2) bekezdése határozza meg.

(4) Az Önkormányzat vállalkozási tevékenysége kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti, csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladhatja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét. Az Önkormányzat nem alapíthat olyan gazdasági társaságot - öröklés vagy törvény rendelkezése alapján, valamint a követelés fejében szerzett részesedés kivételével - nem szerezhethet részesedést olyan gazdasági társaságban, amely vagy amelynek valamely –nem természetes személy - tagja nem átlátható. Nem átlátható szervezetben öröklés címén, törvényi rendelkezés alapján vagy követelés fejében szerzett részesedés esetén az Önkormányzat köteles haladéktalanul intézkedni a részesedés megszüntetése érdekében.

(5) A helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységeit az Nvtv. 12. § (2) bekezdése határozza meg. Az Önkormányzat a kizárólagos gazdasági tevékenységei gyakorlásának jogát az Nvtv. 12. § (3)-(12) bekezdésében meghatározott kivétellel kizárólag koncesszió útján, külön törvényben szabályozott módon engedheti át.

13. §

(1) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglalt feltételeknek eleget tesz.

(2) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

14. §

(1) A használó használatába adott vagyonnal az e rendeletben és más jogszabályokban meghatározott feltételek szerint a jó gazda gondosságával önállóan gazdálkodik.

(2) A használó viseli a vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, közterheivel, vagyonvédelmével kapcsolatos költségeket.

VII. Fejezet**A vagyonértékesítés szabályai****15. §**

(1) Nemzeti vagyont csak törvényben meghatározott célból lehet átruházni, törvényben meghatározott kivételekkel az értékarányosság követelményének figyelembevételével.

Nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és módon lehet. A nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie az Nvtv. 13. § (4) bekezdésében meghatározott feltételeknek.

(2) Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

(3) Nemzeti vagyon átruházására vagy hasznosítására vonatkozó szerződés csak olyan szervezettel köthető, amelynek tulajdonosi szerkezete, felépítése, valamint az átruházott vagy hasznosításra átengedett nemzeti vagyon kezelésére vonatkozó tevékenysége átlátható.

16. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlant értékesítésre kijelölni csak 6 hónapnál nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő által készített értébecslés birtokában lehet.

(2) A Képviselő-testület a kijelöléssel egyidejűleg meghatározza az értékesítés módját, a minimális eladási árat és megjelölheti az eladással megbízott szervet is.

(3) Az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni ingatlan esetén 25 millió forint, ingó dolog esetén 5 millió forint értékhatár felett csak versenyeztetés, nyilvános – indokolt esetben zártkörű – pályázati eljárás útján, a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(4) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - az Nvtv. 14. § (3) bekezdésében foglaltak kivételével – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

VIII. Fejezet**Követelésekről való lemondás****17. §**

(1) Az önkormányzat követeléseiről való lemondás joga:

a) 100.000.- Ft, vagy ezt meghaladó egyedi érték felett a képviselő-testületet.

b) 100.000.- Ft egyedi érték alatt a polgármestert, figyelemmel a költségvetési törvényben meghatározott kisösszegű követelés behajtására vonatkozó rendelkezésekre.

c) Az intézmény részére átadott vagyon esetében 50.000.- Ft egyedi érték alatt az intézményvezetőjét illeti meg.

(2) A polgármestert illeti meg értékhatár nélkül a munkavállalókkal szembeni követelésekről való lemondás joga.

(3) Amennyiben a polgármester a hatáskörébe tartozó esetekben élt az önkormányzati követelésről való lemondás jogával, a következő testületi ülésen köteles tájékoztatni a képviselő-testületet.

(4) Ha az intézményvezetője élt a hatáskörébe tartozó esetben a követelésről való lemondás jogával, döntéséről 15 napon belül írásban köteles tájékoztatni a polgármestert, aki erről a következő testületi ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.

(5) Önkormányzati követelésekről a következő esetekben lehet lemondani:

a) csődegyezségi megállapodásban;

b) bírói egyezség keretében;

c) felszámolási eljárásban, ha a felszámoló írásbeli nyilatkozata szerint a követelés várhatóan nem térül meg;

d) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással hajtható be;

e) ha a kötelezett bizonyíthatóan nem lelhető fel;

f) a jogszabályok által megfogalmazott közérdekű cél érdekében, ha a lemondás a közérdekű cél megvalósítását szolgálja.

IX. Fejezet Záró rendelkezések

18. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Rákócziújfalu Községi Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012.(IV.11.) önkormányzati rendelete.

Rákócziújfalu, 2013. március 08.

Papp János
polgármester

Dr. Pető Zoltán
jegyző

4. Napirend 2013. évi belső ellenőrzés megtárgyalása

Papp János polgármester átadja a szót Jegyző úrnak.

Dr. Pető Zoltán jegyző javaslatot tesz a 2013. évi belső ellenőrzési feladatokra.

A képviselő-testület elfogadja a javaslatot, majd **Papp János polgármester** szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A képviselő-testület - szavazáskor jelenlévők száma: 4 fő – 4 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**21/2013.(III.08.) sz. önkormányzati határozat
2013. évi belső ellenőrzési feladatokról**

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. évi belső ellenőrzési feladatokról az alábbiak szerint döntött:

1. Az önkormányzat intézményeinél a munkaügyi dokumentációk ellenőrzése
2. A 2013. évi pénzügyi szabályzatok ellenőrzése

Erről értesülnek:

1. Képviselők, Polgármester, Jegyző, helyben
2. Pénzügyi vezető, írásban
3. J.N.Sz. Megyei Kormányhivatal, Szolnok
4. Irattár

5. Egyéb napirend

Focipálya melletti terület kaszáltatása

Papp János polgármester tájékoztatja a képviselőt, hogy Karászek László megkereste, hogy a foci pálya melletti területet, amely egy gyepes, gazonos rész – karbantartaná, rendszeresen kaszálná, és ennek fejében elvihetné az ott megtermett fűvet.

Polgármester úr elmondja, hogy ez a terület az önkormányzatnak hasznot nem hoz, hiszen az ott lekaszált fűvel nem tudunk mit kezdeni, nyári hónapokban csak gondot jelent a karbantartása. Javasolja, hogy területet Karászek László kérését teljesítsék.

Polgármester úr szavazásra bocsátja, javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület - szavazáskor jelenlévők száma: 4 fő – 4 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**22/2013.(III.08.) sz. önkormányzati határozat
Focipálya melletti terület kaszáltatásáról**

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja és hozzájárul ahhoz, hogy a 354 hrszú ingatlanon a nem községi focipályaként használt részt Karászek László ingyenesen kaszálhassa. Nevezett a kaszálásért cserébe köteles a területet karbantartani, a gyom és allergianövényektől rendszeresen mentesíteni.

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete meghatalmazza Papp János polgármestert, hogy Karászek Lászlóval a megállapodást kösse meg, utólagos beszámolás mellett.

Erről értesülnek: 1. Képviselők, Polgármester, Jegyző, helyben
2. J.N.Sz. Megyei Kormányhivatal, Szolnok
3. Irattár

Papp János polgármester megköszöni a képviselők munkáját és bezárja a mai testületi ülést.

Rákócziújfalu, 2013. március 08.

Papp János
polgármester

dr. Pető Zoltán
jegyző