

RÁKÓCZIÚJFALU KÖZSÉG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

egységes szerkezetben

2016.

RÁKÓCZIÚJFALU KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

egységes szerkezetben

Tartalomjegyzék

A településszerkezeti terv leírása	3.
Településszerkezeti terv	6.

A településszerkezeti terv leírása
egységes szerkezetben

I. fejezet
Munkarészek

A településszerkezeti terv rajzi munkarészekből (továbbiakban: Terv) és a jelen leírásból áll.

II. fejezet
Területi hatály

A Terv és a jelen leírás a település teljes közigazgatási területére kiterjed.

III. fejezet
Közigazgatási határok

- (1) A település meglévő és tervezett belterületi határvonala az előzőleg hatályos településrendezési tervhez képest nem módosul.
- (2) A település igazgatási határvonala az előzőleg hatályos településrendezési tervhez képest nem módosul.

IV. fejezet
Területfelhasználási módok, beépítésre szánt ill. nem szánt területek

- (1) A területfelhasználási módokat, ezáltal a beépítésre szánt illetve nem szánt területek kiterjedését a Terv határozza meg.
- (2) A Terv a település igazgatási területén az alábbi területfelhasználási módokat különbözteti meg:

– beépítésre szánt területeken:

területfelhasználási mód	megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	a közüemi közművesítettség legkisebb mértéke
falusias lakóterület	0,5	részleges
településközpont vegyes terület	2,4	teljes

kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület	2,0	részleges
ipari gazdasági terület	1,5	részleges
temető különleges terület	2,0	részleges
sportpálya különleges terület	2,0	részleges
vásártér különleges terület	2,0	részleges

– beépítésre nem szánt területeken:

területfelhasználási mód	a közüzemi közművesítettség legkisebb mértéke
közúti közlekedési terület	hiányos
kötőtpályás közlekedési terület	hiányos
zöldterület (közpark)	hiányos
gazdasági rendeltetésű erdőterület	hiányos
védelmi rendeltetésű erdőterület	hiányos
általános mezőgazdasági terület	hiányos
vízgazdálkodási terület	hiányos

- (3) Változó besorolású, beépítésre szánt (a településszerkezeti terv korábbi állapota szerint beépítésre nem szánt) terület a településen nincs.
- (4) Változó besorolású, beépítésre nem szánt (a településszerkezeti terv korábbi állapota szerint beépítésre szánt) terület a településen nincs.
- (5) Változó besorolású, beépítésre szánt (a településszerkezeti terv korábbi állapota szerint is beépítésre szánt) terület a 604/3, 604/4 és 604/5 helyrajzi számú földrészleteken kijelölt falusias lakóterület (korábbi ipari gazdasági terület).
- (6) Változó besorolású, beépítésre nem szánt (a településszerkezeti terv korábbi állapota szerint sem beépítésre szánt) terület a település területén nincs.

V. fejezet

Közterületek

- (1) A közterületeket a Terv határozza meg.
- (2) A közterületek rendeltetésük szerint közút és közpark egységeket alkotnak.
- (3) A településszerkezeti terv korábbi állapotához képest a közterületek kiterjedése nem változik.
- (4) A Tervben kijelölt közterületek rendeltetése nem változik.

VI. fejezet

A területfelhasználást befolyásoló, veszélyeztető tényezők

- (1) A település igazgatási területén a Tervben meghatározott területfelhasználást az alábbi tényezők befolyásolhatják illetve veszélyeztethetik:
 - árvíz- és belvíz-veszély,
 - egyes létesítményekhez rendelt korlátozások,
 - a szükséges közművek hiánya,
 - táji-természeti vagy művi értékvédelem.
- (2) A befolyásoló illetve veszélyeztető tényezőkkel érintett területeket a Terv tünteti fel.

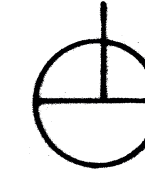
VII. fejezet

Infrastruktúra hálózatok, védett és védő területek

A településszerkezeti jelentőségű infrastruktúra hálózatokat, védett és védő területek rendszerét a Terv határozza meg.

RAKÓCZIÚJFALU TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

M=1:4000



JELMAGYARÁZAT:

- meglévő tervezett
- Főút
Helyi gyűjtő út
Fontosabb szintbeni közúti csomópont
kerékpárút
Országos jelentőségű védett természeti emlék (kunhalom)

BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

- meglévő tervezett
- Lf Falusias lakóterület
sz=0,4 m²/m² (sz=szintterületrésztűnű mutató)
Vt Településközpont vegyes terület
sz=0,8 m²/m²
Gks Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
sz=1,0 m²/m²
Gip Ipari gazdasági terület
sz=1,2 m²/m²
Ksp Különleges terület, sportpálya területe
sz=0,2 m²/m²

BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

- meglévő tervezett
- Z Zöldterület
Eg Gazdasági erdőterület
KÖu Közúti közlekedési terület

EGYÉB JEL:

- meglévő tervezett
- Belterületi határ

VALTOZÓ TERÜLETFELHASZNÁLÁS:

- Má-Lf Általános mezőgazdasági területből
falusias lakóterület
Má-Gip Általános mezőgazdasági területből
ipari gazdasági terület
Lf-Z Falusias lakóterületből
Zöldterület
Lf-Vt Falusias lakóterületből
településközpont vegyes terület

INTÉZMÉNYEK:

- Igazgatói központ
Oktatási központ
Művelődési központ
Egyházi központ
Kereskedelmi központ
Sport központ
Szabadidő központ
Egészségügyi központ

122/2007. (XI.07.) sz. önkormányzati
határozattal jóváhagyva.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÉS MŰSZAKI TÁRSULÁS		5001 SZOLNOK KOSSUTH L. ÚT 2.	
Megbízó: RÁKÓCZIÚJFALU KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATAL			
Munka megnevezése: RÁKÓCZIÚJFALU TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE			
Rajz megnevezése: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV II.			
Méretarány: M=1:4000		Dátum: Szolnok, 2007. November	Rajzszám: TSZ-2
Igazgató:	Településtervező	Településtervező	Közeledés tervező
Lazányi Tamás	TT-1-16-0230 <i>Kivétel</i>	Gyárfi László	Ktd-1/16-0007
Közműtervező	Környezettervező	Energia tervező	Tájvédelmi szakértő
V3a-1/16-0306	Htr-1/16-0134	János Mihály	SZK-201-0056
Bánné Varga Gabriella	Hidvegi Péter	János Mihály	Kollányiné Földi Hajnalka