

JEGYZŐKÖNYV

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. március 23-án megtartott képviselő-testületi üléséről

Jelen vannak: Papp János polgármester, Bartus Gábor, Demeter János, Merena Lászlóné, Papp Jánosné, Nagy Roland, Varga József képviselők

Tanácskozási joggal résztvevő:
Fazekas Enikő Diána jegyző, Sinkó Györgyné pénzügyi vezető

Papp János polgármester üdvözlí a mai napon megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, és megnyitja a mai testületi ülést.

Napirendi pontok elfogadása

Papp János polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontokat és tárgyalási sorrendjének módosítás nélküli elfogadását.

A képviselő-testület - szavazáskor jelenlévők száma: 7 fő – 7 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az alábbi határozatot.

19/2015. (III.23.) önkormányzati határozat Napirendi pontok elfogadásáról

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendi pontokat és a tárgyalási sorrendet, módosítás nélkül elfogadja.

Erről értesülnek: 1. Képviselők, Polgármester, Jegyző, helyben
2. J.N.Sz. Megyei Kormányhivatal, Szolnok
3. Irattár

1. Napirend

Előterjesztés rendkívüli önkormányzati támogatás igénybevételére kiírt pályázatról

Papp János polgármester elmondja, hogy az írásos anyagot mindenki megkapta. Felkéri a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Merena Lászlóné - Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökének – az alábbiakról tájékoztatja a képviselő-testületet: Megtárgyalták az önkormányzati támogatásra kiírt

pályázat részleteit. Az a javaslatuk, hogy igenis pályázni kell, mert nagyon kevés pénze van az önkormányzatnak és az államtól kapott finanszírozás nem fedezi a kiadásokat.

Papp János polgármester elmondja, hogy a pályázat kiírója szigorú feltételeket szab, valószínű azt szeretné, ha az önkormányzatok más úton tudnának forráshoz jutni. Ez a nagyobb városokban lehetséges út, de kis településeken majdnem lehetetlen.

A képviselők egyetértenek a pályázat beadásával, így **Papp János polgármester** szavazásra bocsátja a határozat-tervezet elfogadását.

A képviselő-testület - szavazáskor jelenlévők száma: 7 fő – 7 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az alábbi határozatot.

20/2015. (III.23.) önkormányzati határozat

Települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásról szóló pályázat benyújtásáról

Rákócziújfalu Önkormányzatának Képviselő-testülete „A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásról” szóló pályázat benyújtására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, mely alapján a pályázatot benyújtja.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt pályázattal kapcsolatos dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Papp János-polgármester, Fazekas Enikő Diána-jegyző

Erről értesülnek: 1.) Képviselők, Polgármester, Jegyző, helyben
2.) Magyar Államkincstár, Szolnok
3.) J.N.Sz. Megyei Kormányhivatal, Szolnok
4.) Irattár

2. Napirend

Előterjesztés 2015. évi közbeszerzési tervről

Papp János polgármester elmondja, elkészítették az idei év közbeszerzési tervét, melyben egyenlőre a gyermekétkeztetés szerepel A közbeszerzési eljárás elindításának napja: 2015. április 1-je.

A közbeszerzési szabályzat értelmében az ajánlatok elbírálásának szakmai elkészítésére legalább 3 tagból álló bíráló bizottságot kell létrehozni. A bizottság tagjaiban – összeférhetetlenség miatt – nem lehet képviselő. Jogi képviselőnek Fazekas Enikő Diána jegyzőt, pénzügyi szakembernek Sinkó Györgyné pénzügyi vezetőt, és műszaki képviselőnek Bálint Csaba köztisztviselőt javasolja a testületnek elfogadásra. A megválasztott bizottság tagjainak írásban kell nyilatkozniuk, hogy velük szemben fennáll-e a közbeszerzési törvény szerinti összeférhetetlenség.

Polgármester úr, tájékoztatást ad arról, hogy a jelenleg hatályos Közbeszerzési Szabályzatukat 2012-ben fogadták el. Javasolja, hogy Jegyző vizsgálja felül és a következő testületi ülésen terjessze a testület elé, megtárgyalásra. Átadja a szót Jegyzőnek.

Fazekas Enikő Diána jegyzőnek nincs kiegészíteni valója. Elmondja, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendet.

Merena Lászlóné - Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnök – előadja: a bizottság egyhangú döntéssel elfogadásra javasolja a 2015. évi közbeszerzési tervet.

Papp János polgármester felolvassa határozati javaslatát, melyet egyenként bocsát szavazásra:

A képviselő-testület - szavazáskor jelenlévők száma: 7 fő – 7 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az alábbi határozatot.

