

# ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓ PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat a Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 4/2013. (III. 8.) önkormányzati rendelete, valamint Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 72/2024. (IX.30.) önkormányzati határozata alapján az alábbi pályázati felhívást hirdeti meg:

1.)

**Kiíró megnevezése:** Rákócziújfalu Községi Önkormányzat

**Kiíró címe:** 5084 Rákócziújfalu, Rákóczi út 26.

**Kiíró telefonszáma:** +36 56 444-054

2.)

**A pályázat célja és jellege:**

- **rákócziújfalui, 587/B/1 hrsz.** alatt nyilvántartott, 52 nm alapterületű, „lakás” megnevezésű – természetben 5084 Rákócziújfalu, Varsányi u. 18. szám alatt található, jelenleg „címképzés alatt” megjelölésű –

- **rákócziújfalui, 587/B/2 hrsz.** alatt nyilvántartott, 52 nm alapterületű, „lakás” megnevezésű – természetben 5084 Rákócziújfalu, Varsányi u. 18. szám alatt található, jelenleg „címképzés alatt” megjelölésű –

- **rákócziújfalui, 587/B/3 hrsz.** alatt nyilvántartott, 53 nm alapterületű, „lakás” megnevezésű – természetben 5084 Rákócziújfalu, Varsányi u. 18. szám alatt található, jelenleg „címképzés alatt” megjelölésű –

- **rákócziújfalui, 587 hrsz.** alatt nyilvántartott, 860 nm alapterületű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű – természetben 5084 Rákócziújfalu, Varsányi u. 18. szám alatt található, „felülvizsgálat alatt” megjelölésű –

- **rákócziújfalui, 587/A hrsz.** alatt nyilvántartott, 61 nm alapterületű, „lakóház” megnevezésű – természetben 5084 Rákócziújfalu, Varsányi u. 18. szám alatt található, jelenleg „címképzés alatt” megjelölésű – kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok oszthatatlan szolgáltatásként (dologösszességként) történő értékesítése, nyilvános pályázat útján.

A kiíró a részajánlat-tétel lehetőségét kizárja, és az ingatlanokat kizárólag együtt, dologösszességként kívánja értékesíteni.

3.)

**A pályázat benyújtásának helye, határideje, módja:**

Rákócziújfalui Polgármesteri Hivatal (5084 Rákócziújfalu, Rákóczi út 26.) **2024. október 10. napjáig 16:00 időpontig**, hivatali munkaidőben személyesen vagy meghatalmazott útján. A pályázatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani.

A borítékon kérjük feltüntetni: „Pályázat önkormányzati tulajdonú ingatlanok oszthatatlan szolgáltatásként (dologösszességként) történő értékesítésére”.

4.)

**A pályázatnak a következőket kell tartalmaznia:**

- az ajánlattevő azonosításához szükséges személyi adatait (név, születési név, anyja neve, lakcím),
- nem természetes személy ajánlattevő köteles benyújtani a nyilvántartásba vételét igazoló okiratot, aláírási címpéldányt, illetve a képviseleti jogosultságot igazoló okiratot,
- az ajánlattal érintett ingatlanok megjelölését (pontos cím, helyrajzi szám),
- az ingatlanokra, mint dologösszességre vonatkozó vételár összeget,

- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról, a vállalt kötelezettségek teljesítéséről szóló nyilatkozatot,
- nem természetes személy ajánlattevő esetén a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdése szerinti átláthatóságról szóló nyilatkozatot,
- az adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó egyértelmű és kifejezett szándéknyilatkozatot, valamint arra irányuló nyilatkozatát, hogy az ingatlanokra, mint dologösszességre vonatkozó adásvételi szerződést a kiíró állandó jogi képviselőjét ellátó ügyvéddel köti meg, az ügyvéd által meghatározott ügyvédi munkadíj megfizetése mellett,
- az ajánlattevő hozzájáruló nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázat elbírálásában részt vevők a pályázati anyagot, személyes adatait megismerhetik (adatvédelmi nyilatkozat),
- a pályázati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást.

5.)

**Eredményhirdetés ideje:**

A pályázatok elbírálására a benyújtási határidő lejártától számított 15 napon belül kerül sor.

6.)

**A pályázatok elbírálása:**

A pályázatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár azzal, hogy több érvényes ajánlat beérkezése esetén versenytárgyalás megtartására kerül sor.

7.)

**Ajánlati kötöttség időtartama:**

A pályázó az ajánlatához a pályázati felhívásban közölt elbírálási időpontot követő 60 (hatvan) napig kötve van.

8.)

**Pályázati biztosíték:**

A kiíró a pályázati eljárásban való részvételt **100.000 Ft, azaz egyszázezer forint pályázati biztosíték** megfizetéséhez köti ki. A pályázati biztosíték összegét a pályázat benyújtásával egyidejűleg a Rákócziújfalu Községi Önkormányzat MBH Nyrt-nél vezetett **69800188-11032553** számú bankszámlára átutalással kell megfizetni. A közlemény rovatban fel kell tüntetni az ajánlat tárgyát képező ingatlan címét és helyrajzi számát. A pályázó a pályázati biztosíték megfizetését köteles igazolni a kiíró részére. A pályázati biztosíték összege az ingatlan vételárába beszámít. Ha az adásvétel a nyertes pályázó hibájából hiúsul meg, úgy ebben az esetben a pályázati biztosíték összege a pályázat kiíróját illeti meg. A nem nyertes pályázók által megfizetett pályázati biztosíték összegét az eredményhirdetést követő 8 napon belül a Rákócziújfalu Községi Önkormányzat köteles visszafizetni.

9.)

**Az ingatlan üzlethelyiségeinek megtekintése:**

A pályázó az ingatlant a pályázat kiírójával előzetesen egyeztetett időpontban megtekintheti. Időpont egyeztetésre a +36 56 444-054 telefonszámon van lehetőség.

10.)

**A pályázati felhívás közzétételének helye:**

- Rákócziújfalu Községi Önkormányzat honlapja: [www.rakocziujfalu.hu](http://www.rakocziujfalu.hu)
- Helyben szokásos módon (hirdető táblán)

11.)

**További információk:**

A pályázati eljárással kapcsolatban további tájékoztatás kérhető az +36 56 444-054 telefonszámon, illetve a Rákócziújfalu Polgármesteri Hivatalban személyesen.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek nyilvánítja.

12.)

**Jogi feltétel:**

A pályázati eljárás nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel, és a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

A kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy annak visszalépése esetén – a meghatározott feltételeket teljesítő, második legmagasabb összegű ajánlattevővel köt szerződést.

Az Nvtv. 13. § (1) bekezdése szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az Nvtv. 13. § (2) bekezdése szerint **nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.**

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltak szerint helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – **az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.** Az Nvtv. 14. § (4) bekezdése szerint a (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20 %-át – azaz 5 millió forintot - el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén. Ennek megfelelően a pályázóval megkötendő adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a Magyar Állam nem kíván élni az elővásárlási jogával vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

Rákócziújfalu, 2024. október 1.

**Varga József s.k.,  
polgármester**