

RÁKÓCZIÚJFALU KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK
ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
2016. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

a településszerkezeti terv módosítása
(jóváhagyandó munkarész)
az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos követelményeinek megfelelő tartalommal
(314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) bek. a) pont)

törzsszám: GJ-1603

Szolnok, 2016. október 17.

**RÁKÓCZIÚJFALU KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
2016. ÉVI MÓDOSÍTÁSA**

a településszerkezeti terv módosítása

tervező:

településrendezés, művi értékvédelem:
Gutman József okl. építésmérnök, városép. okl. szakm.
É1, TT1 16-0062



**RÁKÓCZIÚJFALU KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
2016. ÉVI MÓDOSÍTÁSA**

a településszerkezeti terv módosítása

Tartalomjegyzék

1	A településszerkezeti terv leírásának módosítása	4
2	A településszerkezeti terv rajzi munkarészének módosítása	6

Rákócziújfalu Község településrendezési terveinek és helyi építési szabályzatának
2016. évi módosítása

A településszerkezeti terv módosítása (jóváhagyandó munkarész)

Rákócziújfalu Község településszerkezeti tervét az Önkormányzat Képviselő-testülete a 122/2007. (XI.7.) számú határozatával hagyta jóvá és eddig nem módosította.

A hatályos településszerkezeti terv az alábbiak szerint módosul:

1 A településszerkezeti terv leírásának módosítása

A településszerkezeti terv leírásának szövege helyébe az alábbi szöveg lép:

„I. fejezet Munkarészek

A településszerkezeti terv rajzi munkarészekből (továbbiakban: Terv) és a jelen leírásból áll.

II. fejezet Területi hatály

A Terv és a jelen leírás a település teljes közigazgatási területére kiterjed.

III. fejezet Közigazgatási határok

- (1) A település meglévő és tervezett belterületi határvonala az előzőleg hatályos településrendezési tervhez képest nem módosul.
- (2) A település igazgatási határvonala az előzőleg hatályos településrendezési tervhez képest nem módosul.

IV. fejezet Területfelhasználási módok, beépítésre szánt ill. nem szánt területek

- (1) A területfelhasználási módokat, ezáltal a beépítésre szánt illetve nem szánt területek kiterjedését a Terv határozza meg.

- (2) A Terv a település igazgatási területén az alábbi területfelhasználási módokat különbözteti meg:

– beépítésre szánt területeken:

területfelhasználási mód	megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	a közüemi közművesítettség legkisebb mértéke
falusias lakóterület	0,5	részleges
településközpont vegyes terület	2,4	teljes
kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület	2,0	részleges
ipari gazdasági terület	1,5	részleges
temető különleges terület	2,0	részleges
sportpálya különleges terület	2,0	részleges
vásártér különleges terület	2,0	részleges

– beépítésre nem szánt területeken:

területfelhasználási mód	a közüemi közművesítettség legkisebb mértéke
közüti közlekedési terület	hiányos
kötőtpályás közlekedési terület	hiányos
zöldterület (közpark)	hiányos
gazdasági rendeltetésű erdőterület	hiányos
védelmi rendeltetésű erdőterület	hiányos
általános mezőgazdasági terület	hiányos
vízgazdálkodási terület	hiányos

- (3) Változó besorolású, beépítésre szánt (a településszerkezeti terv korábbi állapota szerint beépítésre nem szánt) terület a településen nincs.
- (4) Változó besorolású, beépítésre nem szánt (a településszerkezeti terv korábbi állapota szerint beépítésre szánt) terület a településen nincs.
- (5) Változó besorolású, beépítésre szánt (a településszerkezeti terv korábbi állapota szerint is beépítésre szánt) terület a 604/3, 604/4 és 604/5 helyrajzi számú földrészleteken kijelölt falusias lakóterület (korábbi ipari gazdasági terület).
- (6) Változó besorolású, beépítésre nem szánt (a településszerkezeti terv korábbi állapota szerint sem beépítésre szánt) terület a település területén nincs.

V. fejezet Közterületek

- (1) A közterületeket a Terv határozza meg.
- (2) A közterületek rendeltetésük szerint közút és közpark egységeket alkotnak.
- (3) A településszerkezeti terv korábbi állapotához képest a közterületek kiterjedése nem változik.
- (4) A Tervben kijelölt közterületek rendeltetése nem változik.

VI. fejezet A területfelhasználást befolyásoló, veszélyeztető tényezők

- (1) A település igazgatási területén a Tervben meghatározott területfelhasználást az alábbi tényezők befolyásolhatják illetve veszélyeztethetik:
 - árvíz- és belvíz-veszély,
 - egyes létesítményekhez rendelt korlátozások,
 - a szükséges közművek hiánya,
 - táji-természeti vagy művi értékvédelem.
- (2) A befolyásoló illetve veszélyeztető tényezőkkel érintett területeket a Terv tünteti fel.

VII. fejezet Infrastruktúra hálózatok, védett és védő területek

A településszerkezeti jelentőségű infrastruktúra hálózatokat, védett és védő területek rendszerét a Terv határozza meg.

---“

2 A településszerkezeti terv rajzi munkarészének módosítása

A TSZ-1 jelű településszerkezeti tervlap TH1 jelű tervlapon ábrázolt részlete a TM1 jelű tervlapon ábrázolt részletre, a TSZ-2 jelű településszerkezeti tervlap TH2 jelű tervlapon ábrázolt részlete pedig a TM2 jelű tervlapon ábrázolt részletre módosul.

Mellékletek:

- 1. melléklet: TH1 jelű tervlap,
- 2. melléklet: TM1 jelű tervlap,
- 3. melléklet: TH2 jelű tervlap,
- 4. melléklet: TM2 jelű tervlap.

1. melléklet



**TRT-módosítás
Rákócziújfalú**

A TSZ-1 szerkezeti terv hatályos
részlete M = 1 : 3000

TH1

Jelmagyarázat:

- sárga szaggatott vonal:
- Gip:
- egyéb jelek:

a módosítással érintett településrész határa,
ipari gazdasági terület,
a TSZ-1 jelű tervlapon.

2. melléklet



**TRT-módosítás
Rákócziújfalu**

A TSZ-1 szerkezeti terv tervezett
részlete M = 1 : 3000

TM1

Jelmagyarázat:

- sárga szaggatott vonal:
- rózsaszín poligon „Lf” felirattal:
- egyéb jelek:

a módosítással érintett településrész határa,
falusias lakóterület,
a TSZ-1 jelű tervlapon.

3. melléklet



lasági területből

dasági területből

**TRT-módosítás
Rákócziújfalu**

A TSZ-2 szerkezeti terv hatályos
részlete M = 1 : 3000

TH2

Jelmagyarázat:

- sárga szaggatott vonal:
- Gip:
- egyéb jelek:

a módosítással érintett településrész határa,
ipari gazdasági terület,
a TSZ-2 jelű tervlapon.

4. melléklet



lasa gi terüetből

dasāqi területtöl

TRT-módosítás Rákócziújfalu

A TSZ-2 szerkezeti terv tervezett
részlete M = 1 : 3000

TM2

Jelmagyarázat:

- sárga szaggatott vonal:
- Gip:
- egyéb jelek:

a módosítással érintett településrész határa,
ipari gazdasági terület,
a TSZ-2 jelű tervlapon.