21/2015. (III.23.) önkormányzati határozat

Az önkormányzat 2015. évi közbeszerzési tervének jóváhagyásáról

Rákócziújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 33. § (1) bekezdése alapján elfogadja Rákócziújfalu Község Önkormányzata 2015. évi összesített közbeszerzési tervét e határozat melléklete szerint.

Felelős: Papp János-polgármester

Határidő: 2015. március 31. folyamatos

Erről értesülnek: 1.) Képviselők, Polgármester, Jegyző, helyben
2.) Polgármesteri Hivatal, helyben
3.) J.N.Sz. Megyei Kormányhivatal, Szolnok
4.) Irattár

1. számú melléklet

21/2015. (III.23.) önkormányzati határozathoz

Rákócziújfalu Község Önkormányzatának 2015. évi közbeszerzési terve

Ajánlatkérő neve: Rákócziújfalu Község Önkormányzata

Székhelye: 5084 Rákócziújfalu, Rákóczi út 26.

Közbeszerzés tárgya:	Tervezett eljárástípus:	Eljárás tervezett megindítása:
Gyermekétkeztetés	Szolgáltatás beszerzések	2015. április 01.

A képviselő-testület - szavazáskor jelenlévők száma: 7 fő – 7 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az alábbi határozatot.

**22/2015.(III.23.) önkormányzati határozat
Közbeszerzési bíráló bizottság tagjainak kiválasztásáról**

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. évi közbeszerzési eljárásban a bíráló bizottság tagjának választja:

- Elnök: Bálint Csaba műszaki ügyintézőt
- Tag: Fazekas Enikő Diána jegyzőt
- Tag: Sinkó Györgyné pénzügyi vezetőt

Erről értesülnek: 1. Képviselők, Polgármester, Jegyző, helyben
2. Bizottság tagjai, helyben
3. J.N.Sz. Megyei Kormányhivatal, Szolnok
4. Irattár

A képviselő-testület - szavazáskor jelenlévők száma: 7 fő – 7 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az alábbi határozatot.

**23/2015.(III.23.) önkormányzati határozat
Gyermekétkeztetés biztosítására közbeszerzési eljárás indításáról**

1. Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete gyermekétkeztetés megvalósítása érdekében közbeszerzési eljárás indítását rendeli el.
2. Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Papp János polgármestert, hogy az közbeszerzési eljárás lebonyolítása érdekében kössön megbízási szerződést közbeszerzési szakértővel.

Határidő: 2015. április 1.

Felelős: Papp János polgármester

Erről értesülnek: 1. Képviselők, Polgármester, Jegyző, helyben
2. Pénzügyi vezető, helyben
3. J.N.Sz. Megyei Kormányhivatal, Szolnok
4. Irattár

A képviselő-testület - szavazáskor jelenlévők száma: 7 fő – 7 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az alábbi határozatot.

**24/2015.(III.23.) önkormányzati határozat
Az önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának felülvizsgálatáról**

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Fazekas Enikő Diána jegyzőt, hogy a 60/2012.(VII.11.) önkormányzati határozatával elfogadott Közbeszerzési Szabályzatának felülvizsgálatát végezze el.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Fazekas Enikő Diána jegyző

- Erről értesülnek:
1. Képviselők, Polgármester, Jegyző, helyben
 2. J.N.Sz. Megyei Kormányhivatal, Szolnok
 3. Irattár

3. Egyéb napirend

Polgármesteri tájékoztatók (Fegyverneki Takarékszövetkezetéről, pályázatokról)

Papp János polgármester az alábbiakról ad tájékoztatást:

- A Kunszentmártoni Takarékszövetkezet elnöke ebben az évben nyugdíjba megy. Polgármester úr beszélt a Fegyverneki Takarékszövetkezet elnökével Maczó Lászlóval. A takarékszövetkezet tagja lett Magyarország legbiztonságosabban működő hitelintézeti rendszerének, a Takarékszövetkezetek Garanciaközösségének. Az erről szóló oklevelet 2014 decemberében kapták meg.

Polgármester úr javasolja, vizsgálják meg a számlavezető intézetük áttérésének lehetőségét. Ezután megmutatja a Fegyverneki Takarékszövetkezetéről szóló prospektusokat.

- A képviselők tudják, és beszéltek már arról, hogy az önkormányzatok alulfinanszírozottak. A Kormány a pályázatok kiírásával lehetőséget ad, a település-, az óvodák, az intézmények fejlesztésére. Kéri a képviselőket, hogy figyeljenek oda a pályázatokra, mert csak így tudják Rákócziújfalut fejleszteni.

Polgármester úr elmondja, hogy ő utánanézett a pályázatoknak, sajnos több mindenről lekéstek: a kisgyermekkorai nevelés támogatására, iskolák, óvodák stratégiai partnerségére, a testvérvárosi találkozók támogatására kiírt pályázatokról. Lehet még pályázni a Rászoruló Személyeket Támogató Operatív Programra és a Közművelődési és népművészeti programok megrendezésére kiírt pályázatra.

Polgármester úr kéri, annak lehetőségét megvizsgálni, hogy egy jól működő pályázatíróval, vagy pályázatírással foglalkozó céggel kössenek-e szerződést.

A napirendhez hozzászól **Bartus Gábor** alpolgármester.

A képviselő-testület a tájékoztatóval kapcsolatban nem hoz határozatot.

Óvodai beíratás időpontjáról tájékoztató

Merena Lászlóné képviselő tájékoztatja a testületet, hogy az idei évben április 20-tól április 30-ig lehet az óvodában beíratni a gyerekeket, mindennap 8 órától 16 óráig. A nemzeti nevelésről szóló értelmében a 3. életévüket betöltött gyermekeknek kötelező az óvodába járás szeptember 1-jétől.

Papp János polgármester köszöni a tájékoztatást, és elmondja, hogy a hirdetményt a honlapon is megjelentetik.

A tájékoztatóval kapcsolatban a képviselő-testület nem hoz határozatot.

Nagy Éva lakásbérleti szerződéséről

(A nyílt ülésen történő tárgyaláshoz Nagy Éva hozzájárult)

Papp János polgármester elmondja, Nagy Éva (Rákócziújfalu, Varsányi utca 18. sz. 2. ajtószám) bérleti szerződése határozott időre szól, mely 2015. március 31-ével lejár. Kéri a testületet új szerződés megkötésére. Elmondja, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendeletnek megfelelően Nagy Éva kitöltötte és beszerezte a szükséges dokumentumokat (szociális rászorultság szempontrendszer, adatlap, döntés előkészítő munkacsoport véleményét).

Polgármester úr javaslatot tesz az 5 évre szóló szerződés megkötésére.

Fazekas Enikő Diána jegyző elmondja, hogy a bérleti díjat és a rezsit is mindig rendszeresen fizetik.

A napirendhez hozzászólnak **Nagy Roland, Varga József és Merena Lászlóné** képviselők.

Papp János polgármester ismerteti határozati javaslatát, melyet szavazásra bocsát.

A képviselő-testület - szavazáskor jelenlévők száma: 7 fő – 7 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az alábbi határozatot.

25/2015.(III.23.) önkormányzati határozat**Nagy Éva lakásbérleti szerződésének megkötéséről**

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Rákócziújfalu, Varsányi utca 18. sz. 2. ajtószám alatti 53.08 m² alapterületű, komfortos lakását Nagy Éva (sz.: Szolnok, 1961. 06. 10.) Rákócziújfalui lakosnak – a jelenlegi bérlőnek - 5 évre, 2015. április 1-től 2020. március 31-ig bérbe adja.

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Papp János polgármestert, hogy készítse el és írja alá a bérleti szerződést.

- Erről értesülnek:
1. Képviselők, Polgármester, Jegyző, helyben
 2. Nagy Éva, bérlő
 3. J.N.Sz. Megyei Kormányhivatal, Szolnok
 4. Irattár

Szabó József ingatlan vásárlásáról

Papp János polgármester felkéri Jegyzőt a napirend előterjesztésére.

Fazekas Enikő Diána jegyző az alábbiakat terjeszti elő:

A képviselő-testület a február 11-ei testületi ülésén döntést hozott arról, hogy a tulajdonában lévő Rákócziújfalu, Rákóczi u. 16/D. fsz. 1. sz. lakását értékesíti a jelenlegi bérlőnek Szabó Józsefnek, az értékbecslést követően. A lakást a becslés 3.200.000.- Ft értékre becsülte.

Dr. Szelezsán Róbert ügyvéd egyeztetett a vevővel, aki az alábbiak szerint tudja teljesíteni a fizetési feltételt. 1.500.000.- Ft-ot egy összegben kifizeti. A fennmaradó 1.700.000.- Ft-ot kamatmentesen, havi nettó 50.000.- Ft törlesztő részletekben tudja megfizetni az önkormányzat részére 34 hónapon keresztül.

A képviselők egyetértenek a fizetési feltétellel, így **Papp János polgármester** szavazásra bocsátja határozati javaslatát.

A képviselő-testület - szavazáskor jelenlévők száma: 7 fő – 7 igen szavazattal (egyhangú) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az alábbi határozatot.

**26/2015.(III.23.) önkormányzati határozat
Rákócziújfalu, Rákóczi u. 16/D. sz. ingatlan eladásáról**

1. Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő testülete a tulajdonában lévő Rákócziújfalu, Rákóczi u. 16/D. fsz. 1. sz. (hrsz: 199/6/A/1.) lakásának Szabó József részére történő értékesítéséről a 10/2015.(II.11.) önkormányzati határozatában döntött.

2. Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fent megnevezett ingatlanát – az értékbecslést követően - 3.200.000.- Ft, azaz Hárommillió-kétszázezer forint összegben, az alábbi feltételek szerint értékesíti:

- 1.500.000.- Ft egy összegben kerül megfizetésre
- 1.700.000.- Ft-ot Szabó József kamatmentesen, havi nettó 50.000.- Ft törlesztő részletekben fizeti meg az önkormányzat részére 34 hónapon keresztül.

A törlesztés ideje: 2015. április 1. napjától, 2018. január 31. napjáig tart.

3. A Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő testülete meghatalmazza Papp János polgármestert a szerződés elkészítésére és aláírására.

- Erről értesülnek:
1. Képviselők, Polgármester, Jegyző, helyben
 2. Szabó József, vevő
 3. J.N.Sz. Megyei Kormányhivatal, Szolnok
 4. Irattár

Képviselői kérelem Rákócziújfalui családdal kapcsolatban

Merena Lászlóné képviselő kérelmet terjeszt elő az alábbiak szerint:

Szőke Éva és élettársa 4 kiskorú gyermeket (kettő iker, 3-6 évesek) nevelnek, nagyon nehéz körülmények között. Patkó Zsolt segített rajtuk: a Kossuth úti házába engedte őket, azzal a kikötéssel, hogy tartsák rendbe a házat és a kertet. A lakásban nincs világítás, víz, így a rendszeres tisztálkodás is probléma a családnál és a kertet sem gondozzák, méteres gaz van az udvarban.

A képviselő véleménye szerint a szülők tehetnek arról, hogy ilyen körülmények között élnek, mert egyik sem dolgozik, illetve a férfi alkalmi munkákat vállal.

A képviselő ennek ellenére kéri a testületet, hogy próbáljanak meg segíteni a gyerekeken. Adjanak el számukra önkormányzati tulajdonban lévő lakást, mert

igénybe tudnák venni a 4 gyerekre a szoc.polt. Vagy kínáljanak fel számukra önkormányzati lakást a gyerekekre tekintettel.

Tudomására jutott a Képviselő Asszonynak az is, hogy lehetősége lenne a családnak Rákóczifalvára költözni, valaki biztosítana számukra lakást.

Fazekas Enikő Diána jegyző tájékoztatást ad arról, hogy már akkor is ilyen körülmények között voltak, mikor az ikrek születtek. A Gyámhatóság nem akarta kiengedni a családhoz a gyerekeket. Összeszedték magukat, kimeszelték a házat, rendbe tették az udvart és sok-sok ígéretet tettek. A gyerekek születésüktől kezdve védelembe voltak véve. A családi pótlékot természetbeni formában kapták. Tudomásom szerint 2 év után megszüntetésre került a védelembe vétel.

A napirendhez hozzászólnak: **Nagy Roland, Papp Jánosné, Demeter János, Varga József** képviselők.

Papp János polgármester emlékezteti a képviselőket arra, milyen nagyon rossz tapasztalata van az önkormányzatnak az albérleti lakás kiadásával kapcsolatban. Több családon segítettek már, de sajnos rengeteg adósságot halmoztak fel, és az albérleti lakások felújítása sok pénze került az önkormányzatnak, mire felújították, hogy használható állapotba kerüljenek.

Papp János polgármester javasolja, hogy Papp Jánosné képviselő vegye fel a kapcsolatot a családdal. Fel kell kérni az apát, hogy regisztrálja magát a Munkaügyi Központban, hogy a munkába állás lehetősége biztosítva legyen számára.

Kéri a képviselőket gondolkodjanak a megoldáson és a következő ülésen tárgyalják meg a javaslatokat.

A képviselő-testület a kérelemmel kapcsolatban nem hoz határozatot.

Papp János polgármester megköszöni a mai testületi ülésen végzett képviselői munkát, és bezárja a testületi ülést.

Rákócziújfalu, 2015. március 23.





Papp János
polgármester

Fazekas Enikő Diána
jegyző