

TMT

Településrendezési és Műszaki Társulás

5001 Szolnok, Kossuth L. u. 2.

Telefon / Fax: (56) 419 - 087

e – mail: tmt@chello.hu

Sz: 46 / 2002.

RÁKÓCZIÚJFALU

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

SZERKEZETI TERV



Szolnok, 2007. November hó

TMT

Településrendezési és Műszaki Társulás

5001 Szolnok, Kossuth L. u. 2.

Telefon / Fax: (56) 419 - 087

e-mail: tmt@chello.hu

Sz: 46 / 2002.

Aláírólap

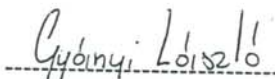
Rákócziújfalu község településrendezési tervének Szerkezeti tervi munkaréséhez

Településrendező tervező:



Kiszelovics Ildikó
településmérnök
TT - 2 - 16 - 0238

Településtervező munkatárs:



Gyányi László
településmérnök

Közlekedéstervező:



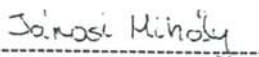
Szóts László
okl. közlekedési üzemmérnök
K1d - 1 / 16 - 0007

Közműtervező:
(gázenergia)



Soós Zsolt
bányászati szakmérnök
földgázipari szaktervező
BSZFG 16 - 0503

Közműtervező:
(elektromos energia)



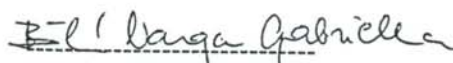
Jánosi Mihály
okl. villamosmérnök
HK1, HSZ - 1, HTr - 1 / 16 - 0134

Hírközlési szakági tervező:



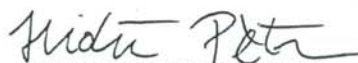
Puskás Béla
okl. távközlési mérnök
MK / 16 – 297

Közműtervező:
(vízgazdálkodás)



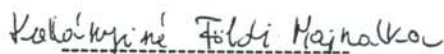
Bóhmné Varga Gabriella
okl. vízépítőmérnök
V3a – 1/16-0306/

Környezetvédelmi – szakági tervező:



Hidvégi Péter
okl. környezetvédelmi szakmérnök

Tájtervező:



Kollányiné Földi Hajnalka
okl. táj – és kertépítész
SZK – 2 – 01 - 0056

Igazgató:



Lazányi Tamás
Igazgató



TMT

Településrendezési és Műszaki Társulás

5001 Szolnok, Kossuth L. u. 2.

Telefon / Fax: (56) 419 – 087

e – mail: tmt@chello.hu

Sz.: 46 / 2002.

TARTALOMJEGYZÉK

Rákócziújfalu község Településrendezési tervének Szerkezeti tervéhez

Szöveges munkarészek

- Aláírólap
- Településszerkezeti terv leírása:
 - 1. Területi hatály, településszerkezet
 - 2. Magasabb rendű tervfajtákkal való összhang
 - 3. Közigazgatási határ -, belterületi határmódosítások
 - 4. Beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területek besorolása
 - 5. Változó területfelhasználás területkimutatása
 - 6. Közterületek
 - 7. Területfelhasználási módok – szintterületsűrűségek (m^2 / m^2)
 - 8. Meglévő és tervezett infrastruktúra hálózatok
 - 9. Védett, védelemre tervezett és védő területek
 - 10. Beépítést veszélyeztető tényezők

Rajzi munkarészek

- | | | |
|--------------------------------|---------|---------------------------------------|
| - Településszerkezeti terv I. | TSZ – 1 | M = 1: 10 000 (Közigazgatási terület) |
| - Településszerkezeti terv II. | TSZ – 2 | M = 1: 4 000 (Belterület) |

1. Területi hatály, településszerkezet

A tervezési terület Rákócziújfalú község teljes közigazgatási területére kiterjed.

Rákócziújfalú, Jász – Nagykun Szolnok megye területén elhelyezkedő ún. Szolnok – Túri sík nevű kistájon helyezkedik el.

A település igazgatási területe: 1961 ha, ebből belterület: 107 ha.

Külterületi lakónépességet tekintve a településen tanyásodás egyáltalán nem jellemző, jelentősebb külterületi lakott hely nincs.

A legközelebbi város, Martfű mintegy 4 km – re található, Törökszentmiklós városa (21 km) is közeli fekvésű.

A megyeszékhely – Szolnok – csupán 8 km – re fekszik Rákócziújfalútól.

A település igazgatási területének szomszédai:

- Északon: Rákócziújfalú
- Keleten: Kengyel
- Délen: Martfű, Vezseny
- Nyugaton: Vezseny, Rákócziújfalú

Rákócziújfalú község településszerkezetét befolyásoló elemek: a meglévő és tervezett közutak, tervezett kerékpárúthálózat, a jelentősebb vízfolyások, a hálózati szerepű közművezetékek.

Ezen kívül meghatározó vonalas létesítmény a Szolnok – Szenté vasútvonal.

- *Közút:* meghatározó a 442. számú főút nyomvonala É – D – i. irányba, a főúttá fejlesztendő 4629. jelű országos mellékút nyomvonala ÉK – i. irányba, a vasútvonallal párhuzamosan, a települést K – i. irányból elkerülő tervezett főút nyomvonala.
- *Vasút:* Szolnok – Kunszentmárton – Szenté vasúti szárnyvonal területe ÉK – DK – i. irányba. Vasúti megállóhelye nincs.
- *Kerékpárút hálózat:* tervezett regionális kerékpárúthálózat Szolnok – Martfű, Martfű – Törökszentmiklós viszonylatban.
- *Vízfolyás:* legjelentősebb a Tisza folyó települési szakasza a D - i. határrészen, ezen kívül jelentősebb belvízelvezető csatornák a település közigazgatási területén.

- *Térségi jelentőségű közművezeték:* nagynyomású földgázvezeték Kengyel irányából a Martfői növényolajgyár területéig húzódva É – i irányból, Martfői gázátadó irányából nagyközépnomású gázvezeték a belterület fölött ÉK –i. irányban, távközlő gerinczátony nyomvonala Szolnok irányából Martfű felé a 442. számú főúttal párhuzamosan haladva. Villamos elosztóhálózat Szolnok és Kengyel irányából, Nagyfeszültségű villamos távvezeték É – i. irányból Martfű felé húzódva, meglévő ivóvíz gerincvezeték és szennyvíz nyomóvezeték a belterületől É – ra Szolnok irányába a kistérségi vízműtől és a kistérségi szennyvíztisztító – telepre.

Fentieken kívül a településszerkezetet meghatározza a Vásárhelyi Terv Továbbfejlesztése keretében tervezett töltésáthelyezés a település közigazgatási területének DNy – i határrészén, valamint a Közép – Tiszai Tájvédelmi körzet bővítésével országos védelem alá vont természetvédelmi területek kijelölése a Tisza hullámterében.

Utcahálózatát tekintve mérnöki tervek szerint telepített, egy főtengeles utcás falu, szabályosan osztott telkekkel, melyek alakja és mérete közel azonos.

2. Magasabb rendű tervfajtákkal való összhang

Rákócziújfalu község településszerkezeti terve a magasabb szintű tervfajtákkal összhangban áll.

A község településrendezési tervét befolyásolja az elfogadott Országos Területrendezési terv és a Jász – Nagykun Szolnok Megyei Területrendezési Terv.

Az országos területfelhasználási kategóriák közül a település igazgatási területe mezőgazdasági területfelhasználású térségbe került besorolásra.

Emellett a település szerepel a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezeti és az országos ökológiai hálózat övezeti tervlapján is.

A jóváhagyott Jász – Nagykun Szolnok Megyei Területrendezési Terv alátámasztja a fentebb soroltakat, a megyei terv a község közigazgatási területét kül- és belterjes hasznosítású mezőgazdasági térségként, erdőgazdálkodási térségként, a belterület egészét pedig hagyományosan vidékies települési térségként jelöli meg.

Megyei Övezetek közül:

- védett természeti területek övezetébe
- ökológiai (zöld) folyosó övezetébe
- kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetébe
- térségi tájrehabilitációt igénylő terület övezetébe
- tájképvédelmi terület övezetébe
- hullámtér és nyílt ártér övezetébe

sorolja a települést.

Fentieknek megfelelően a község közigazgatási területén a tervezett területfelhasználás úgy kerül kialakításra, hogy a természetes és természetközeli élőhelyeket és azok kapcsolatait nem károsítja.

Megyei műszaki infrastruktúra tekintetében térségi jelentőségű gázfogadó, nagyfeszültségű villamos távvezeték és nagynyomású földgázvezeték található. A település közigazgatási területén I. rendű árvízvédelmi fővédvonal húzódik.

VTT (Vásárhelyi Terv Továbbfejlesztése) alapján új árvízvédelmi fővédvonal kerül kiépítésre.

Vonalas közlekedési infrastruktúra vonatkozásában az MTrT új útkapcsolatként a települést K –felől elkerülő tervezett főút nyomvonalát, továbbá a Törökszentmiklós irányába vezető meglévő országos mellékút tervezett főúttá történő fejlesztését irányozza elő.

Regionális kerékpárúthálózat Szolnok – Martfű és Martfű – Törökszentmiklós viszonylatában került kijelölésre.

Meglévő vasútvonal villamosítása tervezett.

Fenti, magasabb rendű jogszabályokban (OTrT, MTrT, stb.) meghatározott területfejlesztési elképzelések a településrendezési tervébe érvényre kerülnek.

3. Közigazgatási határ -, belterületi határmódosítások

Rákócziújfalu község közigazgatási határa nem változik, belterületi határmódosítás a 05 és 06 hrsz – ú. ÉK –i. területrészekben lakóterületi bővítés kapcsán tervezett.

Szintén lakóterületi kialakítás céljából a település DK –i. részén a 031 / 5, / 6, / 7, 8 hrsz –ú. területek, és a 031 / 10, / 11, / 12, / 13, / 14, / 15, / 16, / 17 és 031 / 23 hrsz –ú. területek részeként a Határ út nyomvonal változtatásával egyidejűleg tervezett a bevonás.

Koncepció III. fejezetének 5.1. pontja alapján.

A belterületi határvonal máshol nem kerül módosításra.

4. Beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területek besorolása

Rákócziújfalu község területe beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területekre tagozódik. Beépítésre szánt területek javarészt a település belterületén vannak, de találhatók a külterületen is.

A település lakóterületi fejlesztési igényeit a fent jelzett lakóterületi bővítések mellett a meglévő belterületi üres telkek, foghíjak, beépítetlen területek maradéktalanul kiszolgálják.

A beépítésre szánt területeket a TSZ – 1, TSZ – 2 jelű tervlapok tartalmazzák.

A beépítésre szánt területek túlnyomó része a település belterületén helyezkedik el, ezeket jellemzően lakóterület (falusias), településközpont vegyes terület, kereskedelmi – szolgáltató gazdasági terület, ipari gazdasági és különleges terület (sportpálya) területfelhasználási kategóriákba sorolja a terv.

A külterületen lévő beépítésre szánt területek az alábbiak:

- tervezett kereskedelmi – szolgáltató gazdasági terület
- tervezett ipari gazdasági területek
- tervezett vásártér területe, mint különleges terület
- meglévő temető területe, mint különleges terület

Változó besorolású (az előző szabályozás szerint beépítésre nem szánt) területek az alábbiak:

- 031 / 23 hrsz –ú. általános mezőgazdasági területből, ipari gazdasági terület
- 033 / 1 - / 4 hrsz –ú. általános mezőgazdasági területekből, ipari gazdasági terület
- 034 / 4 hrsz – ú. mezőgazdasági major területéből, kereskedelmi – szolgáltató gazdasági terület
- 045 / 1, 045 / 2 hrsz –ú. általános mezőgazdasági területekből, különleges (vásártér) területe
- 603, 604 / 1 - / 3 hrsz –ú. általános mezőgazdasági területekből, ipari gazdasági terület
- előző fejezetben említett bevonással érintett hrsz –ú. általános mezőgazdasági területekből, falusias lakóterület

Változó besorolású (az előző szabályozás szerint beépítésre szánt) területek az alábbiak:

- 073 / 2 hrsz –ú. hulladéklerakó területéből, védelmi célú erdőterület
- belterületen falusias lakóterületből, zöldterület

Változó besorolású (kategóriájukon belől átminősülő) területek:

- 035 / 3 hrsz –ú. terület részeként vízgazdálkodási területből, vízgazdálkodási területen belüli kemping terület
- belterületen falusias lakóterületből, településközpont vegyes terület

5. Változó területfelhasználás területkimutatása

Változó területfelhasználás	Terület (m ² / ha)
Változó besorolású (az előző szabályozás szerint beépítésre nem szánt) területek	
Általános mezőgazdasági területből – Ipari gazdasági terület	~ 76 000 m ² (7,6 ha)
Általános mezőgazdasági major területből – Kereskedelmi – szolgáltató gazdasági terület	~ 60 000 m ² (6,0 ha)
Általános mezőgazdasági területből – Különleges – vásártér területe	~ 48 000 m ² (4,8 ha)
Általános mezőgazdasági területből – Falusias lakóterület	~ 127 500 m ² (12,75 ha)
Összesen:	~ 311 500 m² (31,15 ha)
Változó besorolású (az előző szabályozás szerint beépítésre szánt) területek	
Különleges területből (szeméttelep) – Védelmi célú erdőterület	~ 4 900 m ² (0,49 ha)
Falusias lakóterületből – Zöldterület	~ 2 200 m ² (0,22 ha)
Összesen:	~ 7 100 m² (0,71 ha)
Változó besorolású (kategóriájukon belüli átminősülő) területek	
Vízgazdálkodási területből – Vízgazdálkodási területen belüli kemping terület	~ 20 000 m ² (2,0 ha)
Falusias lakóterületből – Településközpont vegyes terület	~ 25 600 m ² (2,56 ha)
Összesen:	~ 45 600 m² (4,56 ha)

Beépítésre nem szánt területből beépítésre kerül 31, 15 ha, beépítésre szántból 0,71 ha kerül át beépítésre nem szánt területfelhasználásba.

Kategóriáján belül 4,56 ha - nak változik a területfelhasználása.

Lakóterületi fejlesztés kapcsán 12,75 ha kerül kijelölésre, meglévő lakóterületből 2,78 ha –t vonunk el zöldterületi (0,22 ha) és településközpont vegyes (2,56) területek kialakítása céljából.

Ipari terület 7,6 ha –on, új kereskedelmi – szolgáltató terület 6,0 ha – on kerül kijelölésre.

Különleges (vásártér), célú terület kialakítása céljából 4,8 ha kerül kijelölésre.

A közigazgatási területen a mezőgazdasági területekből összesen 31,15 ha – nak változik a területfelhasználása.

Erdőterület javára hulladéklerakó rekultivációja keretében 0,49 ha kerül kijelölésre.

6. Közterületek

A közterületeket a TSZ - 1, TSZ – 2 jelű tervlapok határozzák meg, ezek rendeltetésük szerint: közút és közpark.

A településen új központi közpark kijelölése tervezett a Zug út és Kállai u. csomópontjánál. Települési zöldfelületi rendszer növelése, meglévő közparkok, játszótér rendbetétele a koncepció III. fejezetének 5.6. pontja alapján.

Közút tekintetében új utcanyitások, tervezett elkerülő főút területei jelentenek növekedést. Koncepció III. fejezetének 5.5. pontja szerint.

7. Területfelhasználási módok – szintterületsűrűségek (m^2 / m^2)

Rákócziújfalu közigazgatási területén a beépítésre szánt területeken az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint a szerkezeti terv az alábbi területfelhasználási módokat különbözteti meg:

Beépítésre szánt:

- falusias lakóterület $sz = 0,4$ (sz = szintterületsűrűségi mutató)

A belterületi lakóterület egésze, falusias életvitelt szolgáló területek, állattartási és gazdálkodási céllal egyaránt.

Tervezett lakóterületek belterületbe vonással a Táncsics Mihály út mögötti és a Határ út melletti területeken a koncepció III. fejezetének 5.1. pontja szerint.

Közművesítettség mértéke: teljes.

- településközpont vegyes terület $sz = 0,8$

A lakóépületek mellett fő igazgatási-, oktatási-, művelődési, egyházi- és egészségügyi intézményeket is magába foglaló terület a község központi belterületén.

Tervezett új településközpont kialakítása a Béke út és Zug út által közrezárt tömbben, új Polgármesteri Hivatal létesítésének lehetőségére a koncepció III. fejezetének 5.2. pontja alapján, amely a településközpont területén lévő intézményállomány fejlesztését is előíranyozza.

Közművesítettség mértéke: teljes.

- kereskedelmi – szolgáltató gazdasági terület $sz = 1,4$

Belterületen a Tüzép telep területe, mint meglévő gazdasági terület, külterületen a volt Novo Farm Kft. egykori baromfitelepe, mint tervezett kereskedelmi célú gazdasági terület.

Kijelölése a koncepció III. fejezetének 5.4. és 6.2. fejezetei alapján.

Közművesítettség mértéke: teljes.

- ipari gazdasági terület sz = 1,2

Belterületen meglévő ipari telephelyek (Gumilap üzem, Lombtrágya gyártó üzem) mellett nem zavaró hatású tervezett új iparterület kerül kijelölésre a koncepció III. fejezetének 5.4. pontja alapján, külterületen két nagyobb tervezett iparterület kijelölését biztosítja a terv, a koncepció fenti pontja szerint.

Közművesítettség mértéke: teljes.

- különleges területek:

Az alábbi tervezési területek a rájuk gyakorolt környezeti hatások miatt védelemre szorulnak:

- temető területe sz = 0,2

A települési köztemető a belterületől ÉNY - ra a külterületen helyezkedik el.

Területe, kapacitása megfelelő, bővítésre nem tervezett.

Védőtávolsága telken kívül 50 méter, melyet a TSZ – 1 jelű tervlap tartalmaz.

Közművesítettség mértéke: részleges.

- sportpálya területe sz = 0,2

A települési sportpálya a belterület ÉNY – i. határrészén fekszik.

Területe, kapacitása megfelelő, bővítése nem tervezett.

Közművesítettség mértéke: részleges.

Az alábbi különleges tervezési területek esetében - a környezetükre gyakorolt hatásuk miatt – azok környezetei szorulnak védelemre:

- vásártér

Szintterületsűrűség: $0,4 \text{ m}^2 / \text{m}^2$.

A település belterülete mellett, külterületi részen NY –i. irányba elhelyezkedő tervezett vásártér területének kijelölése a koncepció III. fejezetének 5.3. pontja alapján.

Fedett piaccsarnok elhelyezésének lehetőségével.

Közüemi közművesítettség mértéke: részleges.

Beépítésre nem szánt:

- közúti közlekedési terület

442. számú főút (Szolnok – Kunszentmárton) települési szakasza, meglévő 4629. jelű (Martfű – Törökszentmiklós) országos mellékút – főúttá fejlesztendő – települési szakasza, a települést K –i. irányból elkerülő tervezett főút új nyomvonala.

A tervezett elkerülő főút a vasútvonalat különbszintű csomópontban (felüljárón) keresztezi.

Tervezett települési gyűjtőúthálózat, tervezett regionális szerepkörű kerékpárutak területei Szolnok – Martfű, Martfű – Törökszentmiklós viszonylatokban.

Fentiek alátámasztása magasabb rendű tervek és koncepció III. fejezetének 5.5. pontja alapján.

- kötöttpályás közlekedési terület

Szolnok – Kunszentmárton – Szentes vasúti szárnyvonal területe.

Vasútállomás, vasúti megállóhely nincs.

Vasútvonal villamosítása tervezett magasabb szintű tervek (MTrT) alapján.

- zöldterület

A település belterületén található közpark területek.

Tervezett közpark kialakítása a Zug út és Kállai u. csomópontjánál, koncepció III. fejezetének 5.6. pontja alapján.

Felújításuk, rendbetételük tájrendezési javaslat alapján.

- erdőterület

Külterületen lévő nagyobb összefüggő meglévő és tervezett gazdasági erdőterületek.

Kommunális szilárd hulladéklerakó telep rekultivációját követően védelmi célú erdőterület kijelölése a koncepció III. fejezetének 5.3. pontja alapján, erdőterületek megtartása, újak kijelölése a koncepció III. fejezetének 6.5. pontja szerint.

- általános mezőgazdasági terület

Általános mezőgazdasági (szántó) hasznosítású területek a külterületen, jellemzően jó minőségben.

Birtokközpont kialakításának lehetőségével, fenntartásával, vasúton túl lineár öntözött területekkel.

Szántóterületek megtartása, biztosítása a magasabb rendű tervfajták alapján.

- vízgazdálkodási terület

Külterületen a Tisza folyó települési szakasza és hullámtere, valamint a jelentősebb belvízelvezető- és öntözőfőcsatornák területei.

Tiszai szabadstrand fejlesztésével és csónakkikötő létesítésének lehetőségével.

- vízgazdálkodási területen belüli – kemping terület

A Tisza partjának lapos részén elhelyezkedő szabadstrand igényeit kielégítendő tervezett kemping- és szabadidős terület a koncepció III. fejezetének 6.3. pontja alapján.

A korábbi szabályozáshoz képest változó besorolású területfelhasználás az 4. pontban leírtak szerint.

8. Meglévő, és tervezett infrastruktúra hálózatok

A települési meglévő, és tervezett infrastruktúra hálózatokkal kapcsolatban:

- ivóvízellátás:

Rákócziújfalu vízellátását a Szolnoki Felszíni Vízműről biztosítják, ahonnan 8.415 fm hosszúságú távvezetéken juttatják az ivóvizet Rákócziújfaluba.

A Szolnok – Rákócziújfalu közötti 4.000 fm távvezeték 200 mm átmérőjű, a Rákócziújfalvát és Rákócziújfalut összekötő 4.415 fm hosszúságú távvezeték pedig 150 mm átmérőjű és a 442. számú főút Ny-i oldalában húzódik.

A község ivóvízhálózata szinte teljes egészében körvezetékes kialakítású, csupán a település DK-i részén találhatók ágvezetékek.

A település lakossága vezetékes ivóvízzel 100 % -osan ellátott.

Javasoljuk az ivóvíz hálózat rekonstrukcióját, a meglévő, korszerűtlen azbesztcement vezetékek folyamatos cseréjét műanyag nyomóvezetésekre.

A tervezett lakóterületek vízellátása a meglévő ivóvízhálózatról, annak bővítésével megoldható. Az iparterületek ivóvízigénye a Felszabadulás és a Hámán Kató úti vezetékekről elégíthető ki, lehetőleg körvezeték kialakításával. A vásártér vízigénye szintén a Felszabadulás úti vezetékről biztosítható. A Tisza település alatti szakaszán tervezett szabadstrand és kemping vízellátása szintén megoldható a települési ivóvízhálózatról: a Felszabadulás úti NA 100 mm -es vezeték továbbvezetésével a 442. sz. főút mellett.

A belterülettől távol eső telepek, majorok, tanyák vízellátása a távlatban is csak egyedileg oldható meg, a nagy távolságok miatt a települési hálózatra nem kapcsolhatók.

- Szennyvízelhelyezés és tisztítás:

Rákócziújfalu szennyvizét a Víz- és Csatornaművek Koncessziós Rt – Szolnok üzemeltetésében lévő Szolnoki Szennyvíztisztító Telep fogadja.

Rákócziújfalu szennyvizét 10.162 fm hosszú, 300 mm átmérőjű távvezeték szállítja a regionális szennyvíztisztító telepre.

A tervezett lakóterületek és gazdasági területek szennyvízelvezetése a meglévő hálózatra csatlakoztatással megoldható.

A külterületi tanyákon, majorokban jelentősebb mennyiségű szennyvíz nem keletkezik, a főleg szociális jellegű szennyvizeket, ahol lehet, szikkasztják, a többit gyűjtik és szippantókocsival a Szolnoki Szennyvíztisztító Telepre szállítják.

- Oltóvízellátás:

A tervezett és a rekonstrukcióra kerülő vízvezeték hálózatról az oltóvíz kivételét táblával jelölt földfeletti tűzcsapokról kell biztosítani.

A tűzcsapokat a védendő épülettől mért 100 méteren belül kell elhelyezni.

A tűzcsapok helyének meghatározásához a hivatásos önkormányzati tűzoltósággal és a szolgáltatóval kell egyeztetni.

- Kábeltelevízió:

A településen légvezetékes kábeltelevíziós hálózat nem található, igény esetén földkábeles kiépítéssel javasolt a hálózat telepítése.

- Telefonellátás:

A település közigazgatási területén körzetkábellel Rákócziútfalva felől Martfű irányába a 442. számú főút mellett haladva látja el a települést.

A telefonközpont típusa EWSD, jelenlegi kapacitása 1060 érpár, mely bővíthető.

A helyi hálózat központja a Felszabadulás út 24 szám alatti ingatlanon található. Rákócziútfaluban 2 nagyelosztó található, a helyi hálózat földkábel vezetékes rendszerű, 356 helyi előfizetőt tartalmaz. A jelenlegi rendszer a helyi igényeket kielégíti, jelentkező új igények esetén bővíthető. A hálózat jelenlegi tulajdonosa a T - Com (MATÁV) Rt.

A település közigazgatási területén belül MATÁV adótorony nem üzemel.

A településen mikrohullámú rendszer nem üzemel így az építési szabályozását megkövetelő védősáv nem található.

- Elektromos energia ellátás:

A közigazgatási területen 20 kV -os légvezeték hálózat épült ki.

A közigazgatási területen a transzformátor állomások ellátására 20 kV -os, a közvilágítási és a lakossági-, közületi fogyasztás biztosításához 1 kV -os hálózatot építettek ki.

A település közigazgatási területén halad keresztül egy nagyfeszültségű villamos távvezeték É – D –i. irányban.

A megépült 20 kV -os hálózat maradéktalanul biztosítja a település villamos energia ellátását.

A belterületi 1 kV -os villamos hálózat döntő többségében légvezetékes, légkábeles kiépítésű.

A felmerült fejlesztésekhez kapcsolódó villamos energia ellátás konkrét igényeinek ismerete után ki kell építeni a tervezett villamos 20 kV -os hálózatokat, a tervezett transzformátor állomásokat és biztosítani kell a meglévő 20 kV -os hálózatok transzformátor cseréit.

- Gázellátás:

Rákócziútfalu község négy településből álló Martfűi gázellátási rendszer része (Martfű, Rákócziútfalu, Rákócziútfalva, Mezőhék).

Emellett a nagyközépnomású rendszer Kengyel települést is ellátja földgázzal.

A rendszer a martfűi gázátadó állomástól indul $P = 6$ bar nagyközépnomású vezetékkel, két külön ággal, Rákócziútfalva és Mezőhék végpontokkal.

A Rákócziútfalva felé tartó ágból ágazik le a Rákócziútfalut ellátó rendszer.

A település ÉK –i. irányból lett ellátva a települést keleti irányból elkerülő nagyközépnomású ($p = 6$ bar) gázvezetékéről leágazó vezetékkel, amely a belterületi határon éri el a KÖGÁZ gyártmányú KS-1-60C típusú gáznyomás – szabályozó állomást, ahonnan a települést ellátó középnomású ($p = 3$ bar) gázvezeték hálózat kiindul.

Az elosztóhálózat kemény – polietilén típusú KPE P 10 anyagú műanyagcsőből valósult meg, és a teljes belterületi fogyasztási területet lefedi.

A hálózat viszonylag új kiépítésű, a gázszolgáltató tájékoztatása szerint üzemeltetési és nyomáscsökkenési problémák nincsenek.

Mind a jelenleg már gázzal ellátott lakóterületen történő utólagos rákötés bővítések, mind a tervezett belterületi lakóterület és a településközpontba tervezett vegyes terület bővítése (vásártér, piacszarnok) a meglévő hálózat továbbépítésével biztosítható.

Az esetlegesen a későbbiekben felmerülő belterületi nagyfogyasztói (ipari nagyfogyasztó) fejlesztési igény esetén a létesítendő intézmény gázellátását a tényleges fogyasztási igény ismeretében külön kell vizsgálni, hogy a meglévő elosztó rendszerről megoldható-e, vagy speciális, egyedileg kiépített célvezeték szükséges.

A település külterületi településrendezési tervét vizsgálva a fejlesztés közvetlenül a település déli külterületén, a Martfű felé vezető 442. sz. főút két oldalára tervezett iparterületekre korlátozódik, melyeknek gázellátása a létesítendő intézmény fogyasztási igényének függvényében vizsgálendő, vagy közvetlenül a középnyomású ($p = 3$ bar) gerincvezeték továbbépítésével, vagy pedig a nagyközépnyomású hálózatról ($p = 6$ bar) leágazó vezetékkel oldható meg.

A területek gázellátásához középnyomású ($p = 3$ bar) gerincvezeték kiépítése szükséges, melynek nyomvonalánál a belterületi gerinchálózat ideális végpontját kell kiindulási pontnak választani, a tényleges fogyasztási igény ismeretében.

Nagyfogyasztó megjelenése esetén az ellátás a nagyközépnyomású $P = 6$ bar gerincvezetékéről lekötött célvezetékkel, valamint helyi gáznyomás – szabályozással javasolt.

A kemping- és turisztikai terület ellátását, a településtől mért távolságát figyelembe véve, javasolt a nagyközépnyomású vezetékről idevezetett célvezetékkel megoldani.

9. Védett, védelemre tervezett, és védő területek

Természet és tájvédelem szempontjából Rákócziújfalu község közigazgatási területén országos védettség alatt a Közép Tiszai Tájvédelmi Körzet részeként a Tisza hullámtere áll az SZ – 1 jelű tervlap alapján.

Fenti területre a Natura 2000 egyezmény keretén belül kijelölt kiemelt jelentőségű különleges természet – megőrzési és különleges madárvédelmi terület védettségi fokozatot is fennáll.

Ex – lege védettségű kunhalom 4 db, és régészeti lelőhely 14 db van nyilvántartva, régészeti érdekű terület további 6 db a község közigazgatási területén.

A meglévő és tervezett védelmet a TSZ – 1 és TSZ – 2 jelű tervlapok tartalmazzák.

Meglévő helyi védelem alatt természeti érték nem áll, tervezett helyi jelentőségű természeti értéket képvisel a település külterületén a Tiszai szabadstrandhoz vezető út mentén fellelhető nyárfa, melyet a TSZ – 1 jelű tervlap tüntet fel.

Országos művi értékvédelem alatt építmény a településen nem áll, tervezett helyi művi értékek védelmét az értékvédelmi vizsgálat tárja fel.

A települési szeméttelp rekultivációra kerül, további hasznosítását a terv védelmi célú erdőterületként tartalmazza.

A terv a külterületi volt állattartó telepekhez tartozó hígtrágya tározók megszüntetését irányozza elő.

A külterületi köztemető 50 m – es védőtávolságát a TSZ – 1 jelű tervlap tartalmazza, csakúgy mint a közmű gerincvezetékek védőtávolságait.

10. Beépítést veszélyeztető, korlátozó tényezők

Rákócziújfalu –kül, és belterületén a tervezett területfelhasználást, építést az alábbi tényezők befolyásolják, korlátozhatják:

- árvíz, belvíz
- védőterületek
- védett- és védelemre tervezett természeti területek és művi értékek
- az újonnan beépítésre szánt területeken a közművek hiánya, vagy csak részleges kiépítettsége.

A TSZ – 1 jelű tervlap ábrázolja a belvízzel veszélyeztetett területeket a község területén.

A település belvízzel veszélyeztetett területein nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület, a községre csapadékvízvezetési terv készült.

Árvízvédelem szempontjából a magasparti fővédvonal magassági hiányos szakaszain védtöltés kiépítését javasolja a terv a TSZ – 1 jelű tervlapnak megfelelően.

A Vásárhelyi Terv Továbbfejlesztése nevű program a Tisza völgy árvízvédelmi biztonságának növelése érdekében új töltésnyomvonal építését és a Rákócziújfalui magaspart rendezését irányozza elő.

Ez jelenti elsősorban az árvíz elleni védelmet.

Az előző fejezetben szereplő védőterületeken belül az építés korlátozott, azok védelmi funkciója az elsődleges.

A tervlapokon feltüntetett közművek védőtávján belül építés nem lehetséges.

Helyi védelemre szánt művi értékek esetében (előző fejezetben említett) helyi értékvédelmi rendelet rendelkezik.

Természetvédelem szempontjából országos védettségi fokozat alatt álló természeti értékek, természetvédelmi területek (kunhalom, tájvédelmi körzet) valamint művi értékek (kunhalom, régészeti területek) törvényerejű védettségénél fogva országos rendelkezés hatálya alá esnek, helyi természeti értékek védelme érdekében az építés korlátozható a helyi értékvédelmi rendeletben.

Az újonnan kialakításra kerülő és beépítésre szánt területeken (tervezett lakó-, kereskedelmi – szolgáltató-, ipari-, különleges-) az építéshez, üzemeltetéshez szükséges közművek a meglévők bővítésével és fejlesztésével megoldhatók a 8. fejezetben leírtak szerint.

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat
POLGÁRMESTERI HIVATALA
5084 Rákócziújfalu, Sallai I. u. 26.
☎/fax: 06-56 444-054/108 mellék
E-mail cím: r.ujfaluph@mail.datanet.hu

KIVONAT Rákócziújfalu Községi Önkormányzat képviselő-testületének 2007. november 7-én megtartott képviselő-testület üléséről készült jegyzőkönyvéből:

122/2007.(XI.07.) önkormányzati határozat
Településszerkezeti terv elfogadásáról

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. tv. szerint, valamint az 1997. évi LXXVIII. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 7. § (3) b). pontja értelmében, továbbá a 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelettel közzétett Országos Településrendezési és Építési Követelmények 2.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint Rákócziújfalu község közigazgatási területére vonatkozóan meghozza a község településszerkezeti tervéről szóló határozatát, melynek része a településszerkezeti terv leírása - mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi - és a településszerkezeti tervlapok (TSZ-1, TSZ-2 jelű tervlapok).

Erről értesülnek:

1. Képviselők, helyben
2. Közigazgatási Hivatal, Szolnok
3. Irattár

Kecskés János sk.
polgármester

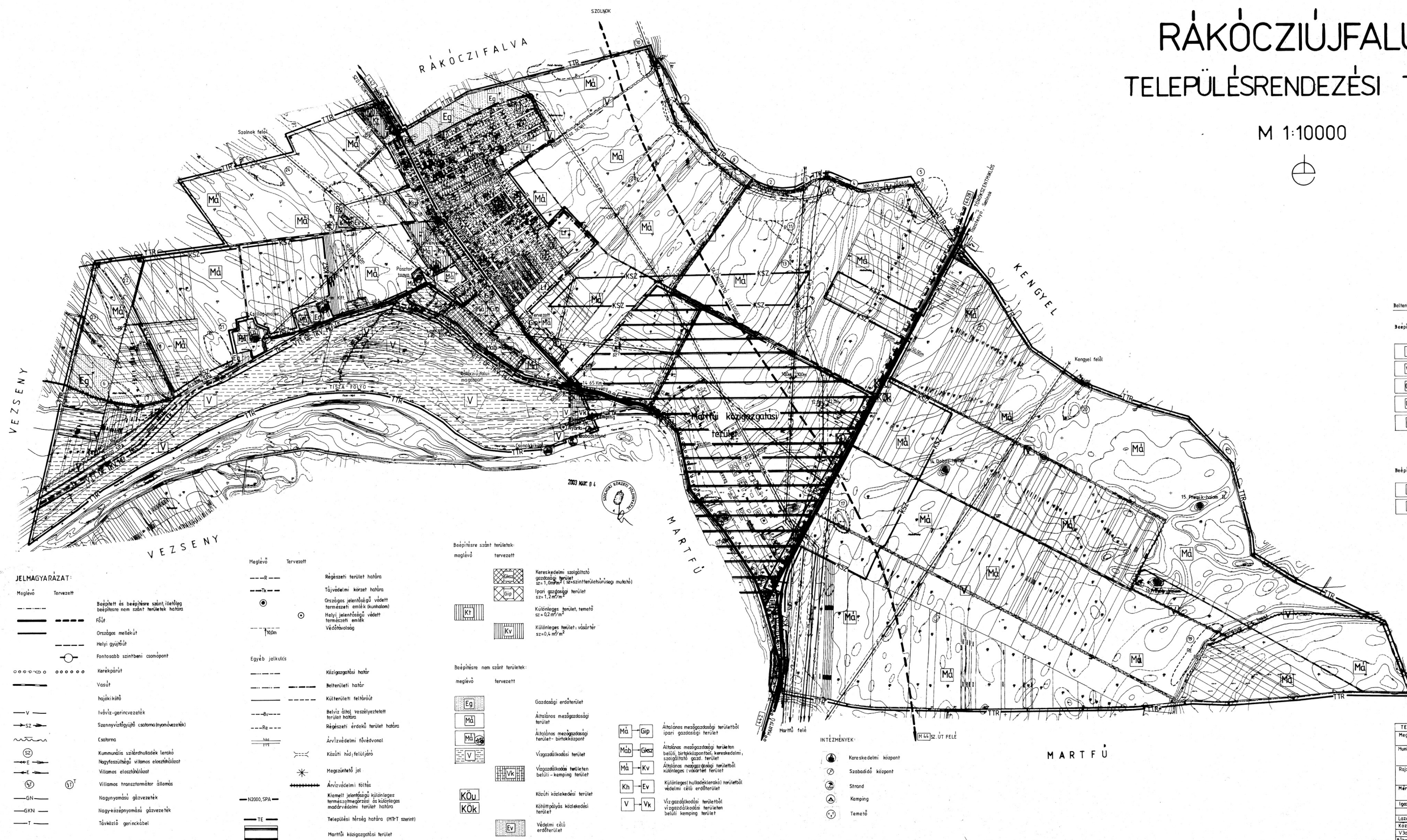
dr. Bartók László sk.
helyettes jegyző

Kivonat hitelül:
Rákócziújfalu, 2008. május 6.


Lénártné Juhász Piroska
Jegyzőkönyvvezető



M 1:10000



Belterület területfelhasználási módja

Beépítésre szánt területek

Lf	Falusias járóterület sz = 0,4 m ² /m ² (sz = szin terület/szűlesség)
Vt	Telépülésközpont vegyes terület sz = 0,8 m ² /m ²
Gsz	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület sz = 1,0 m ² /m ²
Gip	Ipari gazdasági terület sz = 1,2 m ² /m ²
Ksp	Különleges terület, sportpálya terület, sz = 0,2 m ² /m ²

Beépítésre nem szánt területek

Z	Zöldterület
Eg	Gazdasági erdőterület

MEGYEI ÖVEZETEK (MTtT SZERINT)

- VTT — Védelem természeti területek övezete
- ÖF — Ökológiai (zöld) folyosó övezete
- KSZ — Kiváló természeti adottságú szárazterület övezete
- TTR — Tervezett hátrahagyandó igényű terület övezete
(Teljes közigazgatási területet lefedő)
- TKV — Tájékoztató terület övezete
- HU — Hűtőterület és nyitó árterület övezete

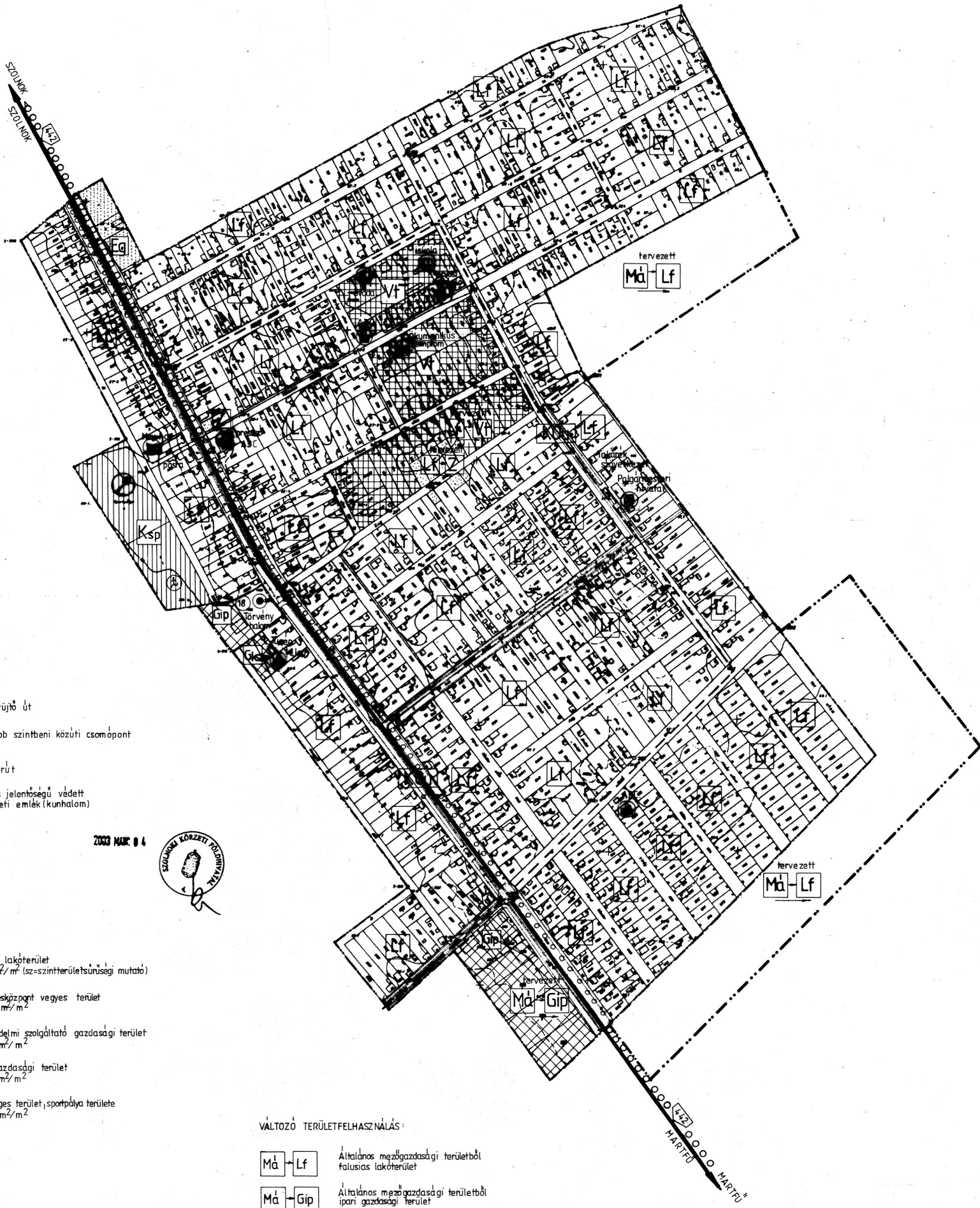
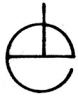
122/2007. (XI.07.) sz. önkormányzati határozattal jóváhagyva.

TELEPÜLSÉRENDEZÉSI ÉS MŰSZAKI TÁRSULÁS		5001 SZOLNOK, KOSSUTH L. ÖT 2.	
Megbízó:	RAKÓCZIFALU KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Hunka megnevezése:		RAKÓCZIFALU TELEPÜLSÉRENDEZÉSI TERVE	
Rajza megnevezése:		TELEPÜLSÉRSZERKEZETI TERV I.	
Méretarány:	Öbism.	Rajzszám:	TSZ-1
M 1 : 10 000	Számok:	2007. November	
Igazgató:	Településrendező:	Telepítésvezető:	Közeltekésztervező:
	11. 16-0238 Károlyi László	Gyarmati László	Székely László
Lazányi Tamás	Kiszélesítési látkész:	Gyarmati László	Székely László
Körmöczy László	Közműtervező:	Energiafejlesztő:	Közműmérnök szakmérnök
	11. 116-0135 Horváth Péter	11. 116-0135 Horváth Péter	11. 116-0135 Horváth Péter
Rákosy Virág Gabriella	Helyi önk. ter.	János Miklós	Tekoványi Földi Horváth

RAKÓCZIÚJFALU

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

M=1:4000



JELMAGYARAZAT:

- meglévő tervezett
- Főút
Helyi gyűjtő út
Fontosabb szintbeni közúti csomópont
kerékpárút
Országos jelentőségű védett természeti emlék (kunhalom)

2003. MÁJ. 8. A.



BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

- meglévő tervezett
- Lf Falusias lakóterület
sz=0,4 m²/m² (sz=szintterületség mutató)
Vt Településközpont vegyes terület
sz=0,8 m²/m²
Gk Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
sz=1,0 m²/m²
Gp Ipari gazdasági terület
sz=1,2 m²/m²
Ksp Különleges terület, sportpálya területe
sz=0,2 m²/m²

BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

- meglévő tervezett
- Z Zöldterület
Eg Gazdasági erdőterület
KÖu Közúti közlekedési terület

- EGYÉB JEL:
- meglévő tervezett
- Belterületi határ

VÁLTOZÓ TERÜLETFELHASZNÁLÁS:

- Má-Lf Általános mezőgazdasági területből falusias lakóterület
Má-Gp Általános mezőgazdasági területből ipari gazdasági terület
Lf-Z Falusias lakóterületből zöldterület
Lf-Vt Falusias lakóterületből településközpont vegyes terület

INTÉZMÉNYEK:

- Igazgatási központ
Oktatási központ
Művelődési központ
Egyházi központ
Kereskedelmi központ
Sport központ
Szabadidő központ
Egészségügyi központ

122/2007. (XII.07.) sz. önkormányzati határozattal jóváhagyva.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÉS MŰSZAKI TÁRSULÁS			
5001 SZOLNOK KOSSUTH L. ÚT 2.			
Megbízó: RAKÓCZIÚJFALU KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATAL			
Munka megnevezése: RAKÓCZIÚJFALU TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE			
Rajz megnevezése: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV II.			
Méretarány: M=1:4000	Dátum: Szolnok, 2007. November	Rajzszám: TSZ-2	
Igazgató:	Településtervező	Közlekedéstervező	
Lazányi Tamás	TT-1-16-0230	Kld-1/16-0007	
Közműtervező	Közműtervező	Táji védelmi szakértő	
V3a-1/16-0306	Hír-1/16-0134	SZK-201-0056	
Bánné Varga Gabriella	Hidvégi Péter	Kollányiné Földi Hajnalka